

LAPINLAHDEN KUNTA

KOULUN JA URHEILUALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 266 ja 187 sekä katu-, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 266, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen sekä katualueet.


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:


	Opetus- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa aluetta palvelevia rakennuksia, rakenteita, kenttiä, ulkoilureittejä ja pysäköintialueita. Alueen kokonaisrakennusoikeus on 500 k-m ² .
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
266	Korttelin numero.
MONARINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset lähiympäristönsä on säilytettävä. Rakennusta ja sen ympäristöä on hoidettava ja korjattava siten, ettei sen kulttuurihistoriallinen arvo heikkene.
	Ohjeellinen urheilukentän alue.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ohjeellinen puhdistettava/kunnostettava maa-alue, jonka puhdistamis- tai kunnostustarve on arvioitava ennen maaperään kohdistuvia toimenpiteitä.
	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet. Maalämpökaivojen rakentaminen on kielletty.
	Pohjavedenottamon lähisuojavyöhyke. Alueella on voimassa 20.5.1987 suojaluopäätöksen määräykset.
	Pohjavedenottamon kaukusuojavyöhyke. Alueella on voimassa 20.5.1987 suojaluopäätöksen määräykset.

Tekla 17.1.2019 § 3, liite no 5

KH11.2.2019 § 16, liite no 5


Kuopiossa 18. joulukuuta 2018


Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö


Lilian Savolainen
Suunnittelija, arkkitehti

Lapinlahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 26.2.2019 3 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Lapinlahdella . . . 2019.

LAPINLAHDEN KUNTA KOULUN JA URHEILUALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä 3.9.-17.9.2018 (luonnos) 15.10.-14.11.2018 (ehdotus)
	Valtuusto
	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	YKS P36154 901
Päiväys 18.12.2018 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Tiedosto Q:\Kuo\36154\36154_Koulu_ ja_ urheilualueen_ asemak\ C_ suunn\ C2_ tyokuvat TIEDOSTO AK_Haminämäki_Koulu_VE2.dwg
	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
	A S