

LAPINLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSKATSAUS 2019



LAPINLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSKATSAUS 2019

YLEISTÄ

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävyydestä (MRL 7§).

KAAVATYÖN VAIHEET

<u>Aloitusvaihe:</u>	Maanomistaja tai kunta tekee aloitteen. Kaava tulee vireille ja siihen laaditaan Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, OAS. Mielenpitoet OAS:sta.
<u>Valmisteluvaihe:</u>	Kaavan sisältöä tarkennetaan laatimalla luonnoksia, selvityksiä ja arvioimalla vaikutuksia; lopputuloksena syntyy kaavaluonnos, jonka tekninenlautakunta päättää laittaa nähtäville osallisten kommentoitavaksi. Valmisteluaineistoon, OAS ja kaavaluonnos, voi antaa lausunnon tai esittää mielenpitoensä.
<u>Ehdotusvaihe:</u>	Kaavaluonnoksen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, jossa huomioidaan luonnosvaiheen lausunnot ja mielenpitoet. Ehdotus esitetään tekniselle lautakunnalle, jonka päätöksellä ehdotus laitetaan julkisesti nähtäville. Kaavaehdotukseen voi antaa lausunnon tai esittää mielenpitoensä.
<u>Hyväksymisvaihe:</u>	Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen. Valitusmahdollisuus päätöksestä.
<u>Voimaantulo:</u>	Kaava saa lainvoiman, mikäli hyväksymispäätöksestä ei valiteta.

MAAKUNTAKAAVOITUS

Vireillä oleva maakuntakaava

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 laaditaan kahdessa osassa: 1. vaihe on laadittu vuosina 2017-2018, 2. vaihe käynnistetään vuonna 2019.

Tarkistamisen tavoitteena on saada aikaan voimassaolevista maakuntakaavoista yksi kokonaisuus, samalla nostaa seudullisen maankäytön rajaa ja näin yleispiirteistää maakuntakaavaa. Tavoitteena on myös painot-

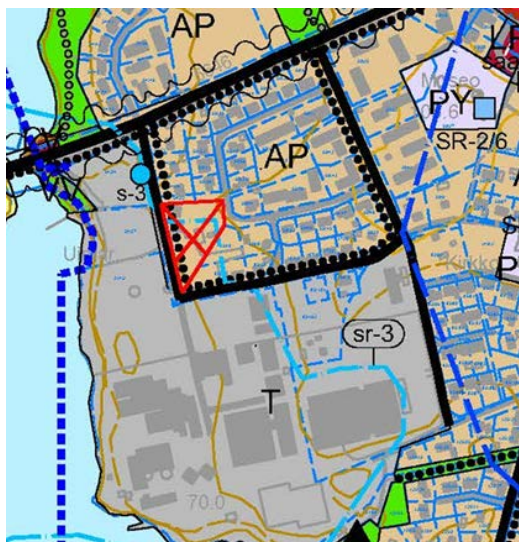
taa ja valita niitä maakuntakaavallisia keinoja, joilla tuetaan Pohjois-Savon maakuntastrategian toteutumista. Tämä tarkoittaa myös valintoja kaavaprosessissa. Prosessiin otetaan mukaan v. 2020 Pohjois-Savoon liittyvä Joroisten kunta.

LAPINLAHDEN KUNNAN KAAVOITUS

Vireillä olevat yleiskaava

Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaava 2030

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan 19.6.2018. Osayleiskaavasta on tehty Itä-Suomen Hallinto-oikeuteen kunnallisvalitus kesällä 2018. Lapinlahden kunnanhallitus on päättänyt 25.9.2018, että osayleiskaava tulee voimaan muilta kuin punaisella rajatulta osin Tervola tilaa 54:37. Tervolan tilalla on voimassa vuonna 1994 hyväksytty Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaava.



Vireillä oleva rantaosayleiskaava

Onkivesi Nerkojärven rantaosayleiskaavan muutos

Lapinlahden kunta on käynnistänyt Onkivesi Nerkojärven rantaosayleiskaavan muutoksen. Suunnittelualue sijaitsee Lapinlahden kunnassa, Kiukoonlahden rannalla Onkivedellä.

Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen rantaosayleiskaavan muutoksen laadinnan aloittamisesta 14.1.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat nähtävillä 4.3 – 3.4.2019. Tavoitteena on saada kaava lainvoimaiseksi vuoden 2019 lopussa.



ASEMAKAAVOITUS

Vireillä olevat asemakaavan muutokset:

Kirkonseudun asemakaavan muutos/kortteli 110 (Valio OY)

Asemakaavan muutosalue sijaitsee korttelissa 110, jossa on Valio Oy Lapinlahden tehtaan toiminnot. Asemakaavan muutos laaditaan RE-Suunnitelu Oy:n laatiman muutosehdotuksen pohjalta. Asemakaavan muutoksella varaudutaan Lapinlahden tehtaiden tulevaisuuden laajennustarpeisiin.

Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksen laadinnan aloittamisesta vuonna 2014. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutoksen luonnos on ollut nähtävillä 21.1 - 20.2 2019. Tavoitteena on että Lapinlahden korttelin 110 (Valion tehdasalue) asemakaavanmuutos tulisi lainvoimaiseksi vuoden 2019 lopussa.



Korttelin 61 (osa) asemakaavan muutos

Lapinlahden kunta on AS. Oy. Lapinlahden Satokulman aloitteesta käynnistänyt Lapinlahden rakennuskaavan muutoksen kortteli 61 rakennuspaikan 1 osalta. Muutoksen tavoitteena on nostaa rakennusoikeutta mikä mahdollistaa autotalliin rakentaminen kaavamuutosalueelle.

Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksen laadinnan aloittamisesta vuoden 2018 lopussa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutoksen luonnos on ollut nähtävillä 21.1 - 20.2 2019. Tavoitteena on että asemakaavan muutos tulisi lainvoimaiseksi vuoden 2019 lopussa.



Koulun ja urheilualan asemakaavan muutos

Lapinlahden kunta on käynnistänyt Koulun ja urheilualan asemakaavan muutoksen. Asemakaavan muutos on tullut tarpeelliseksi Matin ja Liisan koulun uudisrakennus ja peruskorjaus-hankkeen yhteydessä. Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivitykseen liittyen, asemakaavan ajantasaistaminen myös liikunta-alueella yleiskaavan mukaiseksi, on todettu tarpeelliseksi. Asemakaavan muutoksella parannetaan Matin ja Liisan koulun uudisrakennus ja peruskorjaus-hankkeen toteutusmahdollisuuksia, ympäristöä, liikennejärjestelyjä sekä ajantasaistetaan kaavoitustilannetta Haminamäellä.

Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksen laadinnan aloittamisesta vuoden 2018 kesälä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja luonnos on ollut nähtävillä 3.9.– 17.9.2018, ja asemakaavan muutoksen ehdotus on ollut nähtävillä 15.10.– 14.11.2018. Tavoitteena on että asemakaavan muutos tulisi lainvoimaiseksi keväällä 2019.



Muut maankäytön suunnitelmat

Juustolantien peruskorjaus

Juustolantien peruskorjaus alkaa kevään 2019 aikana ja valmistuu vuoden 2020 loppuun mennessä. Peruskorjauksessa uusitaan vesijohto- ja viemäriverkosto, rakennetaan sadevesiviemärinti ja uusitaan tierakennne, katuvalaistus ja asfaltointi.

Rakennusjärjestys

Kunnan rakennusjärjestys on ollut voimassa 1.1.2012 alkaen. Rakennusjärjestys on uusittu yhteistyössä Sonkajärven, Vieremän kuntien sekä Iisalmen ja Kiuruveden kaupunkien kanssa ja se on hyväksytty näissä kunnissa pääosin samansisältöisenä. Rakennusjärjestyksen uusimistyö käynnistettiin vuoden 2018 alussa. Uusittu rakennusjärjestys olisi tarkoitus saattaa valmiiksi vuoden 2019 aikana.

Kunnan tonttivaranto:

Rakennusvalmiit tontit 7.1.2019

Lapinlahden taajama 26

Puustelli	13
Hiekkaranta	5
Väärni	6
Peltoniemi	2



Varpaisjärven taajama 25

Pappilanelto	2
Sopenpelto	4
Syrjäjoki	19



Alapitkä 26

Harjutie	2
Sankarilanpolku	3
Kekkolankangas	21

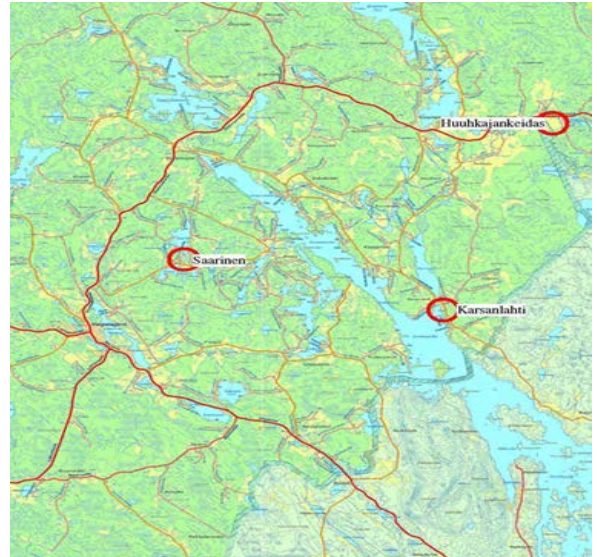


Nerkoo **1**

Santurintie 1



Haja-asutusalue **12**



Kunta myi vuonna 2018 kaksi omakotitalotonttia ja vuokrasi yhden tontin, sekä antoi lahjakirjalla yhden tontin. Tällä hetkellä varattuna on kolme tonttia Lapinlahden kunnalta. Lapinlahden kunnalla on tällä hetkellä yhteensä 90 kpl vapaita tontteja.

Maankäytöllisenä tavoitteena on tulevaisuudessa raakamaan hankinta Nerkoon taajama-alueelta. Maanhankinnalla mahdollistetaan uusien omakotitalotonttien kaavoittaminen Nerkoon alueelle.

Yhteystiedot:

Päivi Silsten
maanmittausinsinööri
puh. 040 4883 705
paivi.silsten@lapinlahti.fi

Eero Mykkänen
tekninen johtaja
puh. 040 4883 701
eero.mykkanen@lapinlahti.fi

Raimo Haverinen
rakennustarkastaja
puh. 040 4883 751
raimo.haverinen@lapinlahti.fi