

Tekninen lautakunta	§ 31	03.04.2019
Kunnanhallitus	§ 77	23.04.2019
Valtuusto	§ 13	14.05.2019

Lapinlahden kunnan vuoden 2019 talousarvion investointiosan muuttaminen.

TEKLA § 31

Kuluvan vuoden 2019 talousarvion investointiosaan on varattu 290 000 euron määräraha Varpaisjärven liikuntahallin peruskorjaukseen. Peruskorjauksessa on tarkoitus uusita vesikatto, uusia salaojitusta ja sadevesiviemäriä, korjata perusmuurin vesieristystä, korjata liikuntasalin lattia ja joitakin alaslasketun katon levyjä.

Lisäksi päätettiin viime vuoden puolella uusia liikuntasalin valaistus led-valaisimiksi. Urakkatarjousten perusteella Varpaisjärven liikuntahallin peruskorjaukseen kustannukset tulevat olemaan yhteensä 355 000 euroa. Lisärahoitustarve Varpaisjärven liikuntahallin peruskorjaukseen on yhteensä 65 000 euroa.

Lapinlahden kunta omistaa Kiinteistö Oy Varpakulmasta n. 55 % kokonais huoneistoalasta. Vastikekertoimilla suhteutettuna omistusosuus on n. 59 %. Kiinteistöyhtiön hallitus on suunnitellut tehtävän kiinteistössä peruskorjauksia tulevan kesän 2019 aikana. Vesikate kattovarusteineen tulee kunnostaa ja lämmönvaihdin tulee uusita. Peruskorjauksen kustannukset ovat yhteensä 80 000 euroa, josta kunnan osuus on 47 500 euroa. Rahoitusta tähän ei ole varattu kunnan vuoden 2019 talousarvion investointiosaan. Rahoitustarve Kiinteistö Oy Varpakulman peruskorjaukseen on 47 500 euroa.

Juustolantien ja Pumppurannantien peruskorjaus on yksi vuoden 2019 investointikohteista. Peruskorjaus toteutetaan yhdessä Lapinlahden Vesi Oy:n kanssa. Urakoitsija on valittu ja kustannusten jako kunnan ja Lapinlahden Vesi Oy:n kesken on tehty. Lapinlahden kunnan osuudeksi on varattu 872 000 euron määräraha ko. katujen peruskorjaukseen kunnan investitalousarvioon vuodelle 2019. Peruskorjauksen urakkahinta on 1.213 805,13 euroa, josta kunnan osuus on 821 721,78 euroa. Kun tästä summasta vähennetään vielä vuoden 2020 kesällä tehtävät urakkaan kuuluvat työt, jää kunnan osuudeksi vuodelle 2019 yhteensä 742 721,78 euroa. Lisätöihin on syytä varautua n. 15 500 eurolla.

Tarkoitus on, että pinta-asfaltointi ja viimeistelytyöt tehdään vuoden 2020 kesällä. Niiden töiden osuus voidaan siis vähentää vuoden 2019 kuntaosuudesta. Juustolantien ja Pumppurannantien vuoden 2019 peruskorjauksen kustannukset ovat tällöin yhteensä 758 221,78 euroa. Varataan juustolantien ja Pumppurannantien loppuosan peruskorjauksen investointiin 759 500 euroa, joten säästöä tulee 112 500 euroa.

Kiinteistö Oy Varpakulman ja Varpaisjärven Liikuntahallin peruskorjauksien määrärahamuutokset saadaan kokoon pienentämällä Juustolantien ja Pumppurannantien määrärahaa 112 500 euron summalla.

Valmistelija tekninen johtaja Eero Mykkänen (040-488 3701)

Oheismateriaalina on yritysvaikutusten arviointi.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kunnan vuoden 2019 talousarvion investointiosaan tehdään seuraavat muutokset ja lisäykset:

- muutetaan investointimenokohdan, Varpaisjärven liikuntahallin peruskorjaus (vesikatto ja ulkopuoli), menoksi yhteensä 355 000 euroa siirtämällä 65 000 euroa Juustolantien ja Pumppurannantien peruskorjauksen määrärahoista
- perustetaan uusi menokohta; Kiinteistö Oy Varpakulma vesikaton korjaus ja lämmönvahtimen uusiminen ja varataan siihen 47 500 euron määräraha siirtämällä 47 500 euroa Juustolantie ja Pumppurannantien peruskorjauksen määrärahoista
- muutetaan investointikohdan Juustolantien ja Pumppurannantien peruskorjaus määrärahat 759 500 euroksi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lapinlahden kunnan vuoden 2019 talousarvion investointiosan muuttaminen.

TEKLA § 31

Kuluvan vuoden 2019 talousarvion investointiosaan on varattu 290 000 euron määräraha Varpaisjärven liikuntahallin peruskorjaukseen. Peruskorjauksessa on tarkoitus uusia vesikatto, uusia salaojitusta ja sadevesiviemäriä, korjata perusmuurin vesieristystä, korjata liikuntasalin lattia ja joitakin alas lasketun katon levyjä.

Lisäksi päätettiin viime vuoden puolella uusia liikuntasalin valaistus led-valaisimiksi. Urakkatarjousten perusteella Varpaisjärven liikuntahallin peruskorjaukseen kustannukset tulevat olemaan yhteensä 355 000 euroa. Lisärahoitustarve Varpaisjärven liikuntahallin peruskorjaukseen on yhteensä 65 000 euroa.

