

Rakennuslupa/Valio Oy**YMPLTK § 38**

Valio Oy hakee rakennuslupaa tehdasrakennuksen laajentamiselle (L2).

Pinta-ala ja tilavuus tiedot:

kerrosala 2 533 k-m²

tilavuus 13 427 m³

Rakennuspaikka sijaitsee Lapinlahden kirkonkylän asemakaavassa Valion tehdasalueella korttelissa 110, Lapinlahden kunnan Ollikkalan kylässä, tilalla Piippula RN:o 214:2. Tontin pinta-ala on 120 206 m². Rakennuspaikan osoite on; Tehtaantie 22, 73100 Lapinlahti.

Korttelissa asemakaavamerkintä on TY-3, e=0,50. Rakennusoikeus rakennuspaikalla on 60 103 k-m².

Merkintä TY-3 tarkoittaa teollisuusaluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Naapureiden kuuleminen ei ole tarpeellista rakennuksen sijainnin johdosta.

Oheismateriaalina rakennuslupapäätöspöytäkirja ja asemapiirros.

Rakennustarkastajan ehdotus

Ympäristölautakunta myöntää Valio Oy:lle rakennusluvan teollisuusrakennuksen laajentamiselle (L2) (lupatunnus 2019/108).

Rakennuttaja on hakenut MRL:n 144 §:n perusteella rakennustyön aloittamisoikeutta sekä jättänyt hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.