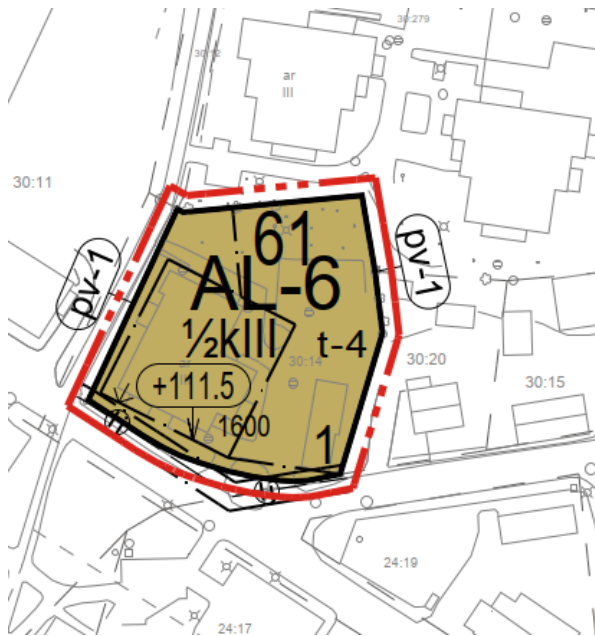


LAPINLAHDEN KUNTA

Korttelin 61 (osa) asemakaavan muutos

Kaavaselostus



Kunnanvaltuusto: pp.kk.vvvv §

Sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Kaava-alueen sijainti.....	1
1.2	Kaavan nimi ja tarkoitus.....	1
2	TIIVISTELMÄ	2
2.1	Asemakaava	2
3	LÄHTÖKOHDAT	2
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	2
3.1.1	Alueen yleiskuvaus.....	2
3.1.2	Luonnonympäristö	2
3.1.3	Rakennettu ympäristö	2
3.1.4	Kulttuuriympäristö	2
3.1.5	Tekninen huolto	3
3.1.6	Liikenne ja ympäristöhäiriöt	3
3.1.7	Maanomistus	3
3.2	Suunnittelutilanne	3
3.3	Ympäristöhäiriöt	7
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	7
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	7
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	7
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	7
4.3.1	Osalliset.....	7
4.3.2	Vireilletulo.....	8
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely	8
4.3.4	Viranomaisyhteistyö	8
5	ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	9
5.1	Kaavan rakenne	9
5.1.1	Mitoitus	10
5.1.2	Palvelut	10
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	10
5.3	Aluevaraukset	11
5.3.1	Korttelialueet.....	11
5.3.2	Muut alueet.....	11
5.3.3	Kunnallistekniikka	11
5.3.4	Ympäristöhäiriöt	11
5.4	Kaavan vaikutukset.....	11
5.4.1	Vaikutukset valtakunnallisiin alueidenkäyttö tavoitteisiin	11
5.4.2	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen	12

5.4.3	Vaikutukset liikenteeseen	12
5.4.4	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	12
5.4.5	Vaikutukset maisemaan	12
5.4.6	Yhdyskuntavaikutukset ja sosiaaliset vaikutukset	12
5.4.7	Taloudelliset vaikutukset.....	12
5.5	Kaavamerkinnot ja -määräykset	12
5.6	Nimistö	12
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	12
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.....	13
6.2	Toteutuksen seuranta.....	13

Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Luonnosvaiheen palaute ja vastine
- Asemakaavan seurantalomake
- Kaavakartta

9.5.2019

Korttelin 61 (osa) asemakaavan muutos

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 9.5.2019 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 61 (osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 61(osa).

Käsittelyvaiheet:

Kh Päätös laatimisesta 26.11.2018 § 177

Nähtävillä Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja luonnos
21.1–20.2.2019

Ehdotus 5.4.–6.5.2019

Khall __.__.2019 §__

Kvalt __.__.2019 §__

1.1 Kaava-alueen sijainti

Lapinlahden kunta on AS. Oy. Lapinlahden Satokulman aloitteesta käynnistänyt Lapinlahden rakennuskaavan muutoksen kortteli 61 rakennuspaikan 1 osalta. Muutoksen tavoitteena on nostaa rakennusoikeutta, mikä mahdollistaa autotallien rakentamisen kaavamuutosalueelle.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen raja.

