

**Valtuusto****03.09.2019****Päätöksentekotapa** Varsinainen kokous**Käsitellyt asiat**

<b>Asia</b>	<b>Liitteet</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
24		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	58
25		Pöytäkirjantarkastajien vaali	59
26		Virkanimikkeen muutos ja palkan vahvistaminen	60
27	1-5	Kaavan muuttaminen Lapinlahden taajaman Mykkäläntie 3:ssa	62
28	6-9	Asemakaavan muutos korttelissa 110	66
29		Kiinteistön ostaminen	72
30		Ilmoitusasiat	74

**Valtuusto****03.09.2019****Aika** 03.09.2019 klo 19:00 - 19:22**Paikka** Lapinlahden kunnanviraston valtuustosali**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Klo</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
LÄSNÄ	Auhtola Jari	19:00 - 19:22	jäsen	
	Essayah Sari	19:00 - 19:22	jäsen	
	Heikkinen Tiina	19:00 - 19:22	jäsen	
	Heiskanen Tarmo	19:00 - 19:22	puheenjohtaja	
	Hirvonen Pave	19:00 - 19:22	jäsen	
	Juutinen Tiina	19:00 - 19:22	jäsen	
	Karttunen Reijo	19:00 - 19:22	jäsen	
	Katainen Matti	19:00 - 19:22	jäsen	
	Kubin Aaro	19:00 - 19:22	1. varapuheenjohtaja	
	Kojo Matti	19:00 - 19:22	jäsen	
	Kuutsa Satu	-	jäsen	
	Kyyrö-Harju Pia	19:00 - 19:22	jäsen	
	Lyytikäinen Tuomo	19:00 - 19:22	jäsen	
	Majala Jouni	19:00 - 19:22	jäsen	
	Martikainen Ossi	19:00 - 19:22	jäsen	
	Nissinen Olavi	19:00 - 19:22	jäsen	
	Ollikainen Risto	19:00 - 19:22	jäsen	
	Parvianen Eine	19:00 - 19:22	varajäsen	
	Rissanen Minna	19:00 - 19:22	jäsen	
	Ruotsalainen Jorma	19:00 - 19:22	jäsen	
	Rusanen Juha-Pekka	19:00 - 19:22	jäsen	
	Savolainen Rauno	19:00 - 19:22	jäsen	
	Sorjonen Anu	19:00 - 19:22	jäsen	
	Tikkanen Jarmo	19:00 - 19:22	jäsen	
	Turunen Ari	19:00 - 19:22	jäsen	
	Valta Antti	19:00 - 19:22	jäsen	
	Väänänen Harri	19:00 - 19:22	2. varapuheenjohtaja	
	Tervakoski Jarno	19:00 - 19:22	varajäsen	
	Väisänen Marjo	19:00 - 19:22	varajäsen	
	Tissari Anne	19:00 - 19:22	varajäsen	
	Rahkola Marko	19:00 - 19:22	varajäsen	
	Heikkinen Pertti	19:00 - 19:22	varajäsen	
POISSA	Hämäläinen Katri		jäsen	
	Jääskeläinen Seppo		jäsen	
	Knapp Noora		jäsen	
	Rannio Jorma		jäsen	
	Sonninen Jorma		jäsen	
MUU	Airaksinen Janne	19:00 - 19:22	kunnanjohtaja	
	Nikulainen Ulla	19:00 - 19:22	pöytäkirjanpitäjä	

**Allekirjoitukset**Tarmo Heiskanen  
puheenjohtajaUlla Nikulainen  
pöytäkirjanpitäjä**Käsittelyt asiat**

Pöytäkirjan tarkastajat:

§:t 24 - 30

**Pöytäkirja tarkastettu** Lapinlahdella 3.9.2019

Jari Auhtola

Sari Essayah

---

**Pöytäkirja** on ollut yleisesti nähtävillä kunnan yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa

Anja Mähönen  
asianhallintasihteeri

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

## KVALT § 24

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty 27.8.2019 hallintosäännön 112 §:n mukaisesti valtuutetuille sekä niille, joilla on 27.8.2019 kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus tai -velvollisuus. Kokouksesta on ilmoitettu yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla 27.8.2019 nähtäväksi asetetulla kokouskutsulla. Lisäksi kokouskutsu on julkaistu Matti ja Liisa paikallislehdessä 29.8.2019.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä. Valtuutettujen lukumäärän ollessa 31 edellyttää päätösvaltaisuus vähintään 21 valtuutetun läsnäoloa.

