

Suunnittelutarveratkaisu/Korhonen Jarmo ja Satu

125/82.820/2019

YMPLTK § 59

Hakija

[REDACTED]

73250 Korpijärvi

Rakennuspaikka

Kunta	Lapinlahti		
Kylä	Kärsämäki		
Rno	[REDACTED]	Pinta-ala	64,83 ha
Tilan nimi	Ruostepuro		
Rak.paikan osoite	[REDACTED]	Rakennustoimenpide	

Lypsykarjanavetan laajennus, kylmä hiehonavetta, tuorehulaatta ja lietesäiliö

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:Navetan laajennus:

Kerrosala 6 160 k-m2

Tilavuus 42 740 m3

Hiehonavetta

Kerrosala 2 410 k-m2

Tilavuus 11 800 m3

Lietesäiliöt 1kpl 14 000 m3

Selostus rakennushankkeesta

Haettu rakennuspaikka sijaitsee Paasikoskentie läheisyydessä Korpijärven Porkkalan alueella. Porkkalan alue on tiiviisti rakennettua seutua, rakennuspaikan lähituntumassa useita karjatiloja.

Suunniteltu lypsykarjanavetan laajennus sijaitsee lähimmillään n.100 metrin etäisyydellä naapurin rajasta. Lietesäiliö sijaitsee n. 200 m etäisyydellä naapurin rajasta sekä hiehonavetta n. 250 m etäisyydellä rajasta. Rakennuspaikalle johtaa valmis tieliittymä Paasikoskentie kautta. Rakennushankkeelle on vireillä ympäristölupahakemus Itä-Suomen aluehallintovirastossa.

Kaavoitustilanne**Maakuntakaava**

Paikalla on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava. Maakuntakaavassa ei ole aluevarauksia hakemuksen mukaiselle rakennuspaikalle.

Yleiskaava

Paikalla on ei ole voimassa yleiskaavaa. Yleiskaavan raja on 1 km päässä rakennuspaikasta.

Asemakaava

Paikalla ei ole voimassa asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksestä poiketen navetan laajennus tulee alle 200 m etäisyydelle naapurin rajasta, naapuri on antanut sijoittamiselle suostumuksen.

Rakennusjärjestyksen perusteella rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Tässä hakemuksessa rakennusoikeus on 6 483 k-m².

Rakennusjärjestyksen kohdan 3.3 perusteella *"Sen estämättä, mitä edellä tässä pykälässä on rakennusten tai asuntojen lukumäärästä määrätty, rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa maatalouskäytössä olevan maatalon talouskeskuksen yhteyteen siihen sopeutuvia sivuelinkeinoja palvelevia rakennuksia."* rakennusvalvontaviranomainen voi antaa rakennusoikeuden ylittymisestä sallia rakennusoikeuden ylittävää maatalousrakentamista.

Muu rakentaminen sijoittuu rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Suunnittelutarpeen peruste ja toimivaltaisuus

Haettu rakennuspaikka sijoittuu rakennusjärjestyksen kohta 3.1 perusteella suunnittelutarvealueelle (MRL:n 16.3 §). Toimivalta on Lapinlahden kunnan hallintosäännön perusteella ympäristölautakunnalla.

Kaavoittajan lausunto

Kaavoittaja antoi hankkeesta suullisen lausunnon. Kaavoittajalla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapurit on kuultu MRA:n 86:n 2 momentin mukaisesti. Naapureilla ei ollut huomauttamista hankkeesta.

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Raimo Haverinen, puh. 040 4883751 tai [raimo.haverinen\(at\)lapinlahti.fi](mailto:raimo.haverinen(at)lapinlahti.fi).

Oheismateriaalina on sijaintikartta ja asemapiirros.

Rakennustarkastajan ehdotus

Ympäristölautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisuluvan seuraavin perustein ja ehdoin:

Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunniteltu rakentaminen on olemassa olevan maatalon lisärakentamista.

Karjarakennuksen laajennuksen vaikutus näkyy liikennemäärien kasvuna, liikenne tapahtuu Paasikosken yksityistien ja (n. 850m) Pääkönlahden yhdystien (n.1100 m) kautta Varpaisjärvi-Rautavaara seututielle. Pääosa liikenteestä tapahtuu kuitenkin seututiellä.

Rakennusjärjestys sallii olemassa olevien eläinsuojien laajennuksen sekä uuden hiehonavetan rakentamisen.

Rakennushanke täyttää MRL:n 137 §:n erityiset vaatimukset.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Suunnittelutarveratkaisulupa on voimassa kaksi vuotta päätöksenantopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 137 §
Lapinlahdenkunnan rakennusjärjestys

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.