

Ympäristölautakunta**12.12.2019****Päätöksentekotapa** Varsinainen kokous**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
81	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	151
82	Pöytäkirjantarkastajien valinta	152
83	Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet vuodelle 2020	153
84	Poikkeaminen	154
85	Maa-aineslupa kalliokiviaineksen ottotoimintaan ja ympäristölupa louhintaan ja murskaukseen, Morenia Oy:n konkurssipesä	157
86	Ilmoitusasiat	158

Ympäristölautakunta**12.12.2019****Aika** 12.12.2019 klo 13:00 - 14:05**Paikka** Varpaisjärven kunnantalo**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Karttunen Reijo	13:00 - 14:05	puheenjohtaja	
	Majala Jouni	13:00 - 14:05	varapuheenjohtaja	
	Korhonen Irma	13:00 - 14:05	jäsen	
	Lyytikäinen Tuomo	13:00 - 14:05	jäsen	
	Tuovinen Heidi	13:00 - 14:05	jäsen	
	Heikkinen Heli	13:00 - 14:05	varajäsen	
POISSA	Heikkinen Tiina		jäsen	
	Nissinen Päivi		jäsen	
	Kumpulainen Tuula		varajäsen	
MUU	Ollikainen Risto	13:00 - 14:05	kh:nedustaja	
	Haverinen Raimo	13:00 - 14:05	pöytäkirjanpitäjä	
	Tukiainen Helena	13:00 - 14:05	esittelijä	

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Reijo Karttunen

Pöytäkirjanpitäjä Raimo Haverinen

Käsitellyt asiat

§:t 81 - 86

Pöytäkirja tarkastettu Lapinlahdella 12.12.2019

Irma Korhonen

Tuomo Lyytikäinen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa Rakennustarkastaja Raimo Haverinen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**YMPLTK § 81**

Kokouskutsu toimitetaan vähintään (5) päivää ennen kokousta sähköpostin välityksellä ympäristölautakunnan puheenjohtajalle ja jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja edustajalle. Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan kunnan luottamushenkilöiden verkkopalvelussa kohdassa: Ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunnan kokouksen kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 5.12.2019 ympäristölautakunnan puheenjohtajalle ja jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja edustajalle. Laillisuuden ehtona on, että läsnä on vähintään puolet jäsenistä.

Kokouskutsu, esityslista ja liitteet on tallennettu 5.12.2019 luottamushenkilöiden verkkopalveluun kohtaan: Ympäristölautakunta

Rakennustarkastajan ehdotus

Puheenjohtaja toteaa ympäristölautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi ympäristölautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

YMPLTK § 82

Rakennustarkastajan ehdotus

Ympäristölautakunnan kokouksesta laadittava pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Päivi Nissinen ja Tuula Kumpulainen.

Päätös

Pöytäkirjaa tarkastamaan valittiin Irma Korhonen ja Tuomo Lyytikäinen

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet vuodelle 2020**YMPLTK § 83**

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Nykyinen Lapinlahden kunnan rakennusvalvonnan taksa on ollut voimassa 1.1.2019 alkaen.

Kuntaliitto on antanut tammikuussa 2012 suosituksen maksuperusteiksi. Kuntaliiton mukaan kuntien talouden kannalta rakennusvalvonnan toimintamenot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä maksuilla. Riittäviä maksutuloja tarvitaan rakennusvalvonnan toimintaedellytysten turvaamiseksi. Maksujen tarkistamista ja muuttamista suositellaan joka vuosi tehtäväksi. Lapinlahden kuntastrategiassa on esitetty myös lupamaksujen tarkistaminen vuodelle 2020.

Perusteluna rakennuslupamaksujen korotukselle on lupamaksujen saattaminen lähelle naapurikuntien tasoa sekä yleinen kustannustason nousu.

Liitteenä nro 1 on uudet rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet vuodelle 2020 ja oheismateriaalina vertailutaulukko viranomaistehtävien maksuperusteista.

Rakennustarkastajan ehdotus

Ympäristölautakunta päättää korottaa lupamaksuja 1.1.2020 lukien keskimäärin 10 %:lla voimassaolevia rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteita.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet vuodelle 2020

Oheismateriaali

Taksa_vertailu_2020
Yritysvaikutusten arviointi Lapinlahden kunnan päätöksenteossa 2019

Poikkeaminen

191/82.820/2019

YMPLTK § 84

Hakija[REDACTED] **Rakennuspaikka**

Lapinlahti, Ollikkala, RN:o [REDACTED]

Tila: [REDACTED], määräala, pinta-ala n.2583 m2

Osoite: [REDACTED] 73100 Lapinlahti

Hakemus

Asuinrakennuksen (154 k-m2) ja talousrakennuksen (61 k-m2) rakentaminen.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa: maakuntakaava, kirkonkylän yleiskaava 2030 (2018), asemakaava (rakennuskaava 1993),kaavamerkintä on erillispientalojen korttelialuetta (AO). Alueelle on hyväksytty alueen rakennustapaohjeet asemakaava lisäksi (1993).