Puheenjohtaja toteaa valtuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi valtuuston kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

## Oheismateriaali

Valtuuston kokouskuulutus 3.9.2019

**Pöytäkirjantarkastajien vaali****KVALT § 25**

Valtuusto valitsee valtuutetuista kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen päätöksistä tehdyn pöytäkirjan.

Pöytäkirjantarkastajiksi valitut määrätään toimimaan ääntenlaskijoina mahdollisissa äänestyksissä.

Valtuuston kokouksesta laadittava pöytäkirja tarkastetaan valtuuston kokouksen jälkeen.

Valtuuston pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan valtuutetut Jari Auhtola ja Sari Essayah.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Jari Auhtola ja Sari Essayah.

Henkilöstöjaosto	§ 40	03.06.2019
Kunnanhallitus	§ 119	24.06.2019
Valtuusto	§ 26	03.09.2019

---

## Virkanimikkeen muutos ja palkan vahvistaminen

### HKJAO § 40

Varhaiskasvatuksen esimiehen perhepäivähoidon ohjaajan [REDACTED] virkasuhteen ehdot määräytyvät KVTES:n mukaisesti, mutta koska virkaan kuuluu hallinnollisiin esimiestehtäviä ei palkkaa ja hinnoittelutunnusta tule määritellä virkaehtosopimuksessa.

Samalla on tarpeen muuttaa perhepäivähoidon ohjaajan virkanimeke varhaiskasvatuspäälliköksi, jolloin nimeke vastaa työn tehtäväkuvausta.

Kokouksen oheismateriaalina on esitys perhepäivähoidonohjaajan palkan määräytymisestä.

Lapinlahden kunnan hallintosäännön mukaan virkanimikkeen muuttamisesta päättää valtuusto.

Valmistelija: hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 4883 211,  
ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

### Kunnanjohtajan ehdotus

Henkilöstöjaosto päättää

1) vahvistaa perhepäivähoidon ohjaaja [REDACTED] palkan oheismateriaalin mukaisesti.

2) esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että perhepäivähoidon ohjaajan virkanimike muutetaan varhaiskasvatuspäälliköksi.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### KHALL 24.06.2019 § 119

Valmistelija: hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211,  
ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

### Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se muuttaa perhepäivähoidon ohjaajan virkanimikkeen varhaiskasvatuspäälliköksi.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### KVALT § 26

### Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto muuttaa perhepäivähoidonohjaajan virkanimikkeen varhaiskasvatuspäälliköksi.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus	§ 177	26.11.2018
Tekninen lautakunta	§ 4	17.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 24	03.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 37	06.06.2019
Kunnanhallitus	§ 120	24.06.2019
Valtuusto	§ 27	03.09.2019

---

## **Kaavan muuttaminen Lapinlahden taajaman Mykkäläntie 3:ssa**

126/81.810/2018

KHALL 26.11.2018 § 177

Asunto Oy Lapinlahden Satokulma hakee kaavamuutosta koskien Väisälä nimistä tilaa osoitteessa Mykkäläntie 3 kiinteistötunnuksella 402-412-30-14.

Muutos koskisi tilan rakennusoikeutta, joka on käytetty loppuun rakennettaessa osakkeenomistajille autotalleja talon pihaan. Talleja on rakennettu nyt seitsemän kappaletta ja tarkoitus olisi rakentaa mahdollisesti seitsemän kappaletta lisää, jolloin se palvelisi tasapuolisesti kaikkia osakkeenomistajia.

Yhtiökokous 29.5.2018 klo 13.00 on pykälässä 21 päättänyt, että kaavamuutosta haetaan yhtiön omistamalle tontille.

Kaavamuutoksen laatijaksi valittiin FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy/ Timo Leskinen. Asunto Oy Lapinlahden Satokulma maksaa kaikki kaavamuutoksesta aiheutuvat kulut.

