

Rakennuslupa/kylmäpihatto

30/82.820/2019

YMPLTK § 17

Jarmo Niskanen hakee rakennuslupaa (30/2019) uuden kylmäpihaton rakentamiselle.

Pinta-ala ja tilavuus tiedot:

Kerrosala	1 331 k-m ²
Tilavuus	6 900 m ³

Rakennuspaikka sijaitsee Nerkoonniemellä kiinteistöllä Rastilahti (402-411-8-5). Tilalla on entuudestaan asuinrakennus, kaksi karjarakennusta sekä muita tilan toimintaa palvelevia talousrakennuksia. Tilan pinta-ala on 54,09 ha.

Rakennuspaikka on Onkiveden ja Nerkoonjärven rantaosayleiskaava-alueella. Vanhan navetan ja asuintalon kohdalla yleiskaavamerkintä on AM (maatilojen talouskeskusalue) , 2018 valmistuneen navetan kohdalla merkintä on M-1 (maa- ja metsävaltainen alue), rakennettava kylmäpihatto sijoittuu myös M-1 alueelle.

Rakennus on paloluokituksestaan P3 paloluokkaa.

Rakennuslupaa varten tarvittavat lausunnot on pyydetty Pohjois-Savon pelastuslaitokselta sekä Pohjois-Savon Ely-keskukselta. Annetut lausunnot on huomioitu rakennuslupapäätösehdotuksessa.

Toiminnalle on myönnetty ympäristölupa 16.6.2016.

Naapurin kuuleminen (2 kpl) on suoritettu, naapurit eivät vastusta hanketta.

Oheismateriaalina sijaintikartta, asemapiirros ja rakennuslupapäätösehdotus 2019-30

Rakennustarkastajan ehdotus

Ympäristölautakunta myöntää hankkeelle rakennusluvan (2019-30) esitetyn rakennuslupapäätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.