



LAPINLAHDEN KUNTA

Koulun ja urheilualueen asemakaavan muutos

Kaavaselostus

Kunnanvaltuusto: pp.kk.vvvv §

Timo Leskinen

18.12.2018

Sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Kaava-alueen sijainti	1
1.2	Kaavan nimi ja tarkoitus	2
2	TIIVISTELMÄ	2
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	2
2.2	Asemakaavan tavoitteet ja keskeinen sisältö	2
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	3
3	LÄHTÖKOHDAT	3
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	3
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	3
3.1.2	Luonnonympäristö	3
3.1.3	Rakennettu ympäristö	3
3.1.4	Tekninen huolto	4
3.1.5	Liikenne ja pysäköinti	4
3.1.6	Maanomistus	4
3.2	Suunnittelutilanne	4
3.3	Ympäristöhäiriöt	7
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	7
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	7
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	7
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	7
4.3.1	Osalliset	7
4.3.2	Vireilletulo	8
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely	8
4.3.4	Viranomaisyhteistyö	8
5	ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	8
5.1	Kaavan rakenne	9
5.1.1	Mitoitus	9
5.1.2	Palvelut	9
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	10
5.3	Aluevaraukset	10
5.3.1	Korttelialueet	10
5.3.2	Kunnallistekniikka	11
5.3.3	Ympäristöhäiriöt	11
5.4	Kaavan vaikutukset	11
5.4.1	Vaikutukset valtakunnallisiin alueidenkäyttö tavoitteisiin	11
5.4.2	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen	12

Timo Leskinen

18.12.2018

5.4.3	Vaikutukset liikenteeseen	12
5.4.4	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	12
5.4.5	Vaikutukset maisemaan	13
5.4.6	Yhdyskuntavaikutukset ja sosiaaliset vaikutukset	13
5.4.7	Taloudelliset vaikutukset.....	13
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	13
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.....	13
6.2	Toteutuksen seuranta.....	13

Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Luonnosvaiheen palaute ja vastine
- Ehdotusvaiheen palaute ja vastine
- Kaavakartta

18.12.2018

Koulun ja urheilualueen asemakaavan muutos

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 18.12.2018 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavan muutos koskee Haminamäen eteläosan alueen kortteleita 266 ja 187 sekä urheilu- ja virkistysaluetta (VU ja VL).

Asemakaavan muutoksella parannetaan Matin ja Liisan koulun uudisrakennus- ja peruskorjausrakennushankkeen toteutusmahdollisuuksia, ympäristöä, liikennejärjestelyjä sekä ajantasaistetaan kaavoitustilannetta Haminamäellä.

Käsittelyvaiheet:

Kh	Päätös laatimisesta 25.6.2018 §106
Nähtävillä	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja luonnos 3.9.– 17.9.2018 Ehdotus 15.10– 14.11.2018
Khall	pp.kk. vvvv §__
Kvalt	pp.kk. vvvv §__

1.1 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Lapinlahden kirkonkylällä Haminamäen ja Asematien välissä ja sen pinta-ala on noin 24,7 ha.

Suunnittelualueelle sijoittuvat Matin ja Liisan koulun rakennukset sekä urheilu- ja virkistysalueeseen kuuluvat rakennukset ja kentät mm. Lapinlahden jäähalli, tenniskentät sekä urheilukenttä.

18.12.2018



Kuva 1. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti.

1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaava on nimetty alueella olevien toimintojen perusteella.

Asemakaavan muutos on tullut tarpeelliseksi Matin ja Liisan koulun uudisrakennus ja peruskorjaus-hankkeen yhteydessä. Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivitykseen liittyen, asemakaavan ajantasaistaminen myös liikunta-alueella yleiskaavan mukaiseksi, on todettu tarpeelliseksi.

Asemakaavan muutoksella parannetaan Matin ja Liisan koulun uudisrakennus ja peruskorjaus-hankkeen toteutusmahdollisuuksia, ympäristöä, liikennejärjestelyjä sekä ajantasaistetaan kaavoitustilannetta Haminamäellä.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavoitus tulee vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto asetetaan nähtäville syksyllä 2018. Kaava pyritään saamaan hyväksyttäväksi kunnanvaltuustossa keväällä 2019.

2.2 Asemakaavan tavoitteet ja keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos on tullut tarpeelliseksi Matin ja Liisan koulun uudisrakennus ja peruskorjaus-hankkeen yhteydessä. Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivitykseen liittyen, asemakaavan ajantasaistaminen myös liikunta-alueella yleiskaavan mukaiseksi, on todettu tarpeelliseksi.

