

Määräalojen myyminen Lameco LHT Oy:lle**KHALL 23.09.2019 § 178**

Lameco LHT Oy:n ja kunnan välillä on valmisteltu kauppaa, jolla Lameco LHT Oy ostaa Lapinlahden kunnassa Varpaisjärvellä sijaitsevasta Hirsipelto-nimisestä tilasta RN:o 40:3 (402-430-40-3) noin 26 300 m²:n suuruisen määräalan ja Isoniitty-nimisestä tilasta RN:o 12:25 (402-430-12-25) noin 14 604 m²:n suuruisen määräalan. Kokonaispinta-ala määräalalla on noin 40904 m².

Hirsipelto-nimisestä tilasta RN:o 40:3 ja Isoniitty-nimisestä tilasta RN:o 12:25 on 21.10.2045 saakka voimassa oleva maanvuokrasopimuksen muutos, jossa Lameco LHT Oy:llä on vuokrasopimuksen mukainen määräalojen osto-oikeus. Määräalat muodostavat asemakaava-alueella korttelissa 133 olevan rakennuspaikan 2, osoitteessa Hirsitie 1, 73200 Varpaisjärvi. Alue jolla määräalat sijaitsevat on merkitty asemakaavassa teollisuus - ja varastorakennusten korttelialueeksi (T), korttelissa on ohjeellinen tonttijako.

Lameco LHT Oy on ilmoittanut 16.9.2019, että yhtiö haluaa ostaa määräalat kunnanvaltuuston 18.09.2012, § 51 hyväksymän päätöksen mukaisesti noin 0,336 euron neliöhinnalla. Yhtiö tarvitsee maa-alueen toimintojensa turvaamiseksi. Kauppahinta on 13 743,74 euroa.

Kunnanvaltuusto on 18.09.2012 § 51 päättänyt myydä Hirsipelto RN:o 40:3 (402-430-40-3) noin 26 300 m²:n suuruisen määräalan ja Isoniitty nimisestä tilasta RN:o 12:25 (402-430-12-25) noin 9 850 m²:n suuruisen määräalan mutta kauppa ei kuitenkaan toteutunut. Nyt asia on valmisteltu uudelleen.

Liitteenä no 16 on Lapinlahden kunnanvaltuuston päätös § 51, 18.09.2012 ja liitteenä no 17 kartta tiloista Hirsipelto RN:o 40:3 ja Isoniitty RN:o 12:25.

Kokouksen oheismateriaalina on luonnos kauppakirjasta ja päätöksen yritysvaikutusten arviointi.

Valmistelija: maanmittausinsinööri Päivi Silsten, 040 488 3705, paivi.silsten@lapinlahti.fi

Hallintojohtajan ehdotus

Kunnanhallitus myy Hirsipelto RN:o 40:3 (402-430-40-3) Isoniitty RN:o 12:25 (402-430-12-25) määräalat, kokonaispinta-alaltaan noin 40904m², hintaan 13 743,74 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä 1

Kunnanjohtaja Janne Airaksinen, Anu Sorjonen ja Matti Katainen poistuivat kokouksesta esteellisinä (edustusjäviys; Viitostien Ykköstilat Oy) asiankäsitteilyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjamerkintä 2

Tämä pykälä tarkastettiin heti.