

Leskinen Timo

22.2.2019

Lapinlahden kunta
Asematie 4
73100 Lapinlahti

Vastine Korttelin 61 (osa) asemakaavamuutosluonnoksesta saatuihin palautteisiin

Sillinjärven ympäristöterveyspalvelut

Ei lausuttavaa.

Pohjois-Savon liitto

Ei huomautettavaa.

Palvelulautakunta

Ei huomautettavaa.

Pohjois-Savon ELY-keskus

Lapinlahden kunnassa on aikaisemmin käytetty asemakaavoissa pohjavesien osalta yleismääräystä "Asemakaava-alue on tärkeällä vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella (Haminämäki-Humppi / 0840202, 1-luokka). Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § sekä ympäristönsuojelulain 1 luvun 7 § (maaperän pilaamiskielto) ja 8 § (pohjaveden pilaamiskielto)." Kunnassa on kuitenkin käytetty viimeisimmissä asemakaavoissa pohjavesialueen kaavamääräyksenä "Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet".

Kunnassa olisi hyvä miettiä ja kiinnittää huomiota pohjavesialuetta koskevaan kaavamääräykseen asemakaava-alueella, ettei se tulisi olemaan ristiriidassa kaavamerkinnän mukaisen toiminnan kanssa. Kaavamääräyksessä voisi viitata edelleen vesilain mukaiseen pohjaveden muuttamiskieltoon ja ympäristönsuojelulain mukaiseen maaperän ja pohjaveden pilaamiskieltoon sekä niistä mahdollisesti aiheutuviin rajoituksiin pohjavesialueelle suunniteltavien toimenpiteiden osalta. Pohjavesialueen kaavamääräyksissä tulisi ottaa huomioon lisäksi esimerkiksi maalämpökaivojen rakentamisen kieltämiseen, hulevesien hallintaan ja johtamiseen, öljysäiliöiden sijoittamiseen sekä nestemäisten polttoaineiden yms. aineiden säilyttämiseen ja varastointiin liittyviä määräyksiä. Esimerkkejä löytyy 'Asemakaavamerkinnät ja -määräykset' -oppaasta.

Mikäli suunnittelualue sisältyy pohjavedenottamon kaukosuojavyöhykkeelle, tulee huolehtia, että sitä koskevat

määräykset ovat yhtenevät suoja-aluepäätöksen (20.5.1987) määräysten kanssa.

Vastine: Käytetty pohjavesialueen määräys on sama kuin kirkonkylän yleiskaavassa ja viimeisimmissä asemakaavoissa eikä määräystä ole syytä muuttaa näistä poikkeavaksi.

Pohjavedenottamon kaukosuojavyöhykkeen raja voi vähäisesti leikata suunnittelualuetta mutta käytännössä raja kulkee Mykkäläntien linjan mukaisesti. Täydennetään kaavaselistusta.

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Autotallit asettuvat asemakaavaluonnoksessa olemassa olevan autotallivaraston taakse, rakennuksen sisäpihalle, joten suunniteltujen autotallien vaikutus katunäkymään on pieni. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei tuoda kuitenkaan julki viereisen korttelialueen sr-3-merkintää, jonka välittömään läheisyyteen suunnitellut autotallit kaavaluonnoksessa asettuvat. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo pyytää tarkennusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja kaavaluonnokseen rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Vastine: Täydennetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaavaselistusta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Ympäristölautakunta

Kaavaluonnoksessa on esitetty rakennusoikeuden nostamista 1500 k-m². Vanhojen rakennuslupa-asiakirjojen perusteella rakennusoikeutta on jo käytetty n. 1450 k-m². Kaavaselistuksen perusteella uusia autokatoksia rakennettaisiin n.150 k-m² verran. Rakennusoikeus tulisi olla vähintään 1600 k-m², jos uusia autokatoksia aiotaan rakentaa. Kaavaselistuksen liitteenä olevan asemapiirroksen luonnoksesta ei käy ilmi mihin tontin lumet varastoidaan.

Vastine: Nostetaan rakennusoikeuden määrä 1600 k-m²:iin.

Suunnitellut autotallit sijoittuvat pääosin olevien parkkipaikkojen kohdalle, josta lumet on aurattu pois tähänkin asti. Autotallien rakentamisen myötä lumensijoituspaikat vähenevät tontilla hieman. Tarvittaessa lumet on mahdollista kuljettaa lumenkaatopaikalle, jos niitä ei voida varastoida tontille.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö