

Leskinen Timo

22.2.2019

## Lapinlahden kunta Korttelin 61 (osa) asemakaavan muutos

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

#### Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

#### Mitä ja missä on suunnitteilla?

Lapinlahden kunta AS. Oy. Lapinlahden Satokulman aloitteesta on käynnistänyt Lapinlahden rakennuskaavan muutoksen kortteli 61 rakennuspaikan 1 osalta. Muutoksen tavoitteena on nostaa rakennusoikeutta mikä mahdollistaa autotallien rakentamisen kaavamuutosalueelle.



Kuva 1. Suunnittelun alueen sijainti (punainen ympyrä) ja likimääräinen raja (punainen katkoviiva).

#### Mitä suunnitelmia on taustalla?

##### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Ne on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoit-

22.2.2019

tuksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000. 14.12.2017 valtioneuvosto hyväksyi uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka astuvat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista löytyy ympäristöministeriön kotisivuilta: [www.ymparisto.fi/vat](http://www.ymparisto.fi/vat).

### Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, joka on hyväksytty 8.11.2010 ja vahvistettu Ympäristöministeriössä 7.12.2011. Ympäristöministeriö vahvisti Pohjois-Savon tuulivoimamaakunta-kaavan 15.1.2014. Ympäristöministeriö vahvisti Pohjois-Savon kaupan maakunta-kaava 2030:n 1.6.2016.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle (A). Lapinlahden kirkonkylä on osoitettu ca1-kohdemerkinnällä. Muita alueeseen kohdistuvia merkintöjä ovat virkistys- ja matkailuvyöhykemerkintä ja tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (pv1).

A1

#### TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan alueen käytön suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu-, teollisuus- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäisiä liikenneväyliä sekä liikenteen tarvitsemat satama-, huolto-, varikko-, terminaali-, ratapiha- ja muita vastaavia alueita, ulkoilureitit, kevyen liikenteen väylät, paikalliskeskukset, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet, paikalliset suojelualueet sekä virkistys- ja puistoalueet.

Suunnittelumääräys: Aluetta suunnitellaan asumiseen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta ja turvaa ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvot. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kevyen liikenteen yhteydet seudullisille virkistysalueille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus taajamatoimintojen alueella.

Alueen käytön suunnittelussa on säilytettävä riittävät virkistys- ja viheryhteydet viheralueiden välillä.

22.2.2019

**KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS (ca1)****Merkinnän kuvaus:**

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä, vahvoja keskustatoimintojen alakeskuk-  
sia, joihin sijoittuu seudullisia palveluita sekä asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle  
voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.

**Suunnittelumääräys:**

Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset vetovoimaisen keskusta-alueen  
kehittämiseksi sekä monipuolisten palveluiden ja asumisen sijoittumiselle. Yksityiskohtai-  
semmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen,  
viihtyisän elinympäristön luomiseen, kulttuuriympäristön arvoihin sekä joukkoliikenteen ja  
kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vapaa-ajan ja  
ympäri vuotisen asumisen kehittämiseen.

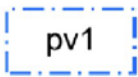
Kiuruvedellä, Lapinlahdella, Leppävirralla ja Suonenjoella keskustatoimintojen alakeskuk-  
sen alueelle sijoitettavien vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu kerrosala saa  
kussakin alakeskuksessa olla olemassa olevat vähittäiskaupan suuryksiköt huomioiden  
enintään 20 000 k-m<sup>2</sup>.

**VIRKISTYS- JA MATKAILUVYÖHYKE**

Merkinnällä osoitetaan virkistykseen ja luontomatkailuun soveltuvia ja ko. käyttöön  
vakiintuneita vähintään seudullisesti merkittäviä alueita. Vyöhykemerkin­nän tarkoitus  
on korostaa sen kattaman alueen virkistysarvoa ja tuoda tämä näkökulma huomioon  
otettavaksi vyöhykkeen suunnittelussa.

Suunnittelumääräys: Vyöhykkeen kehittämisessä ja maankäytön suunnittelussa tulee  
ottaa huomioon alueen virkistysmahdollisuudet ja suojelualueverkoston ekologisesti  
kestävä hyödyntäminen.

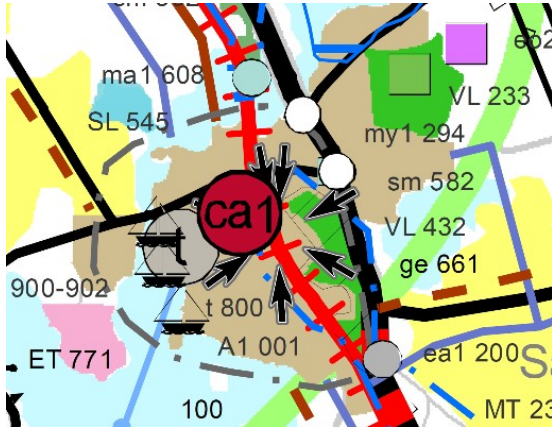
Suunnittelusuositus: Etelä-Konneveden virkistys- ja matkailuvyöhykkeen kehittämiseksi  
alueen kuntien tulisi tehdä maakuntarajan ylittävää yhteistyötä muiden toimijoiden  
kanssa alueen kestäväksi hyödyntämiseksi matkailussa ja virkistyskäytössä.

**TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE**

Merkinnällä osoitetaan vedenhankinnan kannalta tärkeät (1.lk) tai vedenhankintaan  
soveltuvat (2.lk) pohjavesialueet.

Suunnittelumääräys: Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava  
siten, ettei pohjaveden määrällinen ja laadullinen tila heikkene.

22.2.2019



Kuva 2. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä.

Pohjois-Savon maakuntahallitus käynnisti 23.1.2017 Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 1. vaiheen laadinnan. Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 tarkistamisen 1. vaiheen kaavaehdotus on ollut nähtävillä 27.6.-15.8.2018. Maakuntahallitus on hyväksynyt kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditut vastineet 23.9.2018 § 132.

Maakuntakaavan hyväksyminen maakuntavaltuuston käsittelyyn 29.10.2018 § 145.

Maakuntakaavan hyväksyminen 19.11.2018 § 21.

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 tarkistamisen 1. vaihe on tullut voimaan 1.2.2019

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 laaditaan kahdessa osassa: 1. vaihe vuosina 2017-2018, 2. vaihe käynnistetään vuonna 2019.

Suunnittelualueille ei ole tehty muutoksia 1. vaiheen maakuntakaavassa 2040.

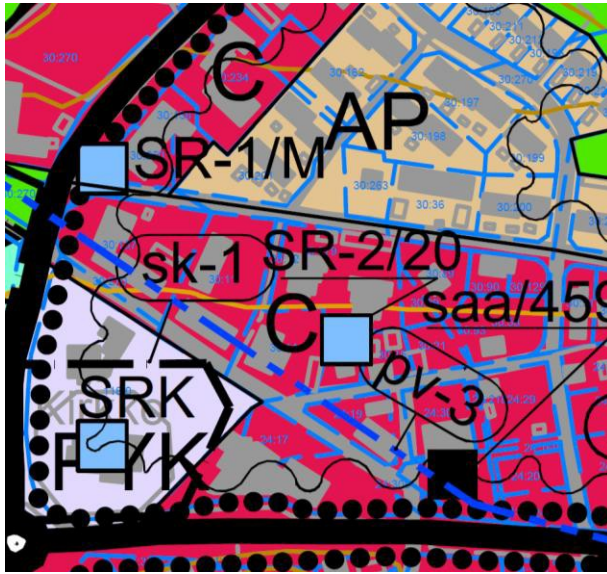
### Yleiskaava

Alueella on voimassa KValt:n 19.6.2018 § 19 hyväksymä Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaava. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C).

Alue on Haminämäki-Humppi (0840202) pohjavesialueella, joka on luokiteltu veden-hankintaa varten tärkeäksi pohjavesialueeksi.

Itä-Suomen vesioikeus on tehnyt päätöksen 20.5.1987 Honkaniemen ja Haminämäen pohjaveden ottamoiden suoja-alueista. Suunnittelualue sijoittuu kaukosuoja-vyöhykkeen rajalle.

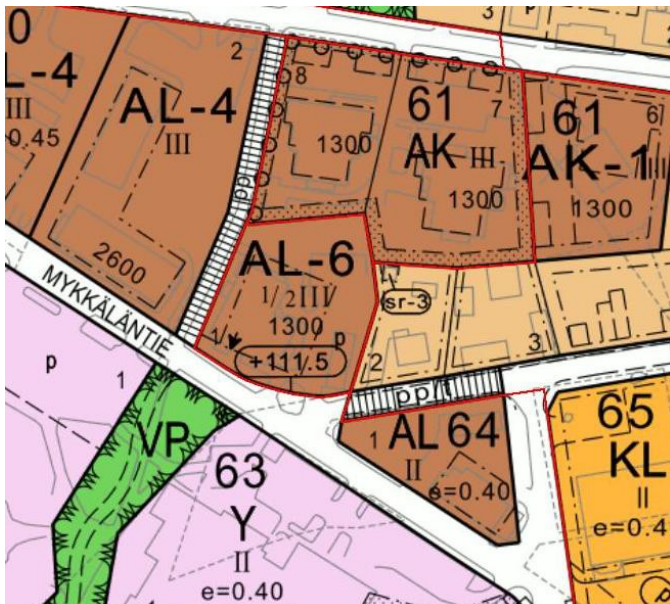
22.2.2019



Kuva 3. Ote Kirkonkylän osayleiskaavaehdotuksesta.

### Asemakaava

Alueella on voimassa 14.09.1992 hyväksytty rakennuskaavan muutos. Kaavassa alue on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL-6). Suunnittelualueen viereiselle tontille sijoittuu paikallisesti arvokas rakennussuojelukohde Impantie 10 aitta (sr-3).



Kuva 4. Ote voimassa olevasta asemakaavasta.

### Rakennusjärjestys

Lapinlahden rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2012. Rakennusjärjestyksen uusimistyö on käynnissä 2018-2019.

22.2.2019

## Mitä ja miten vaikutuksia arvioidaan?

Vaikutusten arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Kaavaprosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan vaikutuksia seuraaviin kohteisiin:

arviointikohte	näkökohta
yhdyskuntarakenne	- alueen liittyminen yhdyskuntarakenteeseen - olevien rakenteiden hyödyntäminen - tekninen huolto - maanomistus - liikenne - palvelut ja asuminen
ympäristö	- kasvillisuus - eläimistö - maisema - vesistö - rakennettu ympäristö - erityispiirteet ja -kohteet - esihistoria ja rakennussuojelu
ihmiset	- viihtyisyys ja elinolot - turvallisuus

## Ketä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Tämän kaavahankkeen keskeisimpiä osallisia ja sidosryhmiä ovat

maanomistajat, asukkaat	- asukkaat - yritykset - maanomistajat
viranomaiset	- Pohjois-Savon ELY-keskus ympäristö- ja liikennevastualueet - Pohjois-Savon liitto - Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
kuntien hallintokunnat	- Lapinlahden tekninen lautakunta - Lapinlahden ympäristölautakunta

22.2.2019

- muut yhteisöt
- Lapinlahden palvelulautakunta
  - Siilinjärven Ympäristöterveydenhuolto
  - Lapinlahden Vesi Oy
  - kylätoimikunnat ja -yhdistykset
  - muut yhteisöt

### Miten ja milloin voi osallistua? Miten suunnittelusta tiedotetaan?

suunnittelu- vaihe	työstäminen	käsittely	osallistu- minen	tiedotus
11-12/2018 1. Laatimis- prosessin käyn- nistäminen	-osallistumis- ja arviointisuunni- telma (OAS) -perustietojen keruu	KH tehnyt pää- töksen kaavan aloittamisesta 26.11.2018 § 177		
12/2018-2/2019 2. Luonnosvaihe	-luonnoksen laa- dinta ja vaikutus- ten arviointi -luonnoksen asettaminen näh- täville	-kunnanhallitus asettaa nähtä- ville	- lausunnot -mahdollisuus jättää muu- tosesitys	-nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan -kunnan koti- sivut
3-4/2019 3. Ehdotusvaihe	-luonnoksesta saatujen mieli- pien ja lausun- tojen jälkeen laa- ditaan kaavaeh- dotus, joka ase- tetaan nähtäville	-kunnanhallitus asettaa nähtä- ville -viranomais- neuvottelu tar- vittaessa	-lausunnot -mahdollisuus muistutusten jättämiseen	-samoin kuin luonnos- vaiheessa
5-6/2019 4. Hyväksymis- vaihe	-muistutukset ja lausunnot tutki- taan -kaavaehdotusta korjataan tarvit- taessa	-kaavan hyväk- syminen: kun- nanhallitus > kunnanvaltuusto	-hyväksymis- päätöksestä voi valittaa hallinto- oikeuteen	- virallinen kuulutus hy- väksymis- päätöksestä

### Kuka valmistelee?

Prosessia koordinoi maanmittausinsinööri Päivi Silsten.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Kuopion aluetoimistossa aluepäällikkö, DI Timo Leskinen.

22.2.2019

---

## Mistä saa tietoa?

Lapinlahden kunta  
Asematie 4  
73100 Lapinlahti

Päivi Silsten  
maanmittausinsinööri  
p. 040 4883 705

FCG Suunnittelu ja  
tekniikka Oy  
PL 1199 (Microkatu 1)  
70211 Kuopio

Timo Leskinen, DI  
p. 040 508 9680  
timo.leskinen@fcg.fi