

Lausunto/ Koivuniementie 7 purkulupa**KHALL 04.11.2019 § 209**

Kaskihovi Oy:n hallitus on päättänyt 5.9.2019 § 26 purkaa opettajien asuntolan Koivuniementie 7:ssä.

Kohteesta on tehty kuntokartoitus ja haitta-ainekartoitus (liite 1). PJR-Teamin raportin mukaan tarkempaa tutkimusta ja laajempaa raporttia ei katsota aiheelliseksi tehdä, koska rakennus on selvästi siinä kunnossa, että sen korjaaminen siten, että turvallisuus, terveellisyys ja energiatalous olisivat kunnossa vaatisi aivan liian suuret toimenpiteet.

Kiinteistön purkamiseen tulee hakea Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:ta purkulupa.

ARA, voi myöntää luvan ARA-asuntojen purkamiseen. Purkuluvan saaminen on mahdollista, jos kohde on kunnoltaan niin huono, ettei sen perusparantaminen tai korjaaminen ole tarkoituksenmukaista. Purkulupa voidaan myöntää myös muusta erityisen painavasta syystä. ARA, voi myöntää purkuavustusta, kun talo puretaan asuntojen ylitarjonnan vähentämiseksi tai talon ollessa korjauskelvoton eikä omistajalla ole varaa kattaa kaikkia purkamisesta aiheutuvia kustannuksia.

Valmistelija: hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211,
ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Lausuntonaan Lapinlahden kunnanhallitus ilmoittaa puoltavansa opettajien asuntolan, Koivuniementie 7, purkulupahakemusta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä 1: Kaskihovi Oy:n hallituksen puheenjohtaja Olavi Nissinen ja hallituksen jäsen Risto Ollikainen poistuivat kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjamerkintä 2: Tämä pykälä tarkastettiin heti.