

# LAPINLAHTI

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

### KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS

#### KORTTELI 110 SEKÄ KATU-, LÄHIVIRKISTYS- JA VESIALUEET

#### (VALION TEHDASALUE)



Alustava suunnittelualan rajaus



### MITÄ ON TEKEILLÄ?

Valio Oy on hakenut muutosta kirkonseudun asemakaavan kortteliin 110, jossa sijaitsee Valio Oy Lapinlahden tehtaan toiminnot.

Asemakaavan muutoksella varaudutaan Lapinlahden tehtaiden tulevaisuuden laajennustarpeisiin.

Oheiselle kartalle on rajattu alue, joka tulee kaavatarkasteluiden piiriin. Asemakaavan lopullinen rajaus täsmenyy tarkemmin työn kuluessa. Asemakaavan muutos tulee koskemaan tehdasalueen lisäksi osia Juustolantien ja Pumpurannantien katualueista.

### SUUNNITTELUTILANNE.

#### Maakuntakaava

Pohjois-Savon maakuntakaavassa suunnittelualue on varattu teollisuus- ja varastoalueeksi. Aluetta koskee suunnittelumääräys: *Alueen käytön suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että merkittävät ympäristöhäiriöt viereisille alueille estetään.* Lisäksi alue kuuluu Lapinlahden kirkonkylän kulttuuriympäristöön (MA 24.100) ja Valion alue on todettu osaksi merkittävää Linnansalmen kulttuurimaisemaa (MA1 24.102).

#### Yleiskaava

Kirkonkylän osayleiskaavassa 2030 kaavamuutosalue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Suurinta osaa muutosalueesta koskee myös merkintä sr-3, maakunnallinen kulttuurihistoriallinen alue, jonka suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.

### Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 23.2.2009 hyväksytty asemakaava. Asemakaavassa kortteli 110 on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY-3), jolla ympäristö asettaa toiminnalle voimassa olevan ympäristöluvan mukaisia vaatimuksia. Alueelle saa sijoittaa meijeri- sekä muuhun elintarviketeollisuuteen liittyviä ja tukevia tiloja. Uusia tuotantotiloja rakennettaessa tulee toiminnasta ympäristölle aiheutuvat häiriöt pyrkiä ympäristölupaehtojen mukaisesti minimoimaan. Uudisrakentamisessa ja julkisivumuutoksissa rakentaminen sopeutetaan olemassa olevaan rakennuskantaan sekä huomioidaan taajamakuva ja vesistömaisema. Lisäksi korttelin eteläosassa on yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta (ET).

### MITEN TYÖ TEHDÄÄN ?

Asemakaavan laatiminen tehdään konsulttityönä, josta vastaa Arkkitehtiasema Oy.

### MILLÄ AIKATAULULLA?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos ovat nähtävillä vuoden 2019 alussa ja asemakaavaehdotuksen on tarkoitus olla nähtävillä keväällä 2019. Alueen rakentaminen tapahtuu tulevien tarpeiden mukaisessa aikataulussa.

### MITEN ALUEEN RAKENTAMISEN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN?

Asemakaavaa laadittaessa tutkitaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti alueen rakentamisen suhteet naapurustoonsa. Kulttuurihistorian osalta tukeudutaan vuonna 2015 tehtyyn Valion Lapinlahden tuotantolaitoksen rakennushistorialliseen selvitykseen.

## OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan kaavoitukseen voivat vaikuttaa maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Lain mukaan näitä eri tahoja kutsutaan osallisiksi.

### LAPINLAHDEN KUNTA

Ympäristölautakunta  
Palvelulautakunta  
Lapinlahden Vesi Oy

### VIRANOMAISET

Pohjois-Savon ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat -vastualue  
Pohjois-Savon pelastuslaitos  
Pohjois-Savon liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toimialue

### ETUJÄRJESTÖT JA MUUT TAHOT

Savon Voima Verkko Oy  
Savon Voima Oyj  
Onkiveden osakaskunta

## ASEMAKAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

### 1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ ASEMAKAAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos pidetään nähtävillä kunnanvirastolla vähintään 2 viikkoa. Osallisilla ja kunnan asukkailla on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällön riittävydestä sekä kaavaluonnoksen sisällöstä nähtävilläoloaikana.

Kannessa olevalle kartalle on rajattu vaikutusalue, jonka maanomistajille ja asukkaille postitetaan tieto osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta tavallisena kirjelähetysenä. Muita kuntalaisia kuullaan julkaisemalla kuulutus nähtävilläolosta lehdessä virallisten kuulutusten mukaisesti.

### 2. ASEMAKAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloaika on vähintään 30 vuorokautta. Tänä aikana voi tehdä kirjallisia muistutuksia asemakaavaehdotuksesta.

Kaava-alueen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille sekä kaikille kaavaluonnoksesta mielipiteitä esittäneille ja osoitteensa ilmoittaneille lähetetään tieto nähtävilläolosta tavallisella kirjeellä. Lisäksi nähtävilläolosta ilmoitetaan lehti-ilmoituksella.

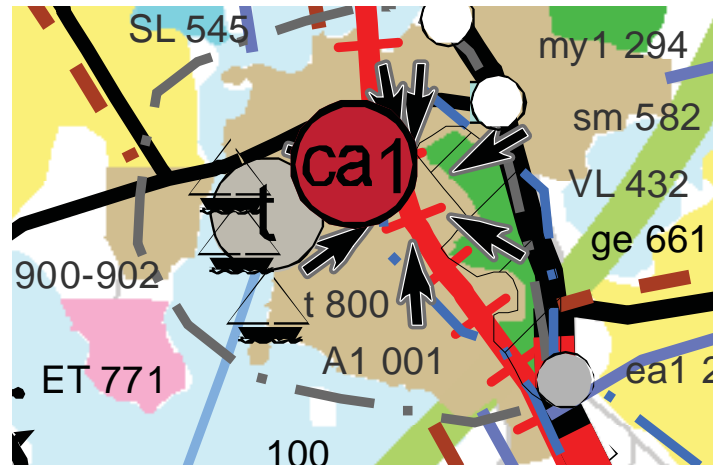
### 3. ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMINEN

Asemakaavan hyväksyy nähtävilläolon jälkeen Lapinlahden kunnanvaltuusto. Muistutuksen jättäneille ja siinä yhteydessä osoitteensa ilmoittaneille lähetetään tieto kunnanvaltuuston päätöksestä postitse. Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Kuopion hallinto-oikeudelle. Jos valituksia ei jätetä, asemakaava astuu voimaan 30 vuorokauden kuluttua valtuuston päätöksestä ja kunnan kuulutettua asiasta lehti-ilmoituksella.

## YHTEYSTIEDOT:

### Lapinlahden kunta

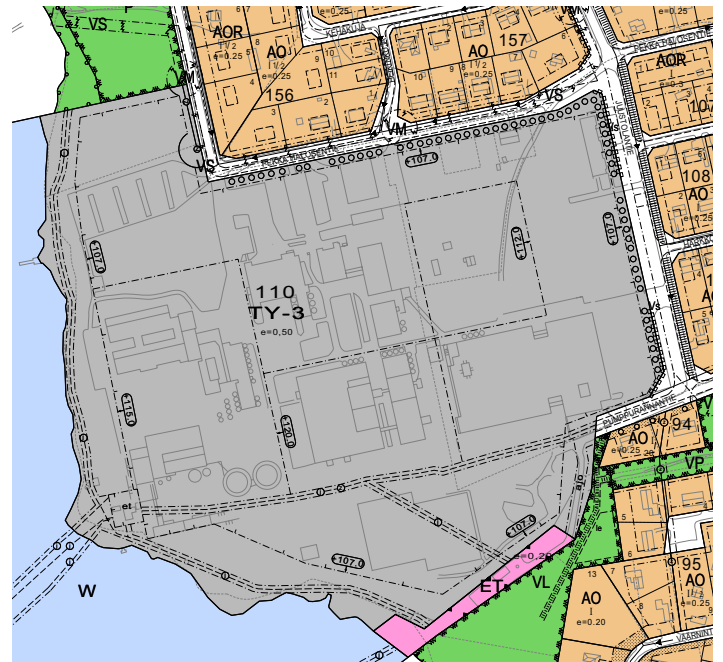
Maanmittausinsinööri Päivi Silsten  
Asematie 4 73100 Lapinlahti  
puh. 040 4883705  
paivi.silsten@lapinlahti.fi



Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta



Ote kirkonkylän osayleiskaavasta



Ote ajantasa-asetakaavasta

### Kaavan laatija

Arkkitehti Timo Takala / Arkkitehtiasema Oy  
Karjakatu 12 90130 OULU  
puh. 040 5886550  
timo.takala@arkkitehtiasema.fi