Asemakaavan muutoksella parannetaan Matin ja Liisan koulun uudisrakennus ja peruskorjaus-hankkeen toteutusmahdollisuuksia, ympäristöä, liikennejärjestelyjä sekä ajantasaistetaan kaavoitustilannetta Haminamäellä.

18.12.2018

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO) on tarkoitus laajentaa vireillä olevan koulusuunnittelun perusteella sekä samalla huomioida alueella oleva Jäähallin alue. Vanhan VR-montun teollisuusrakennusten korttelialue (TY-2) on tarkoitus korvata osayleiskaavan muutoksen mukaisella merkinnällä VU-1.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Alueelle suunnitteilla oleva Matin ja Liisan koulun uudisrakennus on mahdollista toteuttaa, kun kaava on saanut lainvoiman ja kuulutettu sekä rakennuslupa myönnetty.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Lapinlahden kirkonkylällä Haminamäellä. Suunnittelualue käsittää Asematien itäpuolelle sijoittuvan Matin ja Liisan koulun alueen sekä urheilusalueen. Alue rajautuu Asematien ja Haminamäen väliselle alueelle.

Suunnittelualueen itäpuolella kulkee valtatie 5.

Suunnittelualueella sijaitsee nykyisellään Matin ja Liisan koulun rakennukset (Siren-rakennus, Tato-koulu, D-talo ja monitoimitalo (Monari)) sekä urheilu- ja virkistysalueeseen kuuluvat rakennukset ja kentät mm. Lapinlahden jäähalli (Valio-areena) ja ns. VR-montun liikunta-alue.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 24,7 ha.

3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on osittain rakennettua koulu- ja urheilualuetta joiden väliin jää pieniä metsäkaistaleita.

Koko suunnittelualue on pohjavesialuetta. Kaava-alueen läheisyydessä sijaitsee Haminamäen vedenottamo ja että vedenottamolle on vahvistettu suoja-alue Itä-Suomen vesioikeuden päätöksellä 20.5.1987.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella sijaitsee nykyisellään Matin ja Liisan koulu, joka koostuu neljästä erillisestä rakennuksesta. Vanhin rakennuksista on J.S Sirenin suunnittelema L-mallinen Siren-rakennus, joka on voimassa olevassa asemakaavassa suojeltu. Rakennus valmistui 1954. D-talo on valmistunut vuonna 1968. Muut koulurakennukset ovat 1970-luvulla valmistunut Tato-koulu ja 1985 valmistunut monitoimitalo (Monari).

Kaava-alueella on tehty arkeologinen inventointi Lapinlahden osayleiskaavan laadinnan yhteydessä vuonna 2016 (Mikroliitti Oy). Kaava-alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännekohteita tai muita kulttuuriperintökohteita.

Suunnittelualueella sijaitsevaan urheilusalueeseen kuuluvat mm. Lapinlahden jäähalli, Valio-areena ja ns. VR-montun liikunta-alue.

Suunnittelualueella ei ole asutusta.

18.12.2018

3.1.4 Tekninen huolto

Suunnittelualue on valmiin kunnallistekniikan ja energiahuollon piirissä. Suunnittelualueella on lukuisia vesi- ja viemärilinoja sekä hulevesiviemäreitä.

3.1.5 Liikenne ja pysäköinti

Suunnittelualue on liikenteellisesti hyvin saavutettavissa. Aluetta voidaan lähestyä useasta eri suunnasta sekä autolla että kävellen.

Suunnittelualueella olevien nykyisten rakennusten tarvitsemat autopaikat löytyvät alueen sisältä.

3.1.6 Maanomistus

Suunnitteluvaihe on Lapinlahden kunnan omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Ne on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000. 14.12.2017 valtioneuvosto hyväksyi uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka astuvat voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa, auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys, toimia kaavoituksen ennakko-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä ja edistää ennakko-ohjauksen johdonmukaisuutta ja yhtenäisyyttä sekä edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan ne on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät yleiskaavaan ja asemakaavaan osin maakuntakaavan kautta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia, jotka ovat keskeisiä myös laadittavana olevassa asemakaavassa:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

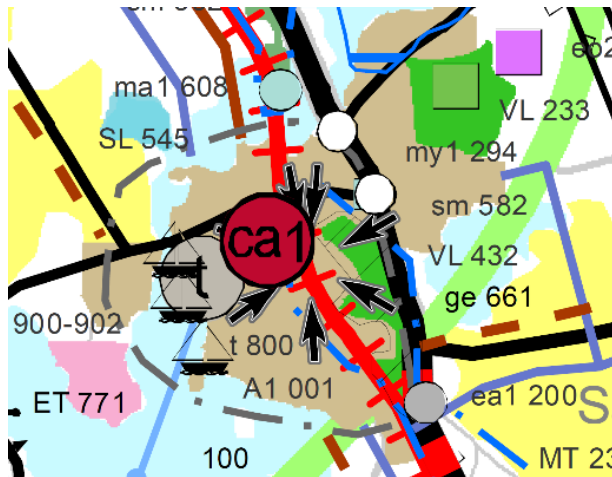
Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista löytyy ympäristöministeriön kotisivuilta: www.ymparisto.fi/vat.

Maakuntakaava

18.12.2018

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 (YM 7.12.2011) ja Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 (YM 1.6.2016).

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle (A) ja lähivirkistysalueelle (VL). Lapinlahden kirkonkylä on osoitettu ca1-kohde-merkinnällä. Muita alueeseen kohdistuvia merkintöjä ovat virkistys- ja matkailuvyöhykemerkintä, tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (pv1), yhdyskuntara-



kenteen eheyttämistarve -merkintä sekä harju-, kallio- tai moreenialue (ge)

Kuva 2. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä.

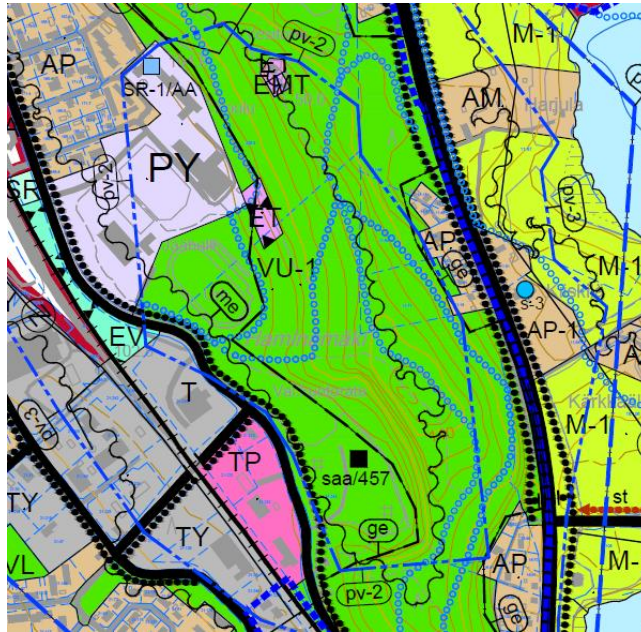
Pohjois-Savon maakuntahallitus käynnisti 23.1.2017 Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 laadinnan 1. vaiheen. 1. vaiheen kaavaehdotus oli nähtävillä 27.6.–15.8.2018. Suunnittelualueeseen ei kohdistu uusia aluevarauksia.

Yleiskaava

Valtuusto hyväksyi 19.6.2018 Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaava 2030. Kaavasta on valitettu, mutta valitus ei koske suunnittelualuetta. Lapinlahden kunnanhallitus on kokouksessaan 24.9.2018 päättänyt MRT:n 201 §:n perusteella, että yleiskaava tulee voimaan muilta kuin valituksenalaiselta osalta 18.10.2018 alkaen.

Hyväksytyssä yleiskaavassa alueelle on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU-1), julkisten palveluiden ja hallinnon alue (PY), maakunnallisesti arvokas rakennussuojelukohde (Sirenin koulu, entinen kirkonkylän kansakoulu) (SR-1/AA), pohjavedenottamon suojayöhyke (pv-2), arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma (ge), melualue (me) ja mahdollisesti pilaantunut kohde (saa/457).

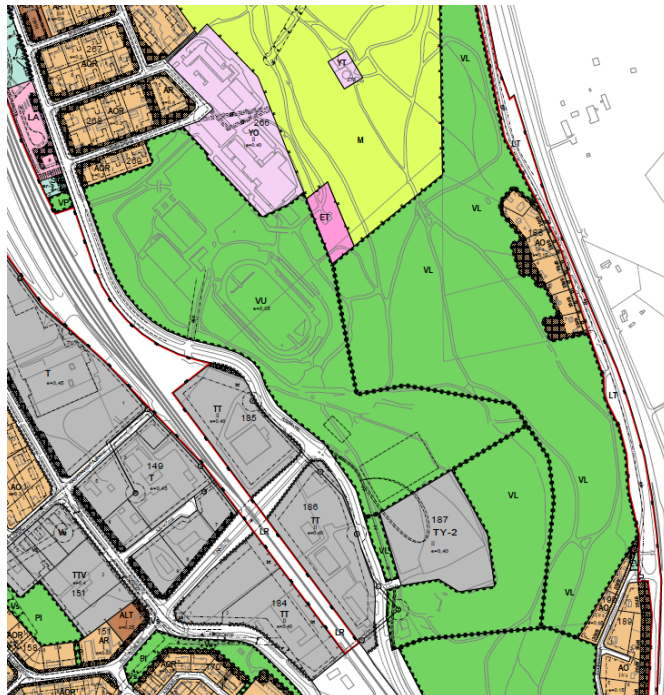
18.12.2018



Kuva 3. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta.

Asemakaava

Lapinlahden kirkonkylän rakennuskaavan muutos on hyväksytty 1982 ja Lapinlahden kirkonseudun asemakaavan muutos 2004. Kaavoissa alue on osoitettu opetus-toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO), urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU), lähivirkistysalueeksi (VL) ja teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulla erityisiä vaatimuksia (TY-2).



Kuva 4. Ote ajantasa-asemakaavayhdistelmästä.

18.12.2018

Rakennusjärjestys

Lapinlahden rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2012.

3.3 Ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueelle sijoittuu yksi mahdollinen pilaantunut alue. Eg:n parruveistämä on toiminut kiinteistöllä 402-412-21-242. Toiminta on lopetettu vuonna 1990 ja alueella on suoritettu tutkimuksia 29.4.2001. Alue on merkitty maaperän tilan tietojärjestelmään merkinnällä *maankäyttörajoite*.

Alueella on 90-luvun loppupuolella varastoitu puutavaraa niin, että puita on lumetettu puutavaran säilyvyyden parantamiseksi. Se on kuitenkin lopetettu 2000-luvun alkupuolella. Nykyisin alueella varastoidaan vaan ensilumenladun tykitettyä lunta.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muutos on tullut tarpeelliseksi Matin ja Liisan koulun uudisrakennus ja peruskorjaus-hankkeen yhteydessä.

Lisäksi Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivitykseen liittyen, asemakaavan ajantasaistaminen myös liikunta-alueella yleiskaavan mukaiseksi, on todettu tarpeelliseksi.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavasuunnittelu käynnistettiin kesällä 2018. Kunnanhallitus päätti 25.6.2018 kaavan vireilletulosta.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Tämän kaavahankkeen osallisia ovat:

Maanomistajat, asukkaat	- Suunnittelualueella ja lähialueella asuvat ja työskentelevät ihmiset - Maanomistajat
Viranomaiset	- Pohjois-Savon ELY-keskus - Pohjois-Savon liitto - Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Kunnan hallintokunnat	- Lapinlahden tekninen lautakunta - Lapinlahden ympäristölautakunta - Lapinlahden palvelulautakunta - Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue
Muut yhteisöt	- Lapinlahden Vesi Oy

18.12.2018

- Kylätoimikunnat ja -yhdistykset
- muut yhteisöt
- Savon Voima Oyj, Savon Voima Lämpö Oy

4.3.2 Vireilletulo

Kaavan laatimisesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotettiin paikallis-lehdessä ja kunnan ilmoitustaululla. Lisäksi asiasta tiedotettiin Lapinlahden kunnan kotisivuilla <http://www.lapinlahti.fi/>.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Osallisilla on mahdollista ottaa kantaa kaavaluonnokseen ja ehdotukseen niiden ollessa nähtävillä. Tarpeen mukaan järjestetään neuvotteluja ja pyydetään lausuntoja.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos olivat nähtävillä 3.9.–17.9.2018. Kaavaluonnoksesta ei saatu yhtään mielipidettä.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 15.10–14.11.2018. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään mielipidettä.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot palvelulautakunnalta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, terveys- ja ympäristöviranomaiselta ja ympäristölautakunnalta.

Yhteenveto lausunnoista ja vastine on kaavaselostuksen liitteessä.

Lausuntojen perusteella kaavaluonnokseen on tehty mm. seuraavat muutokset:

- VU-1 alueelle osoitettu rakennusoikeutta 600 k-m².
- pv-1 -alueelle on annettu maalämpökaivoja koskeva rakentamiskielto.
- Kaavaselostusta on korjattu ja täydennetty.

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot palvelulautakunnalta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon liitolta, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, terveys- ja ympäristöviranomaiselta ja ympäristölautakunnalta sekä Lapinlahden Pallo-95, joista Pohjois-Savon ELY-keskuksella ja ympäristölautakunnalla oli lausuttavaa. Vastine lausuntoihin on liitteessä.

Ympäristölautakunnan lausunnon perusteella kaavaselostusta on täydennetty ja ELY-keskuksen lausunnon perusteella kauko- ja lähisuojavyöhykkeen määräyksiä on muutettu ja kaavaselostusta päivitetty.

5 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on parantaa Matin ja Liisan koulun uudisrakennus ja peruskorjaus-hankkeen toteutusmahdollisuuksia, ympäristöä, liikennejärjestelyjä sekä ajantasaistetaan kaavoitustilannetta Haminamäellä.