

## Lapinlahden kunnan rakennusten salkutus 2019

Kuntoluokat:

1=hyväkuntoinen, ei inv.tarpeita

2=pientä inv.tarvetta 1-3v aikana

3=isompaa inv.tarvetta

	Lähiosoite	Rakennus- vuosi	Pinta-ala (kem2)	Tilavuus (m3)	Kokonais- ala (m2)	Kunto- luokka	Tasearvo 30.4.2019	Tulot	Kulut			Menot yht	Netto- kulut
									sähkö, lämpö, vesi ym.	kiinteistön- hoito	siivous		
<b>SALKKU A</b>													
Lapinlahden kirjasto	Mykkäläntie 2	1991-1992	1586	8165	1603	2	92 643,65	0	-59 211	-12 593	-23 934	-95 738	-95 738
Varpaisjärven kirjasto	Kirjastontie 1	1981-1982	629,5	2460		2	100 623,48	7 450	-24 009	-3 779	-7 192	-34 980	-27 530
Lapinlahden kunnanvirasto	Asematie 4	1980	3325	10860		2	192 516,03	25 500	-90 476	-18 587	-35 328	-144 391	-118 891
Lapinlahden paloasema, uusi	Pajuharjuntie 19	2013	1052	4100		1	1 830 751,94	125 710	-112 752	-6 323	-12 018	-131 093	-5 383
Lapinlahden terveyskeskus	Kansantie 10	1973,1978	10537	40220	10537	1	13 695 152,07	243 490	-461 262	-62 061	0	-523 323	-279 833
Sosiaalipalvelukeskus (Orvokki, Kotipiha, hoito-osasto)	Vanhainkodintie 10	1988	3068	12500	3851	1	2 769 811,27	278 000	-153 775	-19 278	-36 641	-209 694	68 306
Sosiaalipalvelukeskus Jussinpiha	Juhani Ahontie 8-10	1989-1992	1520	6945	1680	2	126 444,40	10 300	-72 962	-10 711	-4 072	-87 745	-77 445
Varpaisjärven paloasema	Lapinlahdentie 7	1948	933	5400	1326	1	858 948,20	105 900	-104 431	-8 327	-15 826	-128 584	-22 684
Varpaisjärven terveysasema	Mäkitie 3	1979	859	3600	981	1	1 149 482,19	8 720	-38 153	-5 552	0	-43 705	-34 985
Varpaisjärven terveysasema talousrakennus	Mäkitie 3	2005	30	79	30	1							
Palveluasunnot Liisan koti	Artunkuja 13-15	1991	313	960		1	647 237,88	66 200	-26 348	-2 961	-5 628	-34 937	31 263
Palveluasunnot Paavon koti	Artunkuja 13-15	1992	463	960		1							
Alapitkän koulu	Alapitkantie 45	1964	2713	11670		1	2 498 872,29		-67 146	-16 221	-18 978	-102 345	-102 345
Alapitkän lämpökeskus	Alapitkantie 45	2010	92	430		1							
Lapinlahden lukio	Kivistöntie 2	1882	3395	13475		1	1 385 040,10		-102 727	-20 782	-39 499	-163 008	-163 008
Monitoimitalo	Koulukuja 14	1983-1985	5420	26000	5355	3	435 821,84	0	-161 153	-43 955	-83 542	-288 650	-288 650
Nerkoon koulu I	Isalmentie 770	1992-1993	1719	6623		2							
Nerkoon koulu II, Päiväkoti	Isalmentie 770	1993	89	294	89	1	947 458,77		-70 411	-9 793	-18 614	-98 818	-98 818
Nerkoon koulun talousrakennus I	Isalmentie 770	2013	35	102	35	1							
Nerkoon koulun talousrakennus II				240		1							
Rovastila, rak I, esikoulu	Juhani Ahontie 9	1961	521	1750	563	1	143 133,93		-26 943	-4 645	-8 829	-40 417	-40 417
Rovastila, rak II, päiväkotikoulu	Juhani Ahontie 9	1963	295,5	840		2	290 390,79		-10 031	-975	-1 853	-12 859	-12 859
Rovastila, rak III, autosuoja	Juhani Ahontie 9	1963	44	139,5		2							
Sirenin koulu	Koulukuja 14	1952-1954	4348	15900		3	703 636,64		-191 122	-30 215	-57 427	-278 764	-278 764
Sirenin koulu, D-talo	Koulukuja 14	1985	1294	5159		2							
Varpaisjärven kirkonkylän alakoulu	Koulutie 1	1962	2432	9220	2432	2	734 697,85	8 300	-206 736	-25 679	-48 806	-281 221	-272 921
Varpaisjärven kirkonkylän yläkoulu	Koulutie 1	1958	1875	7430		2							
Varpaisjärven liikuntahalli	Koulutie 1	1994	1952	13150	1952	3	308 670,45		-58 148	-20 333	-38 646	-117 127	-117 127
Varpaisjärven liikuntahallin varasto	Koulutie 1			34		1							
Varpaisjärven päiväkotikoulu	Mäkitie 4	1991	278	925	278	1	30 179,53		-31 224	-1 427	-2 711	-35 362	-35 362
Lapinlahden vanha kunnantalo, käsityökeskus	Juhani Ahontie 6	1920	678	2950		1	401 907,13	32 500	-39 284	-4 874	-9 263	-53 421	-20 921
Lapinlahden vanha kunnantalo, varastorakennus	Juhani Ahontie 6					1							
MT-päiväkeskus-asuntola Lapinlahti	Suistamontie 4	1976	1082	3100	1802	1	386 621,99	48 320	-55 569	-4 087	0	-59 656	-11 336
Jääkiekkokaukalon huoltorakennus, Lapinlahti	Ringettetie 2	1990	988	3438		2			-8 431	-3134	0	-11 565	-11 565
Jääkiekkokaukalon huoltorakennus, Varpaisjärvi 2 kpl	Koulutie 2			80		2							
Kiviaines yms. Varasto, Varpaisjärvi, Yrittäjätie	Yrittäjätie 2	1979	96	315		1							0
Santurin hiittomaa	Nerkoontie 41	1999	22	59		2							0
Suksivarasto, Lapinlahti	Monarintie 8	2007	41	99		1							0
Toimitsijarakennus, Nelson House	Ringettetie 5	1991	105	265		2	4 376,81		-4 011	-409	0	-4 420	-4 420
Urheilukentän huoltorakennus, Varpaisjärvi	Urheilutie 21	1982	102	265		1	1 654,80						0
Varastohalli, kylmä, Varpaisjärvi, Yrittäjätie	Yrittäjätie 2	1988	360	1440		1		0	-6 484	-3 871	0	-10 355	-10 355