Lapinlahden kunnan hallintosäännön 21 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta.

Päätöksen yritysvaikutusten arviointi on kokouksen oheismateriaalina.

Valmistelija: tekninen johtaja Eero Mykkänen, 040 488 3701, eero.mykkanen@lapinlahti.fi

### **Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus päättää, että Lapinlahden kunta käynnistää Lapinlahden taajamassa Mykkäläntie 3:ssa (402-412-30-14) kaavan muutoksen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **TEKLA § 4**

Kunnanhallitus on käsitellyt kaavamuutosta 26.11.2018 pitämässään kokouksessa. Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Lapinlahden taajamassa asemakaavan muutoksen korttelissa 61 (osa). Kaavaprosessin aloittamispäätöksen jälkeen kaavan muutoksen prosessointi siirtyy tekniselle lautakunnalle.

Korttelin 61 (osa) asemakaavan muutoksesta on valmistunut 19.12.2018 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite no 6), 19.12.2018 päivätty kaavaluonnos (liite no 8), 19.12.2018 päivätty kaavaselostus (liite no 7).

### **Teknisen johtajan ehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy korttelin 61 (osa) asemakaavan muutoksesta 19.12.2018 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 19.12.2018 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen liitteiden no 6-8 mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen yleisesti nähtäville ajalle 21.1 –



20.2.2019 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta  
Lapinlahden palvelulautakunta  
Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue  
Lapinlahden Vesi Oy  
Savon Voima Oyj  
Savon Voima Lämpö Oy  
Lapinlahti Seura ry  
vaikutusalueen maanomistajat

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **TEKLA § 24**

Lapinlahden kunnassa korttelin 61 (osa) asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen liitteet no 6-8 ovat olleet yleisesti nähtävillä ajalla 21.1 – 20.2.2019 ja siitä on pyydetty lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta  
Lapinlahden palvelulautakunta  
Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue  
Lapinlahden Vesi Oy  
Savon Voima Oyj  
Savon Voima Lämpö Oy  
Lapinlahti Seura ry  
vaikutusalueen maanomistajat

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta ja kaavaselostuksesta on jätetty yhteensä 6 lausuntoa.

#### **Teknisen johtajan ehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy korttelin 61 (osa) asemakaavan muutoksesta 19.12.2018 päiväystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä 19.12.2018 päiväystä kaavaluonnoksesta ja kaavaselostuksesta liitteiden no 6-8 mukaisesti annettujen lausuntojen (yht 6 kpl) vastineet liitteen n:o 5 mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää asettaa 22.2.2019 päivätyn kaavaehdotuksen, merkinnät ja määräykset (liite n:o 2) sekä 22.2.2019 päivätyn kaavaselostuksen (liite n:o 3) sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liite n:o 4, OAS) ja asemakaavan seurantalomakkeen (liite n:o 5) yleisesti nähtäville ajalle 5.4 – 6.5.2019 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta  
Lapinlahden palvelulautakunta  
Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue  
Lapinlahden Vesi Oy  
Savon Voima Oyj  
Savon Voima Lämpö Oy  
Lapinlahti Seura ry  
vaikutusalueen maanomistajat

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

### TEKLA § 37

Lapinlahden kunnassa korttelin 61 (osa) asemakaavan muutoksen kaavaehdotus, merkinnät ja määräykset sekä kaavaselostus ovat olleet yleisesti nähtävillä ajalla 5.4 – 6.5.2019 ja siitä on pyydetty lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta  
Lapinlahden palvelulautakunta  
Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue  
Lapinlahden Vesi Oy  
Savon Voima Oyj  
Savon Voima Lämpö Oy  
Lapinlahti Seura ry  
vaikutusalueen maanomistajat

Kaavaehdotuksesta, merkinnöistä ja määräyksistä sekä kaavaselostuksesta on jätetty yhteensä 7 lausuntoa. Nämä lausunnot eivät aiheuta toimenpiteitä kaavan muuttamiseen.

Kaavamutosehdotuksesta annetut 7 lausuntoa, ja niihin annetut vastineet ovat kaavaselostuksessa liitteessä n:o 7.

### Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy korttelin 61 (osa) asemakaavan muutoksesta 22.2.2019 päivätyin osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä 9.5.2019 päivätyin kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen (liitteet no 7- 8) ja niistä annettujen lausuntojen vastineet liitteen n:o 7 mukaisesti, että asemakaavan seurantalomakkeen (liite n:o 11) ja kaavaluonnoksen lausuntojen vastineet (liite n:o 10), sekä esittää kaavan muutosehdotusta kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

### KHALL 24.06.2019 § 120

Kokouksen liitteenä no 3 on korttelin 61 (osa) asemakaavan muutoksesta 22.2.2019 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä 9.5.2019 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus (liitteet no 1-2) ja kaavaluonnoksen lausuntojen vastineet no 4 sekä asemakaavan seurantalomake (liite no 5).

### Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy korttelin 61 (osa) asemakaavan muutoksen teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti (liitteet 1-5).

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

### KHALL 24.06.2019 § 120

Kokouksen liitteenä no 3 on korttelin 61 (osa) asemakaavan muutoksesta 22.2.2019 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä 9.5.2019 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus (liitteet no 1-2) ja kaavaluonnoksen lausuntojen vastineet no 4 sekä asemakaavan seurantalomake (liite no 5).

### Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy korttelin 61 (osa) asemakaavan muutoksen teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti (liitteet 1-5).

<b>Päätös</b>	Päätösehdotus hyväksyttiin.
<b>KVALT § 27</b>	<p>Kokouksen liitteenä no 3 on korttelin 61 (osa) asemakaavan muutoksesta 22.2.2019 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä 9.5.2019 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus (liitteet no 1 ja 2) ja kaavaluonnoksen lausuntojen vastineet no 4 sekä asemakaavan seurantalomake (liite no 5).</p> <p>Korttelin 61 (osa) asemakaavan muutoksen kaavaselostuksessa (liite 1) sivulla 9 kohdassa 5.1 kuvan 6 alla olevassa tekstissä sanat oikea ja vasen ovat vaihtaneen paikkoja.</p> <p>Kaavaselostuksen kuvan 6 alla olevalla tekstillä ei ole vaikutusta asemakaavan muutoksen selostuksen asiasisältöön. Asemakaavan muutoksessa juridista vaikutusta on kaavakartalla ja kaavamääräyksillä.</p>
<b>Kunnanhallituksen ehdotus</b>	Valtuusto hyväksyy korttelin 61 (osa) asemakaavan muutoksen liitteiden 1-5 mukaisesti.
<b>Päätös</b>	Päätösehdotus hyväksyttiin.
<b>Liitteet</b>	Kortteli 61 (osa) asemakaavan muutos (kaavaselostus) Kortteli 61 (osa) asemakaavan muutos (kartta) Kortteli 61 (osa) asemakaavan muutos (OAS 22.2.19) Kortteli 61 (osa) asemakaavan muutos (vastine 22.2.2019) Kortteli 61 (osa) asemakaavan muutos (seurantalomake)

Kunnanhallitus	§ 129	18.08.2014
Tekninen lautakunta	§ 5	17.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 25	03.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 38	06.06.2019
Kunnanhallitus	§ 121	24.06.2019
Valtuusto	§ 28	03.09.2019

---

## Asemakaavan muutos korttelissa 110

27/81.810/2019

KHALL 18.08.2014 § 129

Valio Oy hakee muutosta korttelin 110 asemakaavaan Lapinlahdella RE-Suunnittelu Oy:n laatiman muutosehdotuksen pohjalta, jolla sijaitsee Valio Oy Lapinlahden tehtaan toiminnot. Kaavamuutoksella Valio Oy varautuu Lapinlahden tehtaiden tulevaisuuden laajennustarpeisiin.

