

Hallinto-oikeuden päätös kunnallisvalituksesta koskien kunnanvaltuuston 27.2.2018 § 3 päätöstä omakotitalotonttien hinnoittelusta ja luovutuksen ehdoista

KHALL 23.04.2018 § 75

Lapinlahden kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 27.2.2018 § 3 kunnan omistamien omakotitalotonttien hinnoittelusta. Suurin osa tonttien hinnoittelusta pysyi ennallaan, mutta kalleimpien hintojen laskettiin 1-5 €/m². Päätöksen perusteella yli 5000 euron hintaisia tontteja voidaan jatkossa myös vuokrata pitkällä vuokrasopimuksella. Lisäksi kunnanvaltuusto päätti, että lapsiperheille myönnetään 25 % alennus tontin hinnasta.

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Lapinlahden kunnanhallitukselta lausuntoa kunnallisvalituksesta, joka koskee em. valtuuston päätöksessä määriteltyä lapsiperhealennusta. Valittajat pitävät valtuuston päätöstä perustuslaissa ja yhdenvertaisuuslaissa säädetyn yhdenvertaisuusperiaatteen vastaisena. He vetoavat valituksen perusteluosiossa yhdenvertaisuuslain 11 § 2 momentin 1 kohtaan, jossa suljetaan julkisen vallan käyttö tai julkisen hallintotehtävän hoito yhdenvertaisuuslain erilaisen kohtelun oikeuttamisperustesäännöksen ulkopuolelle.

Päätöksen yritysvaikutusten arviointi on kokouksen oheismateriaalina.

Valmistelija: kunnanjohtaja Janne Airaksinen, p. 040 4883 011,
janne.airaksinen@lapinlahti.fi.

Kunnanjohtajan ehdotus

Lapinlahden kunnanhallitus antaa kunnanvaltuuston 27.2.2018 § 3 päätöksestä tehdystä kunnallisvalituksesta liitteen 1 mukaisen lausunnon.

Päätös

Matti Katainen poistui tämän asian käsittelyn ajaksi. Katainen on yksi valituksen laatijoista.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL

Itä-Suomen hallinto-oikeus on antanut asiasta 4.6.2019 päätöksen kunnanvaltuuston 27.2.2018 § 3 päätöksestä tehdystä kunnallisvalituksesta.

Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen.

Päätöksen oikeudellisuuden arviointi:

Kunnan omistamien tonttien myynti perustuu yksityisoikeudellisiin sopimuksiin, joista kunta voi lähtökohtaisesti harkintansa mukaan päättää. Kunnan harkintavaltaa rajoittaa kuitenkin muun ohella perustuslaista ja hallintolaista ilmenevä yhdenvertaisuusperiaate, jonka mukaan ratkaisuja samankaltaisissa asioissa tehtäessä ketään ei saa perusteettomasti asettaa muita huonompaan asemaan. Lisäksi harkintavaltaa rajoittaa perustuslain 9 §:n 2 momentin sekä yhdenvertaisuuslain 8 §:n 1 momentissa säädetty syrjintäkielto.

Perustuslain ja yhdenvertaisuuslain syrjintäkiellot eivät kuitenkaan estä sellaista oikeasuhtaista erilaista kohtelua, jonka tarkoituksena on tosiasiallisen yhdenvertaisuuden edistäminen. Tällainen positiivinen erityiskohtelu voi olla perusteltua esimerkiksi yhteiskunnallisesti heikommassa asemassa olevien

ihmisten tukemiseksi. Kuitenkaan hyväksyttäväkään tarkoitus ei oikeuta tavoitteisiin nähden suhteettoman pitkälle meneviä erityistoimenpiteitä.

Hallinto-oikeus toteaa, että lapsiperheiden tosiasiallisen yhdenvertaisuuden toteuttaminen asumisen järjestämisessä, myös perustuslain 19 §:n 3 ja 4 momentin mukaiset tavoitteet huomioon ottaen, voi mahdollistaa positiivisen erityiskohtelun.

Kun lapsiperhealennusta on pidettävä positiivisen erityiskohtelun alaan kuuluvana oikeasuhteisena toimenpiteenä, eikä syrjintänä, asiassa ei ole tarpeen enää arvioida enempää yhdenvertaisuuslain 11 §:n mukaisia erilaisen kohtelun oikeuttamisperusteiden täyttymistä. Valtuuston päätös ei ole valituksessa esitetyn perustein kuntalain 135 §:n 2 momentissa tarkoitettulla tavalla lainvastainen.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös on liitteenä no 11.

Valmistelija: hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211,
ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asian tietoon saaduksi ja toteaa, ettei päätös edellytä jatkotoimenpiteitä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.