Pohjois-Savon Maakuntakaava, kaava on vahvistunut 7.12.2011. Muutokset on vahvistettu 15.1.2014.

Pohjois-Savon Maakuntakaava 2040 tarkistamisen 1. vaiheen hyväksymispäätös on tullut lainvoimaiseksi 28.1.2019.

Rakentamistilanne

Määräala n. 2583 m2 koostuu rakennuspaikasta nro 12, rakennuspaikka on rakentamaton.

Poikkeaminen

MRL 58 § mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Haetaan poikkeamista sijoittaa erillispientalo alueen rakennustapa- ohjeiden vastaisesti poikittain kaavatiehen nähden.

Poikkeamisvalta

Toimivalta poikkeamistarpeiden tutkimiseen ja ratkaisemiseen on Lapinlahden kunnan ympäristölautakunnalla (MRL171 §).

Alueen kuvaus

Rakennuspaikka sijaitsee Lapinlahden kirkonkylässä Väärnin asuuntoalueella.

Hakijat ovat ostaneet [REDACTED] rakennustontin nro 12 asemakaavan erillispientalojen korttelialueelta (AO). Hakijoilla on tarkoitus rakentaa asuintalo ja talousrakennus. Alueen rakennustapaohjeissa asunrakennukset on sijoitettu tiensuuntaisesti ja talousrakennus poikittain kaavatiehen nähden.

Rakennuspaikan asemakaavamerkintä on AO,I ,e=0,15.

Erityiset syyt

Perusteluna säännöksistä poikkeamiselle on, että asuinrakennuksen sijoitus tulisi yhtenäisen näköiseksi alemmalla tontilla olevan asuinrakennuksen kanssa. Tontin kaltevuuden vuoksi rakennuspaikalle sopii paremmin loivan rinteen talo, jonka porrastaminen merkitylle tontille sopii paremmin asemakaavan mukaisesti.

Talousrakennuksen sijoittaminen asuinrakennusta alemmaksi kadunvarteen, ettei talousrakennus sijaitse tontilla ylempänä eikä siten muodostuisi hallitsevaksi rakennuspaikalla. Hanke ei vaikeuta ympäröivään asutukseen eikä maankäyttöön. Ympäröivät naapurit eivät ole vastustaneet rakennushanketta.

Rakennusjärjestys

Ei ole ristiriidassa rakennusjärjestyksen kanssa.

Kuuleminen ja vastineet

Naapureiden kuuleminen suoritettiin hakijan toimesta ja naapureilla ei ollut huomauttamista hakemuksen johdosta.

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Raimo Haverinen, puh. 040 4883751 tai raimo.haverinen(at)lapinlahti.fi.

Oheismateriaalina on sijaintikartta, asemapiirros, kaavakartta ja rakennustapaohjeet.

Rakennustarkastajan ehdotus

Ympäristölautakunnan myöntää poikkeamisluvan asuinrakennukselle seuraavilla perusteluilla.

Perustelut

Poikkeamishakemus käsittää asuinrakennuksen rakentamisen rakennuspaikalla rakennustapaohjeista poiketen poikittain kaavatiehen nähden

Poikkeamisen voi maankäyttö- ja rakennuslain 171.1 §:n mukaan tuolloin myöntää Lapinlahden kunnan ympäristölautakunta mikäli poikkeamisen edellytykset ovat olemassa.

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asuinrakennuksen rakentamisella ei ole haitallisia vaikutuksia rantaluontoon tai -maisemaan. Hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia asemakaavan mukaiseen rakentamiseen. Rakentaminen ei vaaranna maanomistajien yhdenvertaista kohtelua.

Haettu asuinrakennuksen rakentaminen ei edellä sanotun perusteella aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Alueella ei ole tiedossa sellaisia luontoon tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, että aiottu rakentaminen vaikeuttaisi luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisen myöntäminen ei johda myöskään vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, kun otetaan huomioon kunnan mahdollisuus liittää rakennuslupapäätökseen tarvittavat ehdot voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti:

Oikeudelliset edellytykset poikkeamisen myöntämiselle ovat siten olemassa.