Asemakaava muutoksella mahdollistetaan Valiolle uuden kuluttajatuotepakkaamon rakentaminen, ja tulevaisuuden varaukset tehtaalle, juustolalle ja autonpesu/heran vastaanotolle. Valio Oy Lapinlahden tehdas maksaa kaavamuutoksesta aiheutuvat kulut.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Lapinlahden Kirkonkylän asemakaavoitetulla alueella korttelissa 110. Kirkonkylän osayleiskaavassa kaavamuutosalue on osoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alueeksi (TY). Muutosalueella on voimassa 23.2.2009 vahvistettu asemakaava, jossa korttelin 110 käyttötarkoitus on TY-3 (Teollisuusrakennusten korttelialue). Asemakaavassa korttelin tehokkuusluku e=0.5.

Luottamushenkilöiden verkkopalveluun, kohtaan kunnanhallitus yleisasiakirjat on siirretty RE-Suunnittelu Oy:n laatima pohjaehdotus muutokselle.

Valmistelija: hallintojohtaja Antti Jokikokko, 040 4883 211, antti.jokikokko@lapinlahti.fi ja maanmittausinsinööri Päivi Lamberg, 040 4883 705.

### Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lapinlahden kunta käynnistää asemakaavan muutoksen korttelissa 110. Valio Oy Lapinlahden tehdas maksaa kaavamuutoksesta aiheutuvat kulut.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### TEKLA § 5

Kunnanhallitus on käsitellyt kaavamuutosta 18.8.2014 pitämässään kokouksessa. Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Lapinlahden taajamassa asemakaavan muutoksen ja laajennuksen korttelissa 110, Valion tehdasalue. Kaavaprosessin aloittamispäätöksen jälkeen kaavan muutoksen prosessointi siirtyi tekniselle lautakunnalle.

Korttelin 110 sekä katu- ja vesialueiden asemakaavan muutoksesta on valmistunut 9.1.2019 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite no 9), 9.1.2019 päivätty kaavaluonnos (liite no 11), 9.1.2019 päivätty kaavaselostus (liite no 10) ja Rakennushistoriallinen selvitys 2015 (liite no 12).

### Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Korttelin 110 sekä katu- ja vesialueiden asemakaavan muutoksesta 9.1.2019 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 9.1.2019 päivätyn kaavaluonnoksen ja

kaavaselostuksen, sekä Rakennushistoriallisen selvityksen liitteiden no 9-12 mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen yleisesti nähtäville ajalle 21.1-20.2.2019 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta  
Lapinlahden palvelulautakunta  
Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue  
Lapinlahden Vesi Oy  
Pohjois-Savon pelastuslaitos  
Savon Voima Oyj  
Savon Voima Verkko Oy  
Onkiveden osakaskunta  
vaikutusalueen maanomistajat

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **TEKLA § 25**

Lapinlahden kunnassa Korttelin 110 sekä katu- ja vesialueiden asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen liitteet no 9-12 ovat olleet yleisesti nähtävillä ajalla 21.1 – 20.2.2019 ja siitä on pyydetty lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta  
Lapinlahden palvelulautakunta  
Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue  
Lapinlahden Vesi Oy  
Pohjois-Savon pelastuslaitos  
Savon Voima Oyj  
Savon Voima Verkko Oy  
Onkiveden osakaskunta  
vaikutusalueen maanomistajat

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta ja kaavaselostuksesta on jätetty yhteensä 6 lausuntoa.

#### **Teknisen johtajan ehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy Korttelin 110 sekä katu- ja vesialueiden asemakaavan muutoksesta 9.1.2019 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 9.1.2019 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen liitteiden no 9-12 mukaisesti annettujen lausuntojen (yht 6 kpl) vastineet liitteen n:o 9 mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää asettaa 14.3.2019 päivätyn kaavaehdotuksen, merkinnät ja määräykset (liite n:o 7) sekä 14.3.2019 päivätyn kaavaselostuksen (liite n:o 8) yleisesti nähtäville ajalle 5.4 – 6.5.2019 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta  
Lapinlahden palvelulautakunta

Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue  
Lapinlahden Vesi Oy  
Pohjois-Savon pelastuslaitos  
Savon Voima Oyj  
Savon Voima Verkko Oy  
Onkiveden osakaskunta  
vaikutusalueen maanomistajat