1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaava on nimetty korttelin numeron mukaisesti.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on nostaa rakennusoikeutta noin 150 k-m²:llä autokatoksia varten.

9.5.2019

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Asemakaava

Voimassa olevaa asemakaavaa on muutettu siten, että korttelin 61 rakennuspaikan 1 rakennusoikeus on nostettu 1300 k-m²:stä 1600 k-m²:iin. Rakennuspaikalle on osoitettu osa-alue autotallien rakentamista varten. Rakennusalan osa-alue on tarkennettu.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavoitettava alue on noin 0,21 hehtaaria.

Alue sijaitsee Lapinlahden kirkonkylän keskustassa. Kaavamuuotosalueen ympärillä on liike- ja asuinrakennuksia, Hotellivierashuone, Pubituuri, kunnankirjasto, Lapinlahden kirkko ja seurakunta.

3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue pääosin pysäköintialuetta ja rakennettua rakennuspaikkaa sekä näitä reunustavia pieniä viheralueita. Alueella ei ole luonnonelementtejä.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kortteliin 61 sijoittuu kolmekerroksinen asuin- ja liikerakennus, autotalli/varasto pysäköintialueineen.



Kuva 2: Suunnittelualueen kerrostalo.

3.1.4 Kulttuuriympäristö

Suunnittelualueen viereisellä tontilla on paikallisesti arvokas rakennussuojelukohde Impantie 10 aitta, joka sijoittuu suunniteltujen autotallien välittömään läheisyyteen.

9.5.2019

3.1.5 Tekninen huolto

Alueen kunnallistekniikka on toteutettu. Alue on vesihuollon ja sähköverkon piirissä.

3.1.6 Liikenne ja ympäristöhäiriöt

Alueen katuverkko on rakennettu. Tontille ajo tapahtuu olevasta liittymästä.

Kaavamuutosalueen länsipuolella kulkee jalankulku- ja pyöräilyreitti.

3.1.7 Maanomistus

Kaava-alue on As. Oy Lapinlahden Satokulman omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Ne on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000. 14.12.2017 valtioneuvosto hyväksyi uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka astuvat voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakko-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä ja edistää ennakko-ohjauksen johdonmukaisuutta ja yhtenäisyyttä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan ne on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät yleiskaavaan ja asemakaavaan osin maakuntakaavan kautta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia, jotka ovat keskeisiä myös laadittavana olevassa asemakaavassa:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

9.5.2019

- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista löytyy ympäristöministeriön kotisivuilta: www.ymparisto.fi/vat.

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, joka on hyväksytty 8.11.2010 ja vahvistettu Ympäristöministeriössä 7.12.2011. Ympäristöministeriö vahvisti Pohjois-Savon tuulivoimamaakunta-kaavan 15.1.2014. Ympäristöministeriö vahvisti Pohjois-Savon kaupan maakunta-kaava 2030:n 1.6.2016.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle (A). Lapinlahden kirkonkylä on osoitettu ca1-kohdemerkinnällä. Muita alueeseen kohdistuvia merkintöjä ovat virkistys- ja matkailuvyöhykemerkintä ja tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (pv1).

A1

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan alueen käytön suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu-, teollisuus- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäisiä liikenneväyliä sekä liikenteen tarvitsemat satama-, huolto-, varikko-, terminaali-, ratapiha- ja muita vastaavia alueita, ulkoilureitit, kevyen liikenteen väylät, paikalliskeskukset, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet, paikalliset suojelualueet sekä virkistys- ja puistoalueet.

Suunnittelumääräys: Aluetta suunnitellaan asumiseen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta ja turvaa ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvot. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kevyen liikenteen yhteydet seudullisille virkistysalueille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava maakuntakaavakartalle merkittävien ulkoilureittien jatkuvuus taajamatoimintojen alueella.

