

**Paloasematiilojen vuokrantarkistukset****KHALL 23.09.2019 § 176**

Kunnat ovat vuokranneet Pohjois-Savon pelastuslaitokselle paloasematilat, joista osan vuokrasopimus on tullut voimaan jo vuonna 2004 ja osan sen jälkeen joko uudisrakentamisen, peruskorjauksen tai tilamuutosten vuoksi tarkistettuina.

Kaikilta osin vuokrantarkistusperustetta ei ole sopimukseen kirjattu yksiselitteisesti ja tarkistuksia on jouduttu tapauskohtaisesti selvittämään laskutuksen yhteydessä. Vuokrien tarkastusperusteeksi on sovittu kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi, jonka perusindeksin ajankohdan Tilastokeskus aika-ajoin muuttaa. Myös tämän huomioiminen vuokrantarkistuksessa on ollut joiltain osin epäselvää.

Pelastuslaitos esittää, että ylläpituvuokran tarkistusperusteeksi otettaisiin käyttöön kiinteistön ylläpidon kokonaisindeksin Q3:n pisteluvun muutos 1.1.2020 alkaen, jolloin 1.1.2020 alkaen vuokria korotetaan Q3/2018 (103,9) ja Q3/2017 (101,8) mukaisella indeksin muutoksella, joka on 2,1 %.

Tällä hetkellä tilastokeskuksen tilaston perusindeksinä on 2015=100. Perusindeksi vaihtunee 2020, jolloin käytetään sen mukaista Tilastokeskuksen julkaisemaa indeksitaulukkoa.

Useissa kunnissa ylläpituvuokra ja sen tarkistaminen kiinteistön ylläpidon kustannusindeksillä ei kata vuokranantajan todellisia ylläpitokustannuksia ja näin on myös Lapinlahdella.

Liitteenä no 14 liitteet paloasemien (Lapinlahti ja Varpaisjärvi) vuokrasopimukseen.

Valmistelija: vs. tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701,  
rami.linna@lapinlahti.fi, hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211,  
ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

**Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy vuokrantarkistukset ja edellyttää, että pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen ja maksuosuuksien tarkistamista varten koottu työryhmä tarkastelee työssään vuokrien määrittelyä niin, että vuokrissa huomioidaan todelliset paloasemien ylläpidosta syntyvät kulut.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.