

Asumispalvelut

TARKKA § 42

Tarkastuslautakunta kuulee työohjelmansa mukaisesti Lapinlahden Kaskihovi Oy:n toimitusjohtaja/isännöitsijä Sirpa Poussaa yhtiön ostopalveluna järjestämistä kunnan asumispalveluista.

Valmistelija: asianhallintasihteeri Anja Mähönen, p. 040 4883 013.

Puheenjohtajan ehdotus Lautakunta kuulee selostuksen.

Päätös Lapinlahden Kaskihovi Oy:n toimitusjohtaja/isännöitsijä Sirpa Poussa selosti yhtiön toimintaa tarkastuslautakunnan arviointilomakkeen pohjalta.

Poussa aloitti toimitusjohtajana OTO:na 1.7.2019. Hän jatkaa myös isännöitsijän tehtävissä. Yhtiön toimintaprosesseja on tunnistettu ja niitä on parannettu monelta osin. Seuraavana toimenpiteenä on asukasdemokratian ajantasaistaminen.

Yhtiön asuntojen käyttöaste on pysynyt hyvänä ja on 98,6 %. Asuntojen peruskorjausten ajoitus ja laajuus tehdään huomioiden yhtiön talous.