Alueen käytön suunnittelussa on säilytettävä riittävät virkistys- ja viheryhteydet viheralueiden välillä.

ca1

KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS (ca1)

Merkinnän kuvaus:

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä, vahvoja keskustatoimintojen alakeskustoja, joihin sijoittuu seudullisia palveluita sekä asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Suunnittelumääräys:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset vetovoimaisen keskusta-alueen kehittämiselle sekä monipuolisten palveluiden ja asumisen sijoittumiselle. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen, viihtyisän elinympäristön luomiseen, kulttuuriympäristön arvoihin sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vapaa-ajan ja ympärivuotisen asumisen kehittämiseen.

9.5.2019

Kiuruvedellä, Lapinlahdella, Leppävirralla ja Suonenjoella keskustatoimintojen alakeskusten alueelle sijoitettavien vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu kerrosala saa kussakin alakeskuksessa olla olemassa olevat vähittäiskaupan suuryksiköt huomioiden enintään 20 000 k-m².

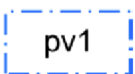


VIRKISTYS- JA MATKAILUVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan virkistykseen ja luontomatkailuun soveltuvia ja ko. käyttöön vakiintuneita vähintään seudullisesti merkittäviä alueita. Vyöhykemerkinntä tarkoitus on korostaa sen kattaman alueen virkistysarvoa ja tuoda tämä näkökulma huomioon otettavaksi vyöhykkeen suunnittelussa.

Suunnittelumääräys: Vyöhykkeen kehittämisessä ja maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen virkistysmahdollisuudet ja suojelualueverkoston ekologisesti kestävä hyödyntäminen.

Suunnittelusuositus: Etelä-Konneveden virkistys- ja matkailuvyöhykkeen kehittämiseksi alueen kuntien tulisi tehdä maakuntarajan ylittävää yhteistyötä muiden toimijoiden kanssa alueen kestäväksi hyödyntämiseksi matkailussa ja virkistyskäytössä.



pv1

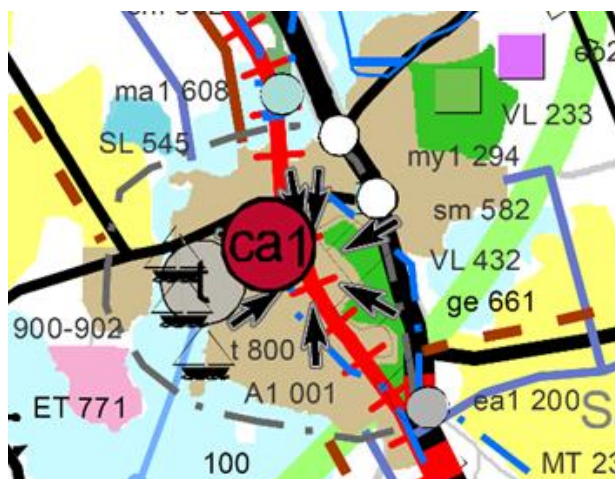


pv1

TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE

Merkinnällä osoitetaan vedenhankinnan kannalta tärkeät (1.lk) tai vedenhankintaan soveltuvat (2.lk) pohjavesialueet.

Suunnittelumääräys: Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei pohjaveden määrällinen ja laadullinen tila heikkene.



Kuva 3. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä 2030.

Pohjois-Savon maakuntahallitus käynnisti 23.1.2017 Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 laadinnan 1. vaiheen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli MRL:n 63 §:n mukaisesti nähtävillä 30.1.-28.2.2017 sekä lausunnoilla 10.5.-15.6.2017.

1. vaiheen luonnos valmisteluaineistoinen oli maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja -asetuksen 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 7.11.-15.12.2017.

Maakuntahallitus on hyväksynyt kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditut vastineet 23.9.2018 § 132.

9.5.2019

Maakuntakaavan hyväksyminen maakuntavaltuuston käsittelyyn 29.10.2018 § 145.

Maakuntakaavan hyväksyminen 19.11.2018 § 21.

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 tarkistamisen 1. vaihe on tullut voimaan 1.2.2019.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 laaditaan kahdessa osassa: 1. vaihe vuosina 2017-2018, 2. vaihe käynnistetään vuonna 2019.

