



LAPINLAHTI

Onkiveden ja Nerכוןjärven rantaosayleiskaava

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1/1

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen, saunan ja talousrakennuksen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa rakentaa. Kerrosala saa olla enintään 160 k-m².

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa rakentaa. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa rakentaa. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa rakentaa. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa rakentaa.

Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajalla RA-, RM-alueilla. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

/km

Väisälämäen kulttuurihistoriallisesti arvokas alue.



Olemassa olevan asuinrakennuksen tai loma-asunon sijainti.

--- 20 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

— Alueen raja.

Ymp.ltk 25.9.2019 § 55, liite no 2

Kuopiossa 7.8.2019

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Kuopion kaupungin kunnanvaltuuston puolesta

Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Lapinlahdella ... 201...

LAPINLAHTI Onkiveden ja Nerכוןjärven rantaosayleiskaavan muutos	Nähtävillä 10.6 - 16.7.2019 (luonnos) (ehdotus) Valtuusto
FCG FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1119 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja julkaisu YKS P38298 901 TIEDOSTO\Kuo\P382\P38298_Vaisalanki_OnkivesiNerkoonj... Onkiveden ja Nerכוןjärven rantaosayleiskaavan muutos
Päiväys 7.8.2019 Pääsuunnitelma Leskinen, DI Hyv. TIL	Suunn. / Pihlhti, Lievonen Tarkastaja Yhteyshenkilö Leskinen

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen

Yleiskäytön alueilla on otettava huomioon rakennus- ja ympäristöministeriön asettamat vaatimukset rakennus- ja ympäristöministeriön asettamien vaatimusten lisäksi.

Matkailupalveluiden alueelle tulee laatia kokonaisvaltaisesti.

Rakennukselta ei voida odottaa rakennusjärjestelmän mukaisia vaatimuksia, ellei alueella ole erityisiä vaatimuksia. Rakennusjärjestelmä on otettava huomioon rakennusjärjestelmän mukaisesti.

Erillisenä rakennuksena on otettava huomioon rakennusjärjestelmän mukaisesti.

Ympäristönsuojelualueilla on otettava huomioon rakennusjärjestelmän mukaisesti.

Rakennuksen kosteudelle alttiit rakenteet (lattia) tulee korkeudella +86,75 m (N2000) ja muilla rannoilla vähintään (säännöstelyjen vesistöjen yläraja + 1m ja säännöstelemä). Tulvaherkkien tai säännöstelyjen vesistöjen yläraja ryhdyttäessä ja se on esitettävä hankkeen suunnitelmassa.

Jätevesien käsittely

Jätevedet tulee käsitellä ympäristönsuojelualueilla näytysjärjestelmien ympäristönsuojelualueilla. Käsitelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelyä laipiaa esiselvitys ja suunnitelma. Rakennusjärjestelmä on otettava huomioon rakennusjärjestelmän mukaisesti.

Saari (sestä yhteyttä) on otettava huomioon rakennusjärjestelmän mukaisesti.

RM-alueilla on otettava huomioon rakennusjärjestelmän mukaisesti.

Jätehuolto

Kiinteistöjen omistajien on otettava huomioon rakennusjärjestelmän mukaisesti.

Metsän käsittely

Ranta-alueiden näköalavyöhykkeillä on otettava huomioon rakennusjärjestelmän mukaisesti.

Tiet

Uusi rakennuspaperi on otettava huomioon rakennusjärjestelmän mukaisesti.