Varastohalli, lämmin, Varpaisjärvi, Yrittäjätie	Yrittäjätie 2	1987	323	1430	1								0
Näätähiekan lato/puuvarasto, Varpaisjärvi	Juudinsalontie 261	2008	9	20	1								0
Näätähiekan leirikeskus, Varpaisjärvi	Juudinsalontie 261	2000	111	360	1	15 821,55	3 000	-5 795	-853	-1 671	-8 319	-5 319	0
Näätähiekan sauna, Varpaisjärvi	Juudinsalontie 261	1999	24	65	1								0
Näätähiekan savusauna, Varpaisjärvi	Juudinsalontie 261	2000	8	17	1								0
Näätähiekan talousrakennus, Varpaisjärvi	Juudinsalontie 261	1999	27	91	1								0
Kalustohalli, Lapinlahti	Asematie 78	2017	200	880	1	38 818,84			-1357	0			
Kalustohalli, kiviaines, Lapinlahti	Ratapihantie 4	2018	150	900	1	34 852,97							
Urheilukentän katsomo, Lapinlahti	Ringettetie 5	2011	827	4965	1	96 666,64							

<b>YHTEENSÄ</b>						<b>29 922 234</b>	<b>963 390</b>	<b>-2 188 594</b>	<b>-342 782</b>	<b>-470 478</b>	<b>-3 000 497</b>	<b>-2 037 107</b>	
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------	----------------	-------------------	-----------------	-----------------	-------------------	-------------------	--

### SALKKU B

Lapinlahden paloasema, vanha	Artunkuja 21	1950	915	3046	2	7 740,90	15 300	-24 009	-4 935	0	-28 944	-13 644	
Varpaisjärven kunnantalo I	Kauppatie 20	1921	659	2593	1	56 385,45	2 400	-41 354	-5 953	-11 315	-58 622	-56 222	
Varpaisjärven kunnantalo II	Kauppatie 20	1921	359	1267	1								
Martikkalan koulu	Martikkalantie 552	1961	476	1763	2	58 473,49		-22 660	-3 555	-3 378	-29 593	-29 593	
Martikkalan koulu/ pieni koulu	Martikkalantie 552	1961	163	472	2								
Martikkalan koulu/ talousrakennus	Martikkalantie 552	1997		70	3								
Paloisten koulu	Paloisentie 413	1936	778	2842	3	36 800,43		-27 733	-4 707	-8 946	-41 386	-41 386	
Paloisten koulun talousrakennus	Paloisentie 413			159	2								
Paloisten kiekkokaukalon pukukoppi	Paloisentie 413			52	2								
Rovastila, rak IV, aitta	Juhani Ahontie 9			480	2								
Rautatieasema, Makasiini	Asematie 25	1903	164	610	2								
Rautatieasema, Vahtitupa	Asematie 17	1903	251	886	2	89 689,39		-17 517	-1 257	0	-18 774	-18 774	
Rautatieasema, Vesiviskuri	Asematie 25	1900-1902	23,5	200	2	17 152,64		-2 057	-308	0	-2 365	-2 365	
Hevosajoneuvomuseo, Varpaisjärvi	Nilsjäntie 19			798	2	3 595,25							
Venevaja, Syväripää, Varpaisjärvi	Käkilahdentie 40	2009	59	160	2								0

