



LAPINLAHTI

Onkiveden ja Nerkoanjärven rantaosayleiskaavan muutos

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-1/1

ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asutukseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteelaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m2.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA-1/1

LOMA-ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle.

Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, AM-, MA-, RA-, RM-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytykset on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

- Olemassa olevan asuinrakennukset tai loma-asunnon sijainti.
- Ohjeellinen uuden asuinrakennuksen tai loma-asunnon sijainti.

— 20 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

— Alueen raja.

Kuopiossa 7.8.2019

Tekla 12.9.2019 § 61, liite no 4 KH 23.9.2019 § 169, liite no 7

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Valtuusto 8.10.2019 § 34, liite no 7

Lapinlahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan __.__.201_ §:n __ kohdalla hyväksynyt tämän rantaosayleiskaavan muutoksen.

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Lapinlahdella __.__.201_.

LAPINLAHTI Onkiveden ja Nerkoanjärven rantaosayleiskaavan muutos		Nähtävillä	4.3. - 3.4.2019 (luonnos)
		Valtuusto	10.6 - 16.7.2019 (ehdotus)
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero		1:10 000	
FCG		YKS	569146-P37591 901
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		Tiedosto	Q:\Kuo\P375\P37591_Onkiveden_ ja_Nerkoan_rantaosay\C_suunnittelu\C2_tyo
Päiväys 7.8.2019 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv. TIL		TIEDOSTO	Onkiveden ja Nerkoan royk muutos_Paavolan_tila.dwg
		Suunn./Piirt.	/LILIAN SAVOLAINEN
		Tarkastaja	
		Yhteyshenkilö	TIMO LESKINEN
			A
			S

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville A-, AM-, MA-, RA- ja RM-alueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Matkailupalveluiden alueelle tulee laatia kokonaisvaltainen ja tarkempi maankäyttösuunnitelma.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettut asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Erillinen rantaosauna saa olla enintään 30 k-m², ellei kunnan rakennusjärjestyksessä toisin määrätä.

Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m².

Rakennuksen kosteudelle alttiit rakenteet (lattia) tulee olla Onkiveden rannalla vähintään korkeudella +86,75 m (N2000) ja muilla rannoilla vähintään 1 metri ylivesirajaa korkeammalla (säännösteltyjen vesistöjen yläraja + 1m ja säännöstelemättömien vesistöjen yläraja HW1/50 + 1 m). Tulvaherkkien tai säännösteltyjen vesistöjen ylivesiraja tulee selvittää rakennushankkeeseen ryhdyttäessä ja se on esitettävä hankkeen suunnitelmissa.

Jätevesien käsittely

Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristönsuojelumääräysten, rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Saarissa (ei tieyhteyttä) ei tulisi sallia vesikäymälän rakentamista. Suositeltavin käymäläratkaisu on kuivakäymälä.

RM-alueille tulee laatia kokonaisvaltainen jätevesien käsittelysuunnitelma ennen rakentamista. Jätevedet tulee käsitellä keskitetysti.

Jätehuolto

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsän käsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiet

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiet tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tielaitoksen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