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

## TEKLA § 38

Lapinlahden kunnassa korttelin 110 sekä katu- ja vesialueiden asemakaavan muutoksen kaavaehdotus, merkinnät ja määräykset sekä kaavaselostus ovat olleet yleisesti nähtävillä ajalla 5.4 – 6.5.2019 ja siitä on pyydetty lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta  
Lapinlahden palvelulautakunta  
Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue  
Lapinlahden Vesi Oy  
Pohjois-Savon pelastuslaitos  
Savon Voima Oyj  
Savon Voima Verkko Oy  
Onkiveden osakaskunta  
vaikutusalueen maanomistajat

Kaavaehdotuksesta, merkinnöistä ja määräyksistä sekä kaavaselostuksesta on jätetty yhteensä 7 lausuntoa. Nämä lausunnot eivät aiheuta toimenpiteitä kaavan muuttamiseen.

Kaavamutosehdotuksesta annetut 7 lausuntoa, ja niihin annetut vastineet ovat kaavaselostuksessa liitteessä n:o 14.

### Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy korttelin 110 sekä katu- ja vesialueiden asemakaavan muutoksesta 9.1.2019 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), sekä 14.3.2019 päivätyn kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen (liitteet no 12 - 13) ja niistä annettujen lausuntojen vastineet liitteen n:o 14 mukaisesti, että 27.5.2019 päivätyn muistion, sekä esittää kaavan muutosehdotusta kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Asemakaavan muutos korttelissa 110

### KHALL 18.08.2014 § 129

Valio Oy hakee muutosta korttelin 110 asemakaavaan Lapinlahdella RE-Suunnittelu Oy:n laatiman muutosehdotuksen pohjalta, jolla sijaitsee Valio Oy Lapinlahden tehtaan toiminnot. Kaavamuutoksella Valio Oy varautuu Lapinlahden tehtaiden tulevaisuuden laajennustarpeisiin.

Asemakaava muutoksella mahdollistetaan Valiolle uuden kuluttajatuotepakkaamon rakentaminen, ja tulevaisuuden varaukset tehtaalle, juustolalle ja autonpesu/heran vastaanotolle. Valio Oy Lapinlahden tehdas maksaa kaavamuutoksesta aiheutuvat

kulut.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Lapinlahden Kirkonkylän asemakaavoitetulla alueella korttelissa 110. Kirkonkylän osayleiskaavassa kaavamutosalue on osoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alueeksi (TY). Muutosalueella on voimassa 23.2.2009 vahvistettu asemakaava, jossa korttelin 110 käyttötarkoitus on TY-3 (Teollisuusrakennusten korttelialue). Asemakaavassa korttelin tehokkuusluku e=0.5.

Luottamushenkilöiden verkkopalveluun, kohtaan kunnanhallitus yleisasiakirjat on siirretty RE-Suunnittelu Oy:n laatima pohjaehdotus muutokselle.

Valmistelija: hallintojohtaja Antti Jokikokko, 040 4883 211, antti.jokikokko@lapinlahti.fi ja maanmittausinsinööri Päivi Lamberg, 040 4883 705.

### Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lapinlahden kunta käynnistää asemakaavan muutoksen korttelissa 110. Valio Oy Lapinlahden tehdas maksaa kaavamuutoksesta aiheutuvat kulut.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### TEKLA § 5

Kunnanhallitus on käsitellyt kaavamuutosta 18.8.2014 pitämässään kokouksessa. Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Lapinlahden taajamassa asemakaavan muutoksen ja laajennuksen korttelissa 110, Valion tehdasalue. Kaavaprosessin aloittamispäätöksen jälkeen kaavan muutoksen prosessointi siirtyy tekniselle lautakunnalle.

Korttelin 110 sekä katu- ja vesialueiden asemakaavan muutoksesta on valmistunut 9.1.2019 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite no 9), 9.1.2019 päivätty kaavaluonnos (liite no 11), 9.1.2019 päivätty kaavaselostus (liite no 10) ja Rakennushistoriallinen selvitys 2015 (liite no 12).

### Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Korttelin 110 sekä katu- ja vesialueiden asemakaavan muutoksesta 9.1.2019 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 9.1.2019 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen, sekä Rakennushistoriallisen selvityksen liitteiden no 9-12 mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen yleisesti nähtäville ajalle 21.1-20.2.2019 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta  
Lapinlahden palvelulautakunta  
Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue  
Lapinlahden Vesi Oy  
Pohjois-Savon pelastuslaitos  
Savon Voima Oyj  
Savon Voima Verkko Oy  
Onkiveden osakaskunta  
vaikutusalueen maanomistajat

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**TEKLA § 25**

Lapinlahden kunnassa Korttelin 110 sekä katu- ja vesialueiden asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen liitteet no 9-12 ovat olleet yleisesti nähtävillä ajalla 21.1 – 20.2.2019 ja siitä on pyydetty lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta  
Lapinlahden palvelulautakunta  
Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue  
Lapinlahden Vesi Oy  
Pohjois-Savon pelastuslaitos  
Savon Voima Oyj  
Savon Voima Verkko Oy  
Onkiveden osakaskunta  
vaikutusalueen maanomistajat

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta ja kaavaselostuksesta on jätetty yhteensä 6 lausuntoa.

**Teknisen johtajan ehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy Korttelin 110 sekä katu- ja vesialueiden asemakaavan muutoksesta 9.1.2019 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 9.1.2019 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen liitteiden no 9-12 mukaisesti annettujen lausuntojen (yht 6 kpl) vastineet liitteen n:o 9 mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää asettaa 14.3.2019 päivätyn kaavaehdotuksen, merkinnät ja määräykset (liite n:o 7) sekä 14.3.2019 päivätyn kaavaselostuksen (liite n:o 8) yleisesti nähtäville ajalle 5.4 – 6.5.2019 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta  
Lapinlahden palvelulautakunta  
Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue  
Lapinlahden Vesi Oy  
Pohjois-Savon pelastuslaitos  
Savon Voima Oyj  
Savon Voima Verkko Oy  
Onkiveden osakaskunta  
vaikutusalueen maanomistajat

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**TEKLA § 38**

Lapinlahden kunnassa korttelin 110 sekä katu- ja vesialueiden asemakaavan muutoksen kaavaehdotus, merkinnät ja määräykset sekä kaavaselostus ovat olleet yleisesti nähtävillä ajalla 5.4 – 6.5.2019 ja siitä on pyydetty lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta  
Lapinlahden palvelulautakunta  
Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue  
Lapinlahden Vesi Oy



Pohjois-Savon pelastuslaitos  
Savon Voima Oyj  
Savon Voima Verkko Oy  
Onkiveden osakaskunta  
vaikutusalueen maanomistajat

Kaavaehdotuksesta, merkinnöistä ja määräyksistä sekä kaavaselostuksesta on jätetty yhteensä 7 lausuntoa. Nämä lausunnot eivät aiheuta toimenpiteitä kaavan muuttamiseen.

Kaavamutosehdotuksesta annetut 7 lausuntoa, ja niihin annetut vastineet ovat kaavaselostuksessa liitteessä n:o 14.

#### **Teknisen johtajan ehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy korttelin 110 sekä katu- ja vesialueiden asemakaavan muutoksesta 9.1.2019 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), sekä 14.3.2019 päivätyn kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen (liitteet no 12 - 13) ja niistä annettujen lausuntojen vastineet liitteen n:o 14 mukaisesti, että 27.5.2019 päivätyn muistion, sekä esittää kaavan muutosehdotusta kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **KHALL**

Liitteenä no 6 on korttelin 110 sekä katu- ja vesialueiden asemakaavan muutoksesta 9.1.2019 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), sekä 14.3.2019 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus (liitteet no 7 - 8) ja niistä annettujen lausuntojen vastineet ja 27.5.2019 päivätty muistio (liite no 9).

#### **Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy korttelin 110 sekä katu- ja vesialueiden asemakaavanmuutoksen teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti (liitteet 6-9).

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **KVALT § 28**

Liitteenä no 6 on korttelin 110 sekä katu- ja vesialueiden asemakaavan muutoksesta 9.1.2019 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), sekä 14.3.2019 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus (liitteet no 7 - 8) ja niistä annettujen lausuntojen vastineet ja 27.5.2019 päivätty muistio (liite no 9).