Suunnittelualueeseen ei kohdistu uusia aluevarauksia.

Yleiskaava

Alueella on voimassa KValt:n 19.6.2018 § 19 hyväksymä Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaava. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C).

Alue on Haminmäki-Humppi (0840202) pohjavesialueella, joka on luokiteltu vedenhankintaa varten tärkeäksi pohjavesialueeksi.

Itä-Suomen vesioikeus on tehnyt päätöksen 20.5.1987 Honkaniemen ja Haminmäen pohjaveden ottamoiden suoja-alueista. Suunnittelualue sijoittuu kaukosuojavyöhykkeen rajalle.

Suunnittelualueen viereen sijoittuu paikallisesti arvokas rakennuskohde, Impantien aitta, joka on huomioitu myös asemakaavassa.

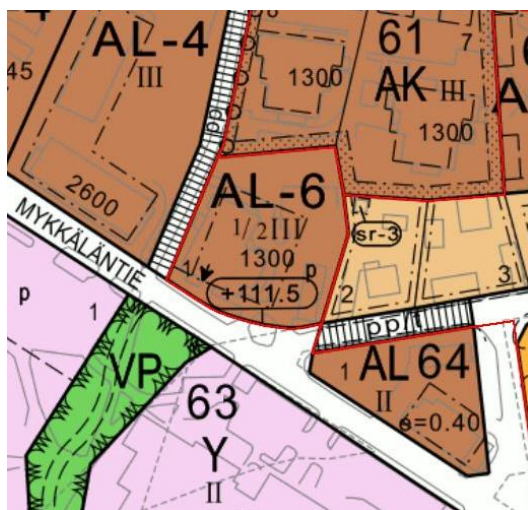


Kuva 4. Ote Kirkonkylän osayleiskaavaehdotuksesta.

Asemakaavat

Alueella on voimassa 14.09.1992 hyväksytty rakennuskaavan muutos. Kaavassa alue on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL-6).

9.5.2019



Kuva 5. Ote voimassa olevasta asemakaavasta.

Rakennusjärjestys

Lapinlahden rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2012. Rakennusjärjestyksen uusimistyö on käynnissä 2018-2019.

3.3 Ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole häiriöitä aiheuttavaa toimintaa.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa autotallien rakentaminen kaavamuu-tosalueelle. Asemakaavan muutos on lähtenyt vireille AS. Oy. Lapinlahden Satokul-man aloitteesta.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavasunnittelu käynnistettiin loppuvuodesta 2018. Kunnanhallitus päätti 26.11.2018 § 177 kaavan vireilletulosta.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joi-den toimialaa kaavoitus käsittelee. Tämän kaavahankkeen osallisia ovat:

Maanomistajat, asukkaat	- Suunnittelualueella ja lähialueella asuvat ja työ-s-kentelevät ihmiset - Maanomistajat
Viranomaiset	- Pohjois-Savon ELY-keskus - Pohjois-Savon liitto

9.5.2019

	- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Kunnan hallintokunnat	- Lapinlahden tekninen lautakunta - Lapinlahden ympäristölautakunta - Lapinlahden palvelulautakunta - Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta- alue
Muut yhteisöt	- Lapinlahden Vesi Oy - Kylätoimikunnat ja -yhdistykset - Sähköyhtiöt - Kaukolämpöyhtiö

4.3.2 Vireilletulo

Kaavan laatimisesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotettiin paikallis-
lehdessä ja kunnan ilmoitustaululla. Lisäksi asiasta tiedotettiin Lapinlahden kunnan
kotisivuilla <http://www.lapinlahti.fi/>.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Osallisilla oli mahdollista ottaa kantaa kaavaluonnokseen ja -ehdotukseen niiden
ollessa nähtävillä. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot kaavaluonnoksesta ja -ehdo-
tuksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 21.1.–
20.2.2019. Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 5.4.–6.5.2019. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistu-
ksia.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta lausunnon antoivat Siilinjärven ympäristöterveyspalvelut, Poh-
jois-Savon liitto, palvelulautakunta, Pohjois-Savon ELY-keskus, Kuopion kulttuuri-
historiallinen museo ja ympäristölautakunta. Lausunnot ja vastine ovat selostuksen
liitteenä.

Kuopion kulttuurihistoriallinen museon lausunnon johdosta kaavaselostusta on täy-
dennetty rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Lisäksi ympäristölautakunnan lau-
sunnon perusteella rakennusoikeus on nostettu 1600 k-m²:iin.

Kaavaehdotuksesta lausunnon antoivat Siilinjärven ympäristöterveyspalvelut, Poh-
jois-Savon liitto, palvelulautakunta, Pohjois-Savon ELY-keskus, Kuopion kulttuuri-
historiallinen museo, ympäristölautakunta ja Savon Voima Verkko Oy.

Pohjois-Savon ELY-keskus esitti lausuntonaan seuraavaa:

ELY-keskus esittää edelleen Mykkäläntien asemakaavamu-
toksen luonnosvaiheen lausunnon mukaisesti kunnalle, että
pohjavesialuetta koskeva asemakaavamääräys / koskevat
asemakaavamääräykset tulisi tarkistaa, jotteivat ne tulisi ole-
maan ristiriidassa asemakaava-alueiden pääkäyttötarkoitus-
ten kanssa tulevilla asemakaavoissa.

9.5.2019

Vastineeksi todettakoon, että käytetty pohjavesialueen määräys on sama kuin kirkonkylän yleiskaavassa ja viimeisimmissä asemakaavoissa eikä määräystä ei ole syytä muuttaa näistä poikkeavaksi.

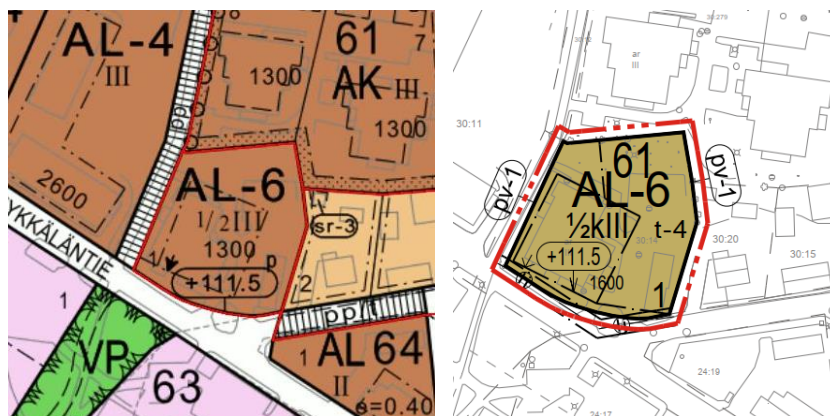
Muilla lausunnonantajilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen.

5 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Asemakaavan tavoitteena on nostaa rakennusoikeutta noin 150 k-m²:llä autokotoksia varten. Rakennuspaikan käytetty rakennusoikeus on tällä hetkellä noin 1450 k-m².

