

Leskinen Timo

18.12.2018

Lapinlahden kunta
Asematie 4
73100 Lapinlahti

Vastine Koulun ja urheilualueen asemakaavan muutosehdotuksesta saatuihin palautteisiin

Lapinlahden palvelulautakunnalta

Pohjois-Savon liitto

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Siilinjärven terveydensuojeluviranomainen

Lapinlahden Pallo-95,

Em. tahoilla ei ollut huomautettavaa

Pohjois-Savon ELY-keskukselta

Pohjois-Savon ELY-keskus toteaa lausuntonaan nähtävillä olevasta asemakaavaehdotuksesta seuraavaa:

Pohjavesialueen kaavamääräyksissä on huomioitu maalämpökaivot, mikä on hyvä asia, mutta kaavamääräyksiä olisi vielä jatkossa hyvä tarkentaa. Pohjavesialueen takia hulevesien käsittelyä olisi syytä avata paremmin kaavaselostuksessa ja annettava asiasta tarpeen mukaan kaavamääräys. Lisäksi pohjavedenottamon suojavyöhykkeiden kaavamääräyksissä olisi tarpeen viitata suoja-aluepäätökseen (20.5.1987), jotta määräykset olisivat yhtenevät päätöksen kanssa.

MATTI-rekisterin mukaan kiinteistöllä 402-412-21-242 "maaperää mahdollisesti pilanneiden toimintojen sijoittumisesta soramonttualaueella ei ole varmaa tietoa." Sisältääkö saa-1 -rajaus sekä parruveistämön että varaston alueet? Kunnan ympäristöviranomaiselta voisi vielä tarkistaa, onko raja-alue riittävä.

ELY-keskuksella ei ole muuta kommentoitavaa kaava-aineistosta.

Vastine: Kaavaselostuksessa on maininta siitä, että alueella on hulevesiviemäri, joten hulevedet on mahdollista johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Tarkennetaan kaavaselostusta hulevesien osalta.

Kaavaselostuksessa on maininta suoja-aluepäätöksestä kohdassa 5.3.2. Lisätään lähi- ja kaukosuojavyöhykkeen kaavamääräyksiin viittaus päätökseen ja poistetaan muut määräykset.

*Kiinteistöllä 402-412-21-242 sijaitsevan MATTI-rekisterin kohteen raja-
rajaus on selvitetty ympäristöviranomaisen kanssa. Raja-
rajaus on määri-
telty alueella tehtyjen selvitysten perusteella. Tehdyt selvitykset ei-
vät puolla rajauksen muuttamista. Käytettävissä olevan tiedon pe-
rusteella alue on riittävän laaja.*

Ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa: Kaavaselostuk-
seen olisi hyvä lisätä lähtötietoihin maininta, että kaava-alueen lä-
heisyydessä sijaitsee Haminamäen vedenottamo ja että vedenotta-
malle on vahvistettu suoja-alue Itä-Suomen vesioikeuden päätöksel-
lä 20.5.1987. Suoja-aluepäätöksessä on annettu määräykset, jota
tulee noudattaa sekä vedenottamon alueella, että lähi- ja kaukosuo-
javyöhykkeellä. Ympäristölautakunnalla ei ole muuta huomautetta-
vaa kaavaehdotuksesta.

*Vastine: Täydennetään kaavaselostusta lausunnossa esitetyllä taval-
la.*

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI