

Rakennusjärjestys

Ei ole ristiriidassa rakennusjärjestyksen kanssa.

Kuuleminen ja vastineet

Naapureiden kuuleminen suoritettiin hakijan toimesta ja naapureilla ei ollut huomauttamista hakemuksen johdosta.

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Raimo Haverinen, puh. 040 4883751 tai raimo.haverinen(at)lapinlahti.fi.

Oheismateriaalina on sijaintikartta, asemapiirros, kaavakartta ja rakennustapaohjeet.

Rakennustarkastajan ehdotus

Ympäristölautakunnan myöntää poikkeamisluvan asuinrakennukselle seuraavilla perusteluilla.

Perustelut

Poikkeamishakemus käsittää asuinrakennuksen rakentamisen rakennuspaikalla rakennustapaohjeista poiketen poikittain kaavatiehen nähden

Poikkeamisen voi maankäyttö- ja rakennuslain 171.1 §:n mukaan tuolloin myöntää Lapinlahden kunnan ympäristölautakunta mikäli poikkeamisen edellytykset ovat olemassa.

Poikkeamisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään muun ohella, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asuinrakennuksen rakentamisella ei ole haitallisia vaikutuksia rantaluontoon tai -maisemaan. Hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien mahdollisuuksia asemakaavan mukaiseen rakentamiseen. Rakentaminen ei vaaranna maanomistajien yhdenvertaista kohtelua.

Haettu asuinrakennuksen rakentaminen ei edellä sanotun perusteella aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Alueella ei ole tiedossa sellaisia luontoon tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, että aiottu rakentaminen vaikeuttaisi luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisen myöntäminen ei johda myöskään vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, kun otetaan huomioon kunnan mahdollisuus liittää rakennuslupapäätökseen tarvittavat ehdot voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti:

Oikeudelliset edellytykset poikkeamisen myöntämiselle ovat siten olemassa.

Muilla naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §, 171 §, 173 § ja 174 §

Lapinlahden kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet 1.1.2019

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi vuotta.
Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee hakea kahden vuoden kuluessa päätöksen antamisesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.