5.1 Kaavan rakenne

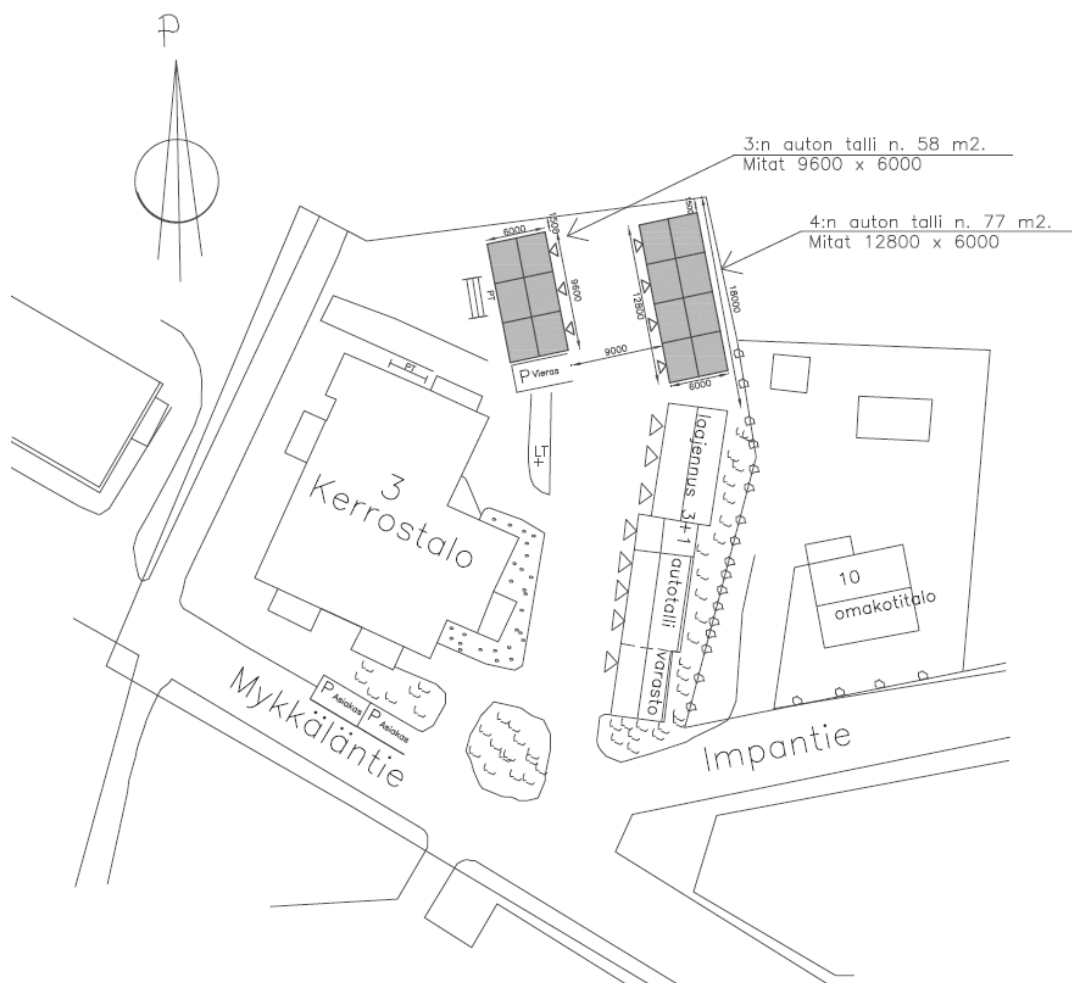
Voimassa olevaa asemakaavaa on muutettu siten, että korttelin 61 rakennuspaikan 1 rakennusoikeus on nostettu 1300 k-m²:stä 1600 k-m²:iin. Rakennuspaikalle on osoitettu osa-alue autotallien rakentamista varten. Rakennusalan osa-alue on tarkennettu.



Kuva 6. Oikealla kuva voimassaolevasta kaavasta ja vasemmalla asemakaavan muutoksesta.

Asemakaava on laadittu As Oy:n toimittaman asemapiirroksen pohjalta.

9.5.2019



Kuva 7. Asemapiirrosluonnos.

5.1.1 Mitoitus

AKL-alueelle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 1600 k-m². Aluevaraukset, niiden pinta-alat ja rakennusoikeus ilmenevät oheisesta taulukosta.

Aluevaraus Pinta-ala[ha] Kerrosala[k-m²] Tehokkuus[e]

AL-6	0,2106	1600	0,76
------	--------	------	------

5.1.2 Palvelut

Kaavamuutosalue sijoittuu Lapinlahden keskusta. Muutosalueen läheisyyteen sijoittuu muun muassa päivittäistavarakauppa, anniskeluravintola, posti, apteekki ja vaateliike, kirjasto, tori.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavalla mahdollistetaan asuinkerrostalon autotallien sijoittaminen, mikä lisää autosäilytyspaikkoja ja vastaa asukkaiden tarpeeseen muodostumalla hyvä toiminnallinen ympäristö.

9.5.2019

5.3 Aluevaraukset

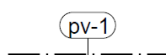
5.3.1 Korttelialueet

AL-6 Asuinkerrostalojen ja liikerakennusten korttelialue.