Muilla naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §, 171 §, 173 § ja 174 §

Lapinlahden kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet 1.1.2019

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi vuotta.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee hakea kahden vuoden kuluessa päätöksen antamisesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Kaavakartta, kaavamääräys, karttatuloste ja rakennustapaohje asemapiirros-5

Maa-aineslupa kalliokiviaineksen ottotoimintaan ja ympäristölupa louhintaan ja murskaukseen, Morenia Oy:n konkurssipesä

22/82.821/2019

YMPLTK § 85

Morenia Oy:n konkurssipesä hakee yhteistä maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaista lupaa kalliokiviaineksen ottoon ja kiviaineksen louhintaan ja murskaukseen Lapinlahden kunnan Karvasalmen kylässä sijaitsevalle Korteaho (402-403-15-51) kiinteistölle (ns. Korteahon kallioalue). Alueella on ollut jo aikaisemminkin maa-aines- ja ympäristöluvut, jotka ovat päättyneet 30.9.2018. Ottoalueelta on edellisellä lupakaudella otettu maanaineksiä noin 42 000 k-m³. Nyt lupaa haetaan 150 000 k-m³ ottoon 15 vuodeksi. Luvanhakija hakee lupaa aloittaa ottotoiminta ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen.

Ympäristösihteerin ehdotus

Ympäristölautakunta myöntää Morenia Oy:n konkurssipesälle maa-ainesluvan kalliokiviaineksen ottoon ja ympäristöluvan louhintaan ja murskaukseen liitteenä 2 olevalla yhteisluvalla. Lupa myönnetään 150 000 k-m³ ottoon 15 vuodeksi. Samalla lautakunta myöntää luvan aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Luvan saaja tulee asettaa ympäristölautakunnalle lupapäätöksessä vaadittu vakuus mahdollisten haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jos lupapäätös kumotaan tai sitä muutetaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 2 Yhteislupapäätös/Morenia Oy:n konkurssipesä/Nettiversio

Oheismateriaali

Yhteislupapäätös/Morenia Oy:n konkurssipesä

Ilmoitusasiat**YMPLTK § 86**

Ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan alla luetellut ilmoitusasiat.

1. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 31.10.2019 - 12.12.2019
2. Ympäristösihteeri, 13.6.2019/ympäristöluvan määräaikaistarkastus/Destia Oy
3. Ympäristösihteeri, 2.9.2019/ympäristöluvan määräaikaistarkastus/Syvärin Sora Oy
4. Eurofins, Terrafame Oy, 29.10.2019 ympäristöntarkkailu, pintavedet, elokuu 2019
5. Ympäristösihteeri, 5.11.2019/tarkastuspöytäkirja, lannan levitys
6. Eurofins, Terrafame Oy, 8.11.2019 ympäristöntarkkailu, pintavedet, lokakuu 2019
7. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy, 11.11.2019, Lapinlahden kunnan Suoniemen jätevedenpuhdistamon lokakuun 2019 velvoitetarkkailut
8. Ympäristösihteeri, 14.11.2019/ympäristöluvan määräaikaistarkastus/Maarakennus Paldanius Oy
9. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy, 20.11.2019, Varpaisjärven jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun näytekerta 5.-6.11.2019
10. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy, 22.11.2019, Lapinlahden kunnan Varpaisjärven jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun jaksoyhteenvedo tammi-kesäkuulta 2019
11. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy, 25.11.2019, Lapinlahden avolouhosalueen kuivatus-, pinta- ja pohjavesitarkkailu 23.10.-4.11.2019,
12. Ympäristösihteeri, 26.11.2019/ lausunto, ilmoitus koeluonteisesta toiminnasta/Adven Oy LK 298 Valio Lapinlahti energiatuotantolaitos
13. Itä-Suomen aluehallintovirasto, 29.11.2019, päätös/eläinsuojan toiminnan ympäristölupa, Lapinlahti
14. Pohjois-Savon ELY-keskus, 2.12.2019, vastaus ilmoitukseen Kutupuron kunnostus

Rakennustarkastajan ehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

LAPINLAHDEN KUNTA
Ympäristölautakunta

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS
Kokouspäivämäärä
12.12.2019

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
	Pykälät 81, 82, 86
	HallintolainkäyttöL:n 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
	Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite Lapinlahden kunnan ympäristölautakunta Asematie 4, 73100 Lapinlahti, sähköpostiosoite: kirjaamo@lapinlahti.fi Pykälät 83 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin ja myös asianosainen sekä kunnan jäsen.	
	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64 , Kuopio. Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää Hallintovalitus, pykälät 84 Valitusaika 30 päivää Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 Vaasa, käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43, 4. Krs Vaasa Hallintovalitus, pykälät 85 Valitusaika 30 päivää Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet	
	Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava: valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite, päätös johon haetaan muutosta, miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

LIITETÄÄN PÖYTÄKIRJAAN