

30.9.2019

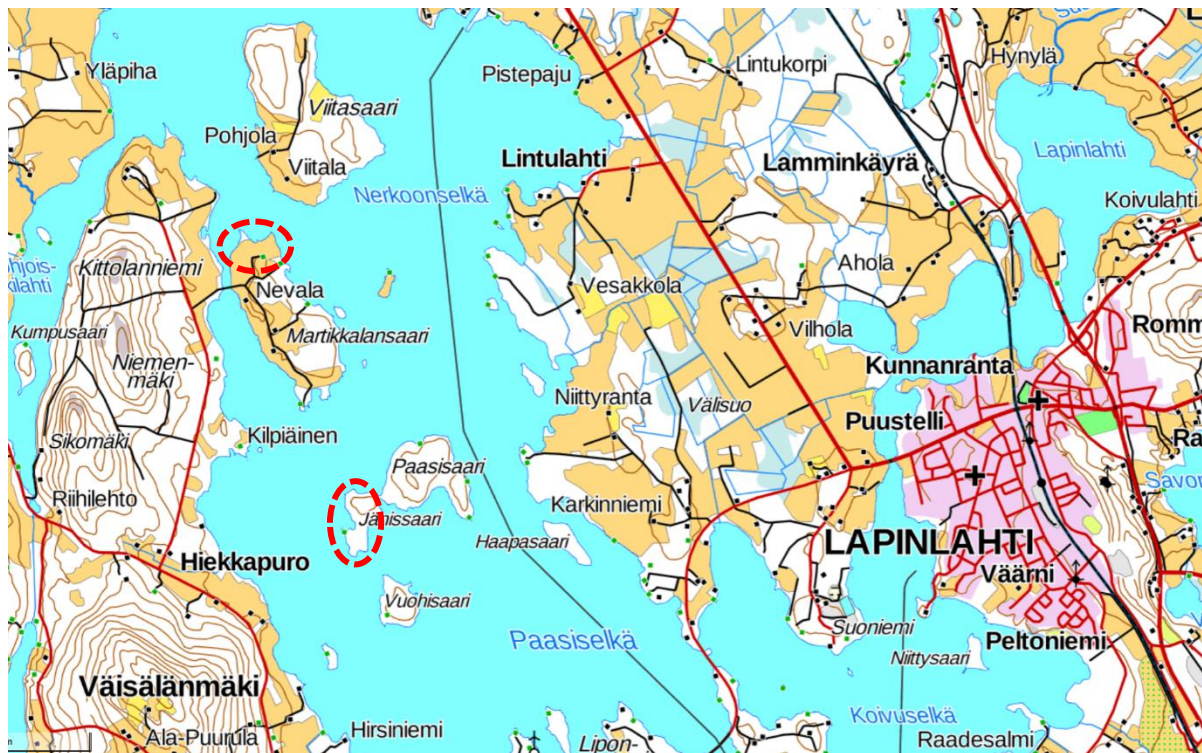
LAPINLAHDEN KUNTA
ONKIVEDEN JA NERKOONJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS**LAPINLAHDEN KUNTA
ONKIVEDEN JA NERKOONJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS****OSALLISTUMIS- JA
ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)
30.9.2019****MIKÄ ON OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA?**

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Lapinlahden kunta on päättänyt laatia maanomistajan aloitteesta rantaosayleiskaavan muutoksen tilalle [REDACTED], joka sijaitsee Nerkoonselän rannalla Lapinlahden keskustasta noin 7 kilometriä länteen. Suunnittelualueen koko on noin 17 ha.

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää maanomistajan toiveesta voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa Jänissaaren osoitetuista lomarakennuspaikoista neljä Martikkalansaaren ja muuttaa ne asuinrakentamisen mahdollistaviksi rakennuspaikoiksi.



Kuva 1: Suunnittelualueen sijainti (punaisella katkoviivalla).

30.9.2019



Kuva 2: Ortokuvat suunnittelualueesta: vasemmalla Jännsaari ja oikealla Martikkalansaari. Kiinteistörajat punaisella ja suunnittelualueen likimääräinen rajausta keltaisella katkoviivalla.

MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

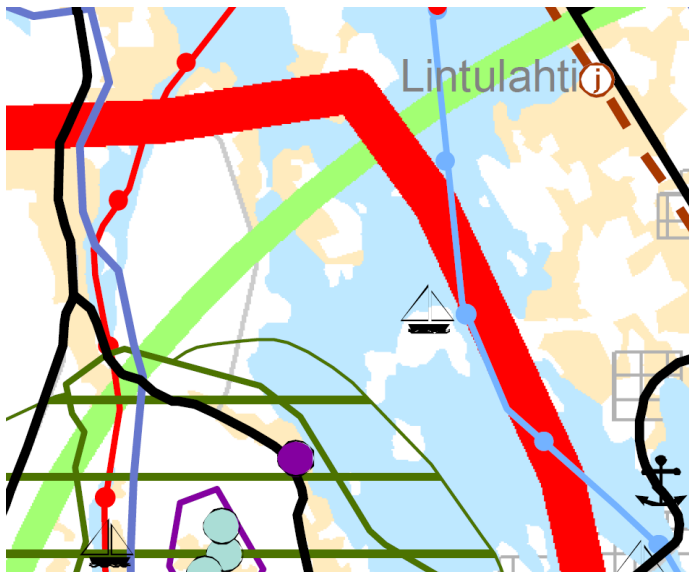
- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Pohjois-Savossa on voimassa seuraavat maakuntakaavat: Pohjois-Savon maakuntakaava (vahvistettu 2011, muutokset 2014, 2016 ja 2018), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2016, muutokset 2018), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (vahvistettu 2014, muutokset 2018) sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe (hyväksytty 2018). Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2.vaiheen laatiminen on käynnissä ja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä syksyllä 2019.

Suunnittelualueesta Jännsaari sijoittuu maakuntakaavan virkistys- ja matkailuvyöhykkeelle, mutta muita maakuntakaavojen merkintöjä tai aluevarauksia suunnittelualueelle ei kohdistu.

30.9.2019



Kuva 3: Ote maakuntakaavayhdistelmästä.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Onkivesi Nerkoönjärven rantaosayleiskaava, joka hyväksytty vuonna 2000. Kaavaan on tehty laajennus ja useita muutoksia, joista viimeisin on hyväksytty vuonna 2017.



Kuva 4: Otteet voimassa olevasta yleiskaavasta: vasemmalla Jänissaari ja oikealla Martikkalansaari.

Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja tai ranta-asemakaavoja.

Rakennusjärjestys

Lapinlahden rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.11.2011 ja se on tullut voimaan 1.1.2012. Rakennusjärjestyksen uusimistö on käynnissä vuosina 2018-2019.

30.9.2019

LAPINLAHDEN KUNTA
ONKIVEDEN JA NERKOONJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS**MITÄ JA MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?**

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisien, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä paikan päällä tehdyt luontoselvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Arviointikohde**Näkökohta**

Yhdyskuntarakenne

- alueen asema ja liittyminen yhdyskuntarakenteeseen
- olevien rakenteiden hyödyntäminen
- tekninen huolto
- maanomistus
- liikenne

Ympäristö

- kasvillisuus
- eläimistö
- maisemakuva
- vesistö
- rakennettu ympäristö
- erityispiirteet ja -kohteet
- esihistoria ja rakennussuojelu

Ihmiset

- elinolot ja viihtyisyys

KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat

- asukkaat
- yritykset
- maanomistajat

Viranomaiset

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Kuntien hallintokunnat

- tekninen lautakunta
- ympäristölautakunta

Muut yhteisöt

- Savon-Voima Verkko Oy
- kalastusalue/osakaskunnat

30.9.2019

**MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA?
MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?**

SUUNNITTELUVAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Syky 2019 1. Laatumisprosessin käynnistäminen ja valmisteluaineiston laadinta	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen laadinta	Valmisteluaineiston asettaminen nähtäville.	Valmisteluaineisto nähtäville Lausunnot, huomautukset	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivu
Talvi 2020 2. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Tekninen lautakunta asettaa nähtäville	Ehdotus nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muutustusten jättämiseen	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa. Kunnan kotisivut
Kevät 2020 5. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen > tekninen lautakunta > kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuullaan virallisesti.

KUKA VALMISTEE?

Prosessia koordinoi maanmittausinsinööri Päivi Silsten. Käytännön suunnittelutyöstä vastaa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Kuopion aluetoimisto, projektipäällikkönä aluepäällikkö, DI Timo Leskinen.

MISTÄ SAA TIETOA?**Lapinlahden kunta**

Asematie 4
73100 LAPINLAHTI
maanmittausinsinööri Päivi Silsten
p. 040 488 3705

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Kuopion aluetoimisto
PL 1199 (Microkatu 1)
70211 KUOPIO
aluepäällikkö Timo Leskinen
p. 040 508 9680

Kaava-aineistoa on nähtävillä kaavaprosessin edetessä kunnan kotisivuilla:

www.lapinlahti.fi