

Lapinlahden kunnan vuoden 2019 talousarvion investointiosan muuttaminen.**TEKLA § 31**

Kuluvan vuoden 2019 talousarvion investointiosaan on varattu 290 000 euron määräraha Varpaisjärven liikuntahallin peruskorjaukseen. Peruskorjauksessa on tarkoitus uusaa vesikatto, uusia salaojitusta ja sadevesiviemäriä, korjata perusmuurin vesieristystä, korjata liikuntasalin lattia ja joitakin alasasketun katon levyjä.

Lisäksi päätettiin viime vuoden puolella uusia liikuntasalin valaistus led-valaisimiksi. Urakkatarjousten perusteella Varpaisjärven liikuntahallin peruskorjaukseen kustannukset tulevat olemaan yhteensä 355 000 euroa. Lisärahoitustarve Varpaisjärven liikuntahallin peruskorjaukseen on yhteensä 65 000 euroa.

Lapinlahden kunta omistaa Kiinteistö Oy Varpakulmasta n. 55 % kokonais huoneistoalasta. Vastikekertoimilla suhteutettuna omistusosuus on n. 59 %. Kiinteistöyhtiön hallitus on suunnitellut tehtävän kiinteistössä peruskorjauksia tulevan kesän 2019 aikana. Vesikate kattovarusteineen tulee kunnostaa ja lämmönvaihdin tulee uusaa. Peruskorjauksen kustannukset ovat yhteensä 80 000 euroa, josta kunnan osuus on 47 500 euroa. Rahoitusta tähän ei ole varattu kunnan vuoden 2019 talousarvion investointiosaan. Rahoitustarve Kiinteistö Oy Varpakulman peruskorjaukseen on 47 500 euroa.

Juustolantien ja Pumppurannantien peruskorjaus on yksi vuoden 2019 investointikohteista. Peruskorjaus toteutetaan yhdessä Lapinlahden Vesi Oy:n kanssa. Urakoitsija on valittu ja kustannusten jako kunnan ja Lapinlahden Vesi Oy:n kesken on tehty. Lapinlahden kunnan osuudeksi on varattu 872 000 euron määräraha ko. katujen peruskorjaukseen kunnan investitalousarvioon vuodelle 2019. Peruskorjauksen urakkahinta on 1.213 805,13 euroa, josta kunnan osuus on 821 721,78 euroa. Kun tästä summasta vähennetään vielä vuoden 2020 kesällä tehtävät urakkaan kuuluvat työt, jää kunnan osuudeksi vuodelle 2019 yhteensä 742 721,78 euroa. Lisätöihin on syytä varautua n. 15 500 eurolla.

Tarkoitus on, että pinta-asfaltointi ja viimeistelytyöt tehdään vuoden 2020 kesällä. Niiden töiden osuus voidaan siis vähentää vuoden 2019 kuntaosuudesta. Juustolantien ja Pumppurannantien vuoden 2019 peruskorjauksen kustannukset ovat tällöin yhteensä 758 221,78 euroa. Varataan juustolantien ja Pumppurannantien loppuosan peruskorjauksen investointiin 759 500 euroa, joten säästöä tulee 112 500 euroa.

Kiinteistö Oy Varpakulman ja Varpaisjärven Liikuntahallin peruskorjauksien määrärahamuutokset saadaan kokoon pienentämällä Juustolantien ja Pumppurannantien määrärahaa 112 500 euron summalla.

Valmistelija tekninen johtaja Eero Mykkänen (040-488 3701)

Oheismateriaalina on yritysvaikutusten arviointi.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

kunnan vuoden 2019 talousarvion investointiosaan tehdään seuraavat muutokset ja lisäykset:

- muutetaan investointimenokohdan, Varpaisjärven liikuntahallin peruskorjaus (vesikatto ja ulkopuoli), menoksi yhteensä 355 000 euroa siirtämällä 65 000 euroa Juustolantien ja Pumppurannantien peruskorjauksen määrärahoista
- perustetaan uusi menokohta; Kiinteistö Oy Varpakulma vesikaton korjaus ja lämmönvahtimen uusiminen ja varataan siihen 47 500 euron määräraha siirtämällä 47 500 euroa Juustolantie ja Pumppurannantien peruskorjauksen määrärahoista
- muutetaan investointikohdan Juustolantien ja Pumppurannantien peruskorjaus määrärahat 759 500 euroksi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.