<b>YHTEENSÄ</b>						<b>269 838</b>	<b>17 700</b>	<b>-135 330</b>	<b>-20 715</b>	<b>-23 639</b>	<b>-179 684</b>	<b>-161 984</b>	
-----------------	--	--	--	--	--	----------------	---------------	-----------------	----------------	----------------	-----------------	-----------------	--

### SALKKU C

Peltoniemen saunarakennus	Onkitie 21	kyllä		109	3			-13	0	0	-13	-13	
Umpikuja(ent. verotoimisto)	Juhani Ahontie 4	1964	944	4420	3	43 276,68	21 150	-36 965	-6 817	-12 956	-56 738	-35 588	
Mäkelä, asuinrakennus	Kivistöntie 7	1927	40	154	3			-24	0	0	-24	-24	
Mäkelä, talousrakennus	Kivistöntie 7	1965	55	138	3								
Saniala	Artunkuja 17	1925	75	311	3	2 462,78	3 000	-3 529	-480	0	-4 009	-1 009	
Tikkala, asuinrakennus	Ystintie 5	1949	90	250	3		1 600	-844	-694	0	-1 538	62	
Tikkala, talousrakennus	Ystintie 5	1949	36	200	3								
Kangaspelto, asuinrakennus	Kuopiontie 293	1954	64	400	3	15 080,16	5 000	-5 940	-617	0	-6 557	-1 557	
FK-radan huoltorakennus	Humpintie 10	2001	145	409	1			-1 521	-1311	0	-2 832	-2 832	
Purorinne, Mäntylahti	Immolantie 14	1951	40	150	3		4 500	-1 730	-329				
Lehtorinne	Vanhaikodintie 7	1973			3	7 502,88							
Honkaharju, Lapinlahti	Hynyläntie 2	1965	1400	4500	3	5 793,78	3 000	-4 119	-6 940	0	-11 059	-8 059	
Kunnantupa, Varpaisjärvi	Kauppatie 14 A	kyllä	362	1512	2	3 677,76	6 750	-12 965	-2 332	0	-15 297	-8 547	
Kunnantupa, Jätekatos, Varpaisjärvi	Kauppapolku	kyllä		20	3								0
Leirikeskus Partiomaja, Lapinlahti	Kivistöntie 827	1981	77	280	1			-396	0	0	-396	-396	
Unhola, asuinrakennus	Impantie 16	1967	101	250	3	27 900,81	2 400	-2 927	-490	0	-3 417	-1 017	
Unhola, talousrakennus	Impantie 16	1984	27	68	3								0
Valaistun ladun ulkorakennus, Varpaisjärvi	Lukkarilantie 30			23	1								0
Mylly, myymälä ja työpaja, Lapinlahti	Juhani Ahontie 5	1942-	863	2150	3								
Saunarakennus, Partiomaja, Lapinlahti	Kivistöntie 827	1981	20	50	1								0
Mutkala, asuinrakennus	Lapinlahdentie 26	1946	118	388	3	8 802,11	4 200	-1 850	-262	0	-2 112	2 088	
Avantouintipaikan huoltorakennus, Varpaisjärvi	Kirjastontie 4	2005	11	20	1								
Taksi-leipomo-lämpökeskus, Varpaisjärvi	Kauppapolku 2	1953	164	460	3								0
Y-talo, Varpaisjärvi	Urheilutie 4	1922	258	856	3			-5 695	-1320	0	-7 015	-7 015	



<b>Lapinlahden Virastokeskus</b> Asematie, 73100 Lapinlahti	Liikehuoneisto	1992	3	723 359,31	12 000	-67 419	-8 041	-15 284	-90 744
<b>Yritystalo</b> Asematie, 73100 Lapinlahti	Liikehuoneisto	1980	2	46 980,70		-21 255	-2787	-5297	-29 339
				<b>32 041 428,69</b>	<b>1 215 390,00</b>	<b>-2 736 686,82</b>	<b>-422 469,00</b>	<b>-555 460,00</b>	<b>-3 714 616</b>