

Kunnanhallitus	§ 129	18.08.2014
Tekninen lautakunta	§ 5	17.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 25	03.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 38	06.06.2019
Kunnanhallitus	§ 121	24.06.2019

Asemakaavan muutos korttelissa 110

KHALL 18.08.2014 § 129

Valio Oy hakee muutosta korttelin 110 asemakaavaan Lapinlahdella RE-Suunnittelu Oy:n laatiman muutosehdotuksen pohjalta, jolla sijaitsee Valio Oy Lapinlahden tehtaan toiminnot. Kaavamuutoksella Valio Oy varautuu Lapinlahden tehtaiden tulevaisuuden laajennustarpeisiin.

Asemakaava muutoksella mahdollistetaan Valiolle uuden kuluttajatuotepakkaamon rakentaminen, ja tulevaisuuden varaukset tehtaalle, juustolalle ja autonpesu/heran vastaanotolle. Valio Oy Lapinlahden tehdas maksaa kaavamuutoksesta aiheutuvat kulut.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Lapinlahden Kirkonkylän asemakaavoitetulla alueella korttelissa 110. Kirkonkylän osayleiskaavassa kaavamuutosalue on osoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alueeksi (TY). Muutosalueella on voimassa 23.2.2009 vahvistettu asemakaava, jossa korttelin 110 käyttötarkoitus on TY-3 (Teollisuusrakennusten korttelialue). Asemakaavassa korttelin tehokkuusluku $e=0.5$.

Luottamushenkilöiden verkkopalveluun, kohtaan kunnanhallitus yleisasiakirjat on siirretty RE-Suunnittelu Oy:n laatima pohjaehdotus muutokselle.

Valmistelija: hallintojohtaja Antti Jokikokko, 040 4883 211, antti.jokikokko@lapinlahti.fi ja maanmittausinsinööri Päivi Lamberg, 040 4883 705.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lapinlahden kunta käynnistää asemakaavan muutoksen korttelissa 110. Valio Oy Lapinlahden tehdas maksaa kaavamuutoksesta aiheutuvat kulut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

TEKLA § 5

Kunnanhallitus on käsitellyt kaavamuutosta 18.8.2014 pitämässään kokouksessa. Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Lapinlahden taajamassa asemakaavan muutoksen ja laajennuksen korttelissa 110, Valion tehdasalue. Kaavaprosessin aloittamispäätöksen jälkeen kaavan muutoksen prosessointi siirtyy tekniselle lautakunnalle.

Korttelin 110 sekä katu- ja vesialueiden asemakaavan muutoksesta on valmistunut 9.1.2019 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite no 9), 9.1.2019 päivätty kaavaluonnos (liite no 11), 9.1.2019 päivätty kaavaselostus (liite no 10) ja Rakennushistoriallinen selvitys 2015 (liite no 12).

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Korttelin 110 sekä katu- ja vesialueiden asemakaavan muutoksesta 9.1.2019 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 9.1.2019 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen, sekä Rakennushistoriallisen selvityksen liitteiden no 9-12 mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen yleisesti nähtäville ajalle 21.1-20.2.2019 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon liitto
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Lapinlahden ympäristölautakunta
Lapinlahden palvelulautakunta
Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue
Lapinlahden Vesi Oy
Pohjois-Savon pelastuslaitos
Savon Voima Oyj
Savon Voima Verkko Oy
Onkiveden osakaskunta
vaikutusalueen maanomistajat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

TEKLA § 25

Lapinlahden kunnassa Korttelin 110 sekä katu- ja vesialueiden asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen liitteet no 9-12 ovat olleet yleisesti nähtävillä ajalla 21.1 – 20.2.2019 ja siitä on pyydetty lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon liitto
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Lapinlahden ympäristölautakunta
Lapinlahden palvelulautakunta
Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue
Lapinlahden Vesi Oy
Pohjois-Savon pelastuslaitos
Savon Voima Oyj
Savon Voima Verkko Oy
Onkiveden osakaskunta
vaikutusalueen maanomistajat

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta ja kaavaselostuksesta on jätetty yhteensä 6 lausuntoa.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Korttelin 110 sekä katu- ja vesialueiden asemakaavan muutoksesta 9.1.2019 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 9.1.2019 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen liitteiden no 9-12 mukaisesti annettujen lausuntojen (yht 6 kpl) vastineet liitteen n:o 9 mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää asettaa 14.3.2019 päivätyn kaavaehdotuksen, merkinnät ja määräykset (liite n:o 7) sekä 14.3.2019 päivätyn kaavaselostuksen (liite n:o 8) yleisesti nähtäville ajalle 5.4 – 6.5.2019 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon liitto
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Lapinlahden ympäristölautakunta
Lapinlahden palvelulautakunta

Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue
Lapinlahden Vesi Oy
Pohjois-Savon pelastuslaitos
Savon Voima Oyj
Savon Voima Verkko Oy
Onkiveden osakaskunta
vaikutusalueen maanomistajat

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

TEKLA § 38

Lapinlahden kunnassa korttelin 110 sekä katu- ja vesialueiden asemakaavan muutoksen kaavaehdotus, merkinnät ja määräykset sekä kaavaselostus ovat olleet yleisesti nähtävillä ajalla 5.4 – 6.5.2019 ja siitä on pyydetty lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon liitto
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Lapinlahden ympäristölautakunta
Lapinlahden palvelulautakunta
Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue
Lapinlahden Vesi Oy
Pohjois-Savon pelastuslaitos
Savon Voima Oyj
Savon Voima Verkko Oy
Onkiveden osakaskunta
vaikutusalueen maanomistajat

Kaavaehdotuksesta, merkinnöistä ja määräyksistä sekä kaavaselostuksesta on jätetty yhteensä 7 lausuntoa. Nämä lausunnot eivät aiheuta toimenpiteitä kaavan muuttamiseen.

Kaavamutosehdotuksesta annetut 7 lausuntoa, ja niihin annetut vastineet ovat kaavaselostuksessa liitteessä n:o 14.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy korttelin 110 sekä katu- ja vesialueiden asemakaavan muutoksesta 9.1.2019 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), sekä 14.3.2019 päivätyn kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen (liitteet no 12 - 13) ja niistä annettujen lausuntojen vastineet liitteen n:o 14 mukaisesti, että 27.5.2019 päivätyn muistion, sekä esittää kaavan muutosehdotusta kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL

Liitteenä no 6 on korttelin 110 sekä katu- ja vesialueiden asemakaavan muutoksesta 9.1.2019 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), sekä 14.3.2019 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus (liitteet no 7 - 8) ja niistä annettujen lausuntojen vastineet ja 27.5.2019 päivätty muistio (liite no 9).

Kunnanjohtajan ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy korttelin 110 sekä katu- ja vesialueiden asemakaavanmuutoksen teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti (liitteet 6-9).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.