

Kunnanhallitus	§ 177	26.11.2018
Tekninen lautakunta	§ 4	17.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 24	03.04.2019

## **Kaavan muuttaminen Lapinlahden taajaman Mykkäläntie 3:ssa**

126/81.810/2018

KHALL 26.11.2018 § 177

Asunto Oy Lapinlahden Satokulma hakee kaavamuutosta koskien Väisälä nimistä tilaa osoitteessa Mykkäläntie 3 kiinteistötunnuksella 402-412-30-14.

Muutos koskisi tilan rakennusoikeutta, joka on käytetty loppuun rakennettaessa osakkeenomistajille autotalleja talon pihaan. Talleja on rakennettu nyt seitsemän kappaletta ja tarkoitus olisi rakentaa mahdollisesti seitsemän kappaletta lisää, jolloin se palvelisi tasapuolisesti kaikkia osakkeenomistajia.

Yhtiökokous 29.5.2018 klo 13.00 on pykälässä 21 päättänyt, että kaavamuutosta haetaan yhtiön omistamalle tontille.

Kaavamuutoksen laatijaksi valittiin FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy/ Timo Leskinen. Asunto Oy Lapinlahden Satokulma maksaa kaikki kaavamuutoksesta aiheutuvat kulut.

Lapinlahden kunnan hallintosäännön 21 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta.

Päätöksen yritysvaikutusten arviointi on kokouksen oheismateriaalina.

Valmistelija: tekninen johtaja Eero Mykkänen, 040 488 3701,  
eero.mykkanen@lapinlahti.fi

### **Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus päättää, että Lapinlahden kunta käynnistää Lapinlahden taajamassa Mykkäläntie 3:ssa (402-412-30-14) kaavan muutoksen.

### **Päätös TEKLA § 4**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus on käsitellyt kaavamuutosta 26.11.2018 pitämässään kokouksessa. Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Lapinlahden taajamassa asemakaavan muutoksen korttelissa 61 (osa). Kaavaprosessin aloittamispäätöksen jälkeen kaavan muutoksen prosessointi siirtyy tekniselle lautakunnalle.

Korttelin 61 (osa) asemakaavan muutoksesta on valmistunut 19.12.2018 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite no 6), 19.12.2018 päivätty kaavaluonnos (liite no 8), 19.12.2018 päivätty kaavaselostus (liite no 7).

### **Teknisen johtajan ehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy korttelin 61 (osa) asemakaavan muutoksesta 19.12.2018 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 19.12.2018 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen liitteiden no 6-8 mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen yleisesti nähtäville ajalle 21.1 – 20.2.2019 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta  
Lapinlahden palvelulautakunta  
Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue  
Lapinlahden Vesi Oy  
Savon Voima Oyj  
Savon Voima Lämpö Oy  
Lapinlahti Seura ry  
vaikutusalueen maanomistajat

## **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## **TEKLA § 4**

Kunnanhallitus on käsitellyt kaavamuutosta 26.11.2018 pitämässään kokouksessa. Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Lapinlahden taajamassa asemakaavan muutoksen korttelissa 61 (osa). Kaavaprosessin aloittamispäätöksen jälkeen kaavan muutoksen prosessointi siirtyy tekniselle lautakunnalle.

Korttelin 61 (osa) asemakaavan muutoksesta on valmistunut 19.12.2018 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite no 6), 19.12.2018 päivätty kaavaluonnos (liite no 8), 19.12.2018 päivätty kaavaselostus (liite no 7).

## **Teknisen johtajan ehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy korttelin 61 (osa) asemakaavan muutoksesta 19.12.2018 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 19.12.2018 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen liitteiden no 6-8 mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen yleisesti nähtäville ajalle 21.1 – 20.2.2019 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta  
Lapinlahden palvelulautakunta  
Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue  
Lapinlahden Vesi Oy  
Savon Voima Oyj  
Savon Voima Lämpö Oy  
Lapinlahti Seura ry  
vaikutusalueen maanomistajat

## **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## **TEKLA § 24**

Lapinlahden kunnassa korttelin 61 (osa) asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen liitteet no 6-8 ovat olleet yleisesti nähtävillä ajalla 21.1 – 20.2.2019 ja siitä on pyydetty lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon liitto

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta  
Lapinlahden palvelulautakunta  
Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue  
Lapinlahden Vesi Oy  
Savon Voima Oyj  
Savon Voima Lämpö Oy  
Lapinlahti Seura ry  
vaikutusalueen maanomistajat

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta ja kaavaselostuksesta on jätetty yhteensä 6 lausuntoa.

### **Teknisen johtajan ehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy korttelin 61 (osa) asemakaavan muutoksesta 19.12.2018 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä 19.12.2018 päivätystä kaavaluonnoksesta ja kaavaselostuksesta liitteiden no 6-8 mukaisesti annettujen lausuntojen (yht 6 kpl) vastineet liitteen n:o 5 mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää asettaa 22.2.2019 päivätyn kaavaehdotuksen, merkinnät ja määräykset (liite n:o 2) sekä 22.2.2019 päivätyn kaavaselostuksen (liite n:o 3) sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liite n:o 4, OAS) ja asemakaavan seurantalomakkeen (liite n:o 5) yleisesti nähtäville ajalle 5.4 – 6.5.2019 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta  
Lapinlahden palvelulautakunta  
Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue  
Lapinlahden Vesi Oy  
Savon Voima Oyj  
Savon Voima Lämpö Oy  
Lapinlahti Seura ry  
vaikutusalueen maanomistajat

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.