

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 6
§ 25

13.02.2019
24.04.2019

Asemakaavan muutos korttelissa 110

27/81.810/2019

YMPLTK § 6

Valio Oy hakee muutosta korttelin 110 asemakaavaan Lapinlahdella RE-Suunnittelu Oy:n laatiman muutosehdotuksen pohjalta, jolla sijaitsee Valio Oy Lapinlahden tehtaan toiminnot. Kaavamuutoksella Valio Oy varautuu Lapinlahden tehtaiden tulevaisuuden laajennustarpeisiin.

Asemakaava muutoksella mahdollistetaan Valiolle uuden kuluttajatuotepakkaamon rakentaminen, ja tulevaisuuden varaukset tehtaalle, juustolalle ja autonpesu/heran vastaanotolle. Valio Oy Lapinlahden tehdas maksaa kaavamuutoksesta aiheutuvat kulut.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Lapinlahden Kirkonkylän asemakaavoitetulla alueella korttelissa 110. Kirkonkylän osayleiskaavassa kaavamuutosalue on osoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alueeksi (TY). Muutosalueella on voimassa 23.2.2009 vahvistettu asemakaava, jossa korttelin 110 käyttötarkoitus on TY-3 (Teollisuusrakennusten korttelialue). Asemakaavassa korttelin tehokkuusluku $e=0.5$.

Kunnanhallitus on käsitellyt kaavamuutosta 18.8.2014 pitämässään kokouksessa. Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Lapinlahden taajamassa asemakaavan muutoksen ja laajennuksen korttelissa 110, Valion tehdasalue. Kaavaprosessin aloittamispäätöksen jälkeen kaavan muutoksen prosessointi siirtyy tekniselle lautakunnalle.

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessa 17.1.2019 laittaa nähtäville korttelissa 110 sekä katu- ja vesialueiden asemakaava muutoksesta valmistunut 9.1.2019 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 9.1.2019 päivätty kaavaluonnos 9.1.2019 päivätty kaavaselostus ja rakennushistoriallinen selvitys 2015.

Tekninen lautakunta pyytää ympäristölautakunnalta lausuntoa laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta- ja selostuksesta (liitteet 6 - 8).

Liiteasiakirjat on luettavissa myös kunnan kunnan www-sivulla;
<http://www.lapinlahti.fi/fi/Tietoa-kunnasta/Organisaatio/Osastot/Tekninen-osasto/Tekniset-palvelut/Tekninen-toimi/Kaavoitus>

Valmistelija: rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 4883751,
raimo.haverinen@lapinlahti.fi

Rakennustarkastajan ehdotus

Ympäristölautakunta esittää lausuntonaan seuraavaa;
Rakennushistoriallisen selvityksen (laadittu 2015) tiedot tulisi päivittää ajantasalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

YMPLTK § 25

Tekninen lautakunta pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa 14.3.2019 päivätystä kaavaehdotuksesta, merkinnöistä ja määräyksistä sekä 14.3.2019 päivätystä kaavaselostuksesta.

Asiakirjat oheismateriaalina on luettavissa kunnan kunnan www-sivulla;

<http://www.lapinlahti.fi/fi/Tietoa-kunnasta/Organisaatio/Osastot/Tekninen-osasto/Tekniset-palvelut/Tekninen-toimi/Kaavoitus>

Valmistelija: rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 4883751,
raimo.haverinen@lapinlahti.fi

Rakennustarkastajan ehdotus

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Korttelin 110 14.3.2019 päivättyyn kaavaehdotukseen, merkintöihin ja määräyksiin sekä 14.3.2019 päivättyyn kaavaselostukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.