#### **Kunnanhallituksen ehdotus**

Valtuusto hyväksyy korttelin 110 sekä katu- ja vesialueiden asemakaavanmuutoksen liitteiden 6-9 mukaisesti.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Liitteet**

Valion tehdasalue, kirkonseudun asemakaavamuutos, (OAS 9.1.2019)  
Valion tehdasalue, kirkonseudun asemakaavamuutos, kaavakartta  
Valion tehdasalue, kirkonseudun asemakaavamuutos, kaavaehdotus  
Valion tehdasalue, kirkonseudun asemakaavamuutos, muistio

Kunnanhallitus	§ 149	12.08.2019
Valtuusto	§ 29	03.09.2019

---

## Kiinteistön ostaminen

117/81.810/2019

KHALL 12.08.2019 § 149

Matti Rönkä on tehnyt 17.12.2018 myyntitarjouksen hintaan 145 000 euroa kiinteistöstä Rönkälä (402- 410-3-9).

Lapinlahden kunta on neuvotellut Matti Rönkän kanssa kiinteistön Rönkälä (402-410-3-9) ostamisesta kunnalle tulevaisuuden maankäyttötarpeita varten.

Rönkälän kiinteistö sijaitsee Alapitkällä rajoittuen Ala-Pitkän järveen. Kiinteistö koostuu yhdestä palstasta, kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 11,374 ha. Kiinteistöllä on peltomaata, joka on tällä hetkellä vuokrattu, sekä 3 kappaletta rakennuksia. Rantaviivaa Rönkälän kiinteistöön kuuluu noin 600 metriä.

Neuvoteltu kauppahinta on 140 000 euroa. Kiinteistö myydään kunnalle vapaina velkakiinnityksistä, lainoista ja niihin verrattavista rasituksista.

Liitteenä no 5 on kiinteistörekisterin karttaote ja oheismateriaalina myyntitarjous ja päätöksen yritysvaikutusten arviointi.

Valmistelija: hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 4883 211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi ja maanmittausinsinööri Päivi Silsten, 040 4883 705

### Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lapinlahden kunta ostaa Lapinlahden kunnan Alapitkällä sijaitsevan Rönkälä (402- 410-3-9) nimisen tilan rakennuksineen 140 000 euron kauppahinnalla.

Kunnanhallitus oikeuttaa johtavat viranhaltijat allekirjoittamaan kaupasta laadittavan kauppakirjan.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle vuoden 2019 talousarvion investointiosaan seuraavan 100 000 euron lisäyksen:

KIINTEISTÖJEN HANKINTA TA 2019	Muutettu TA 2019
Kiinteistöjen osto (maa- ja metsätilat)	140 000
MUUTOS	+ 100 000

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KVALT § 29

### Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy vuoden 2019 talousarvion investointiosaan seuraavan 100 000 euron lisäyksen:

KIINTEISTÖJEN HANKINTA TA 2019	Muutettu TA 2019
Kiinteistöjen osto (maa- ja metsätilat)	140 000
MUUTOS	+ 100 000

Pöytäkirjan tarkastajat:

**Päätös**

Yleiskeskustelun aikana puheenvuoron käyttivät: Jari Auhtola (Kesk.) ja Matti Kojo (Vihreät).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto

§ 30

03.09.2019

---

**Ilmoitusasiat**  
KVALT § 30

Valtuustolle tiedoksi saatetaan alla luetellut ilmoitusasiat.

1. Keskustan valtuustoaloite, että kunta laatii markkinointistrategian uuden koulun ympärille.
2. Minna Rissanen kiitti Varpaisjärven taajaman siistimisestä kunnan viranhaltijoita.

**Kunnanhallituksen ehdotus**

Valtuusto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunta/kuntayhtymä  
LAPINLAHDEN KUNNAN  
VALTUUSTO

VALITUSOSOITUS  
Kokouspäivämäärä

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät
	HValL 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

### VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Viranomainen, osoite ja postiosoite  Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64, Kuopio. Puhelin: 029 56 42500 (vaihe), fax 029 56 42501 ja sähköposti ita-suomi.hao@oikeus.fi.  Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a>	
	Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite  Pykälät	Valitusaika      päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.	

LIITETÄÄN PÖYTÄKIRJAAN