

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 149
§ 29

12.08.2019
03.09.2019

Kiinteistön ostaminen

117/81.810/2019

KHALL 12.08.2019 § 149

Matti Rönkä on tehnyt 17.12.2018 myyntitarjouksen hintaan 145 000 euroa kiinteistöstä Rönkälä (402- 410-3-9).

Lapinlahden kunta on neuvotellut Matti Rönkän kanssa kiinteistön Rönkälä (402-410-3-9) ostamisesta kunnalle tulevaisuuden maankäyttötarpeita varten.

Rönkälän kiinteistö sijaitsee Alapitkällä rajoittuen Ala-Pitkän järveen. Kiinteistö koostuu yhdestä palstasta, kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 11,374 ha. Kiinteistöllä on peltomaata, joka on tällä hetkellä vuokrattu, sekä 3 kappaletta rakennuksia. Rantaviivaa Rönkälän kiinteistöön kuuluu noin 600 metriä.

Neuvoteltu kauppahinta on 140 000 euroa. Kiinteistö myydään kunnalle vapaina velkakiinnityksistä, lainoista ja niihin verrattavista rasituksista.

Liitteenä no 5 on kiinteistörekisterin karttaote ja oheismateriaalina myyntitarjous ja päätöksen yritysvaikutusten arviointi.

Valmistelija: hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 4883 211,
ulla.nikulainen@lapinlahti.fi ja maanmittausinsinööri Päivi Silsten, 040 4883 705

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lapinlahden kunta ostaa Lapinlahden kunnan Alapitkällä sijaitsevan Rönkälä (402- 410-3-9) nimisen tilan rakennuksineen 140 000 euron kauppahinnalla.

Kunnanhallitus oikeuttaa johtavat viranhaltijat allekirjoittamaan kaupasta laadittavan kauppakirjan.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle vuoden 2019 talousarvion investointiosaan seuraavan 100 000 euron lisäyksen:

KIINTEISTÖJEN HANKINTA TA 2019	Muutettu TA 2019
Kiinteistöjen osto (maa- ja metsätilat)	
40 000	140 000
MUUTOS	+ 100 000

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KVALT § 29

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy vuoden 2019 talousarvion investointiosaan seuraavan 100 000 euron lisäyksen:

KIINTEISTÖJEN HANKINTA TA 2019	Muutettu TA 2019
--------------------------------	------------------

Kiinteistöjen osto (maa- ja metsätilat)	40 000	140 000
MUUTOS		+ 100 000

Päätös

Yleiskeskustelun aikana puheenvuoron käyttivät: Jari Auhtola (Kesk.) ja Matti Kojo (Vihreät).

Päätösehdotus hyväksyttiin.