Suunnittelualueelle on osoitettu yksi AL-6 alue. Alueen pinta-ala on 2106,3 m² ja rakennusoikeus 1600 k-m². Rakennetun kolmekerroksisen talon, autotallin ja varaston lisäksi alueelle saa rakentaa tarvittavat autotalli, autokatos ja talousrakennuksia. Autotallien ja talousrakennusten paikka on osoitettu osa-alueena t-4-merkinnällä.

5.3.2 Muut alueet

pv-1 Pohjavesialue



Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.

Alueelle sijoittuu pohjavesialuetta. Pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat toimenpiteet on kielletty.

5.3.3 Kunnallistekniikka

Alueen kunnallistekniikka on toteutettu.

Kaava-alueen pohjoisosassa Mykkäläntien vieressä kulkee lämpöjohtolinja.

5.3.4 Ympäristöhäiriöt

Kaava-alueeseen ei kohdisti ympäristöhäiriötä. Kaava-alue on toteutettu aluetta.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset valtakunnallisiin alueidenkäyttö tavoitteisiin

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Asemakaavalla edistetään yhdyskuntarakenteen eheyttämistä. Kaavan toteutuessa alueesta muodostuu osa toiminnallista ympäristöä.

Tehokas liikennejärjestelmä

Nykyinen liikennejärjestelmä säilyy entisellään, sillä kaavalla ei ole vaikutusta liikenteen määrään.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Asemakaavassa toteuttamisella ei ole vaikutusta elinympäristöön.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

9.5.2019

Kaava ei vaaranna kulttuuri- tai luonnonarvojen olemassa oloa, koska kaava-alueella ei ole arvokkaita rakennus-, maisema- ja luontokohteita. Alue on kokonaisuudessaan rakennettua ympäristöä.

5.4.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen

Ympäristö on rakennettua aluetta ja kaava mahdollistaa autotallin rakentamisen alueelle. Tuleva rakentaminen tapahtuu rakennetussa ympäristössä täydentäen olevaa rakennetta ja käyttää hyväkseen olevia yhteyksiä ja kunnallistekniikkaa.

Autotallin rakentaminen vähentää tontin viheraluetta.

Hulevesien määrä hiukan lisääntyy uuden autotallin rakentamisen yhteydessä. Hulevedet voidaan johtaa olemassa olevaan sadevesiviemärintiin ja alueen ulkopuolelle.

5.4.3 Vaikutukset liikenteeseen

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta liikennemääriin.

5.4.4 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Alueella ei ole tiedossa uhanalaisten tai harvinaisten eliölajien esiintymisiä.

Kaavamuutoksen toteutuminen ei vaikuta luonnonympäristöön, koska kaavamuutos koskee jo ennestään rakentamiseen kaavoitettua aluetta ja toteutunutta aluetta.

5.4.5 Vaikutukset maisemaan

Autotallin rakentamisella ei ole juurikaan vaikutusta lähimaisemaan. Uusi autotalli sijoittuu vanhan autotallin taakse ja katunäkymä ei juurikaan muutu. Kaukomaisemaan sillä ei ole vaikutusta ollenkaan.

5.4.6 Yhdyskuntavaikutukset ja sosiaaliset vaikutukset

Kaava ei vaaranna tai heikennä yleistä turvallisuutta.

Asukkaiden asumisviihtyisyys oletettavasti lisääntyy, kun autot ovat asianmukaisesti tallissa suojassa ja turvassa mahdolliselta ilkivallalta.

5.4.7 Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutos mahdollistaa autopaikkojen rakentamisen tontille. Kunnalle ei tule kustannuksia kaavan toteuttamisesta.

5.5 Kaavamerkinnät ja -määräykset

Kaavamääräykset ovat liitteenä.

5.6 Nimistö

Asemakaavalla ei ole vaikutusta nimikkeistöön.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Alueen voi toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

9.5.2019

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemapiirros kaavaratkaisusta on esitetty kohdassa 5.1.

6.2 Toteutuksen seuranta

Kunta seuraa toteutusta rakennusoikeuden ja alueen käytön osalta rakennuslu-paprosessin yhteydessä.

Kuopiossa 9.5.2019

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Timo Leskinen, DI
aluepäällikkö