

A R K K I T E H T I A S E M A O Y
K a r j a k a t u 1 2 9 0 1 3 0 O U L U p . 0 8 - 3 7 9 0 2 0

LAPINLAHTI

NEUVOTTELU

MUISTIO 27.5.2019 / TT

Valion tehdasalueen asemakaava, rakennussuojelumääräyksiä koskeva neuvottelu

MUISTIO

Aika: 23.5.2019 klo 13:00–14:00

Paikka: Lapinlahden kunnanvirasto

Osallistujat:

Eero Mykkänen	Lapinlahden kunta
Päivi Silsten	Lapinlahden kunta
Kari Lappi	Valio Oy
Anu Buri	Valio Oy
Piia Pajarinen	Valio Oy
Timo Takala	Arkkitehtiasema Oy

1. Avaus ja järjestäytyminen

Kuopion kulttuurihistoriallisen museon edustaja ilmoitti 23.5.2019 aamulla, että on estynyt saapumasta neuvotteluun. Koska Valion ja konsultin edustajat olivat ehtineet ilmoituksen tullessa jo saapua Lapinlahdelle, päätettiin pitää neuvottelu Lapinlahden kunnantöimistöllä klo 13:00

2. Lähtökohdat

Keskustelun lähtökohdaksi oli Kuopion kulttuurihistoriallinen museon lausunto asemakaavaehdotuksesta, jossa toivottiin kaavamääräysten sr-5 ja sr-6 muuttamista selkeämmiksi, jotta niillä suojeleminen ei jää ainoastaan pyrkimykseksi.

3. Sr-määräysten kohteena olevien rantasaunan ja Juustolan julkisivun tilanne

Kari Lappi selosti rantasaunan ja Juustolan nykyistä käyttöä ja tilannetta.

Saunarakennus on hyvässä kunnossa ja on päivittäisessä käytössä henkilökunnan työkykyä ylläpitävänä tilana. Käyttötarkoitus on laitoksen toiminnalle tärkeä ja rakennuksesta pidetään hyvää huolta. Rakennus ei ole tällä hetkellä siis millään tavoin uhanalainen. Rakennuksen purkamisen tai siirtämisen voisi aiheuttaa vain jokin tuotannon vaatima mittavampi uudisrakentaminen, joka kohdistuisi tälle alueelle. Tällaista suunnitelmaa ei ole, mutta tontin ahtauden vuoksi kaikkia avoimia nurkkia joudutaan pitämään mahdollisena laitostoiminnan laajennusreservinä. Mikäli tämä tontin osa tulisi tehtaan laajennuksen kohteeksi, saunarakennuksen tilanteesta neuvotellaan luonnollisesti erikseen.

Juustolan julkisivua on kunnostettu, missä yhteydessä sen yksityiskohtia on jonkun verran jouduttu muuttamaan. Tällä hetkellä julkisivu on hyvässä kunnossa, eikä siihen kohdistu muutostarpeita niin kauan kuin rakennus on käytössä. Juustola on kuitenkin alueen vanhinta rakennuskantaa, joten senkin aluetta joudutaan pitämään mahdollisena tulevaisuuden laajennusten reservialueena. Tällä hetkellä suunnitelmia rakennuksen kohdalle ei ole.

4. Keskustelu ja johtopäätökset

Kaavamääräysten muuttamiseen ei nähty tarvetta. Määräysten sanamuoto noudattaa maakuntakaavassa julkilausuttua linjausta: "Merkintä ei museoi Valion tehdasaluetta, vaan sallii sen kehittymisen osana maisemaa." Määräysten sanamuodon muuttaminen tiukemmaksi ei edistäisi rakennusten säilymistä, mutta saattaisi jossain tapauksessa viivyttää tai hankaloittaa tehtaan kehittämistä elinkelpoisena yksikkönä.

Lausuntopyynnön vaatimukselle määräystekstissä ei myöskään nähty tarvetta, koska MRA 67 §:n nojalla rakennusvalvontaviranomaisen on tiedotettava purkamisilmoituksen tai purkamiseen johtavan rakennuslupahakemuksen saatuaan aikeesta ELY-keskukselle. Ely-keskuksella on mahdollisuus pyytää edelleen lausuntoa museoviranomaiselta.