Lapinlahden kunta omistaa Kiinteistö Oy Varpakulmasta n. 55 % kokonais huoneistoalasta. Vastikekertoimilla suhteutettuna omistusosuus on n. 59 %. Kiinteistöyhtiön hallitus on suunnitellut tehtävän kiinteistössä peruskorjauksia tulevan kesän 2019 aikana. Vesikate kattovarusteineen tulee kunnostaa ja lämmönvaihdin tulee uusia. Peruskorjauksen kustannukset ovat yhteensä 80 000 euroa, josta kunnan osuus on 47 500 euroa. Rahoitusta tähän ei ole varattu kunnan vuoden 2019 talousarvion investointiosaan. Rahoitustarve Kiinteistö Oy Varpakulman peruskorjaukseen on 47 500 euroa.

Juustolantien ja Pumppurannantien peruskorjaus on yksi vuoden 2019 investointikohteista. Peruskorjaus toteutetaan yhdessä Lapinlahden Vesi Oy:n kanssa. Urakoitsija on valittu ja kustannusten jako kunnan ja Lapinlahden Vesi Oy:n kesken on tehty. Lapinlahden kunnan osuudeksi on varattu 872 000 euron määräraha ko. katujen peruskorjaukseen kunnan investitalousarvioon vuodelle 2019. Peruskorjauksen urakkahinta on 1.213 805,13 euroa, josta kunnan osuus on 821 721,78 euroa. Kun tästä summasta vähennetään vielä vuoden 2020 kesällä tehtävät urakkaan kuuluvat työt, jää kunnan osuudeksi vuodelle 2019 yhteensä 742 721,78 euroa. Lisätöihin on syytä varautua n. 15 500 eurolla.

Tarkoitus on, että pinta-asfaltointi ja viimeistelytyöt tehdään vuoden 2020 kesällä. Niiden töiden osuus voidaan siis vähentää vuoden 2019 kuntaosuudesta. Juustolantien ja Pumppurannantien vuoden 2019 peruskorjauksen kustannukset

ovat tällöin yhteensä 758 221,78 euroa.
Varataan juustolantien ja Pumppurannantien loppuosan peruskorjauksen investointiin 759 500 euroa, joten säästöä tulee 112 500 euroa.

Kiinteistö Oy Varpakulman ja Varpaisjärven Liikuntahallin peruskorjauksien määrärahamuutokset saadaan kokoon pienentämällä Juustolantien ja Pumppurannantien määrärahaa 112 500 euron summalla.

Valmistelija tekninen johtaja Eero Mykkänen (040-488 3701)

Oheismateriaalina on yritysvaikutusten arviointi.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kunnan vuoden 2019 talousarvion investointiosaan tehdään seuraavat muutokset ja lisäykset:

- muutetaan investointimenokohdan, Varpaisjärven liikuntahallin peruskorjaus (vesikatto ja ulkopuoli), menoksi yhteensä 355 000 euroa siirtämällä 65 000 euroa Juustolantien ja Pumppurannantien peruskorjauksen määrärahoista
- perustetaan uusi menokohta; Kiinteistö Oy Varpakulma vesikaton korjaus ja lämmönvahtimen uusiminen ja varataan siihen 47 500 euron määräraha siirtämällä 47 500 euroa Juustolantie ja Pumppurannantien peruskorjauksen määrärahoista
- muutetaan investointikohdan Juustolantien ja Pumppurannantien peruskorjaus määrärahat 759 500 euroksi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL

Tekninen lautakunta on esittänyt 3.4.2019 § 31 kunnanhallitukselle, että se esittää valtuustolle vuoden 2019 talousarvion investointiosaan seuraavat muutokset ja lisäykset:

	TA 2019	Muutettu TA 2019
Varpaisjärven liikuntahallin peruskorjaus (vesikatto ja ulkopuoli)	290 000	355 000
Juustolantien ja Pumppurannantien peruskorjauksen	872 000	759 500
Kiinteistö Oy Varpakulma vesikaton korjaus ja lämmönvahtimen uusiminen		47 500
Yhteensä	1 162 000	1 162 000

Kokouksen oheismateriaalina on päätöksen yritysvaikutusten arviointi.

Valmistelija: hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3011,
ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle vuoden 2019 talousarvion investointiosaan

seuraavat muutokset ja lisäykset:

	TA 2019	Muutettu TA 2019
Varpaisjärven liikuntahallin peruskorjaus (vesikatto ja ulkopuoli)	290 000	355 000
Juustolantien ja Pumppurannan tien peruskorjauksen	872 000	759 500
Kiinteistö Oy Varpakulma vesikaton korjaus ja lämmönvaihtimen uusiminen		47 500
Yhteensä	1 162 000	1 162 000

Päätös
KVALT § 13

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto tekee vuoden 2019 talousarvion investointiosaan seuraavat muutokset ja lisäykset:

	TA 2019	Muutettu TA 2019
Varpaisjärven liikuntahallin peruskorjaus (vesikatto ja ulkopuoli)	290 000	355 000
Juustolantien ja Pumppurannan tien peruskorjauksen	872 000	759 500
Kiinteistö Oy Varpakulma vesikaton korjaus ja lämmönvaihtimen uusiminen		47 500
	1 162 000	1 162 000

Päätös

Keskustelun aikana puheenvuoron käytti Matti Kojo.

Päätösehdotus hyväksyttiin.