

Kunnanhallitus	§ 67	01.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 36	06.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 60	12.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 78	14.11.2019
Kunnanhallitus	§ 222	25.11.2019

## **Onkivesi-Nerkoonjärven rantaosayleiskaavan muutos**

KHALL 01.04.2019 § 67

Maanomistaja Kyllikki Ruhanen hakee Lapinlahden kunnalta Onkivesi-Nerkoonjärven rantaosayleiskaavan muutosta rantaosayleiskaavan mukaisen rakennuspaikan sijainnille kiinteistöllä 402-418-8-50, kooltaan noin 14 hehtaaria.

Voimassa olevassa Onkivesi-Nerkoonjärven rantaosayleiskaavassa määritelty ja lapsille aikoinaan annettu rakennuspaikka tontteineen on jäänyt kokonaan käyttämättömänä tarpeettomaksi ja palautettiin osaksi alkuperäistä kiinteistöä, nykyiseltä tunnukseltaan 402-418-8-50.

Uudeksi rakennuspaikaksi toivottu sijainti soveltuu kaikin puolin hyvin rakennuspaikaksi.

Hakija vastaa rantaosayleiskaavan muuttamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Lapinlahden kunnan hallintosäännön 21 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta.

Valmistelija: hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

### **Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus päättää, että Lapinlahden kunta käynnistää Onkivesi- Nerkoojärven rantaosayleiskaavan muutoksen kiinteistöllä 402-418-8-50.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **TEKLA § 36**

Kunnanhallitus on käsitellyt kaavamutosta 1.4.2019 pitämässään kokouksessa. Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Onkivesi Nerkoonjärven rantaosayleiskaavan muutoksen kiinteistöllä 402-419-8-50. Kaavaprosessin aloittamispäätöksen jälkeen kaavan muutoksen prosessointi siirtyy tekniselle lautakunnalle.

Onkivesi Nerkoonjärven muutoksesta on valmistunut 24.4.2019 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite no 4), 24.4.2019 päivätty kaavaluonnos (liite no 6), 24.4.2019 päivätty kaavaselostus (liite no 5).

### **Teknisen johtajan ehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy Onkivesi Nerkoonjärven rantaosayleiskaavan muutoksesta 24.4.2019 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 3.6.2019 päivätyn kaavaluonnoksen ja 3.6.2019 päivätyn kaavaselostuksen liitteiden no 4 - 6 mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman,

kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen yleisesti nähtäville ajalle 10.6-16.7.2019 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon Liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta  
Savon Voima Verkko Oy  
Mäntylahden osakaskunta  
Huuenjoen osakaskunta  
vaikutusalueen maanomistajat

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**TEKLA § 60**

Lapinlahden kunnassa Onkivesi Nerכוןjärven rantaosayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen liitteet no 4-6 ovat olleet yleisesti nähtävillä ajalla 10.6-16.7.2019 ja siitä on pyydetty lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon Liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta  
Savon Voima Verkko Oy  
Mäntylahden osakaskunta  
Huuenjoen osakaskunta  
vaikutusalueen maanomistajat

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta ja kaavaselostuksesta on jätetty yhteensä 3 lausuntoa.

Kaavamuuosluonnoksesta annetut 3 lausuntoa, ja niihin annetut vastineet ovat kaavaselostuksessa liitteessä n:o 1.

**Teknisen johtajan ehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy Onkivesi Nerכוןjärven rantaosayleiskaavan muutoksesta 24.4.2019 päiväystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä 3.6.2019 päiväystä kaavaluonnoksesta ja kaavaselostuksesta liitteiden no 4-6 mukaisesti annettujen lausuntojen (yht 3 kpl) vastineet liitteen n:o 1 mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää asettaa 7.8.2019 päivätyn kaavaehdotuksen, merkinnät ja määräykset (liite n:o 1), 7.8.2019 päivätyn kaavaselostuksen (liite n:o 2) sekä 3.6.2019 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liite n:o 3) yleisesti nähtäville ajalle 16.9 – 23.10.2019 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon Liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta  
Savon Voima Verkko Oy  
Mäntylahden osakaskunta  
vaikutusalueen maanomistajat

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## TEKLA § 78

Lapinlahden kunnassa Onkivesi Nerkoanjärven rantaosayleiskaavan muutoksen kaavaehdotus, merkinnät ja määräykset sekä kaavaselostus, että osallistumis- ja arviointisuunnitelman, liitteet no 1-3 ovat olleet yleisesti nähtävillä ajalla 16.9 – 23.10.2019 ja siitä on pyydetty lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon Liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta  
Savon Voima Verkko Oyj  
Mäntylahden osakaskunta  
Huuenvojoen osakaskunta  
vaikutusalueen maanomistajat

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaehdotuksesta ja kaavaselostuksesta on jätetty yhteensä 4 lausuntoa.

Kaavamutosehdotuksesta annetut 4 lausuntoa, ja niihin annetut vastineet ovat kaavaselostuksessa liitteessä n:o 3.

### **Teknisen johtajan ehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy Onkivesi Nerkoanjärven rantaosayleiskaavan muutoksesta 3.6.2019 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä 24.10.2019 päivätyn kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen (liitteet no 1-3) ja niistä annettujen lausuntojen vastineet liitteen n:o 3 mukaisesti, sekä esittää kaavan muutosehdotusta kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **KHALL**

Kokouksen liitteenä no:t 3-5 on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaehdotus ja kaavaselostus.

Nerkoanjärven rantaosayleiskaavan kiinteistötunnus on 402-419-8-50.

### **Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Onkivesi Nerkoanjärven rantaosayleiskaavan muutoksen teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti (liitteet no:t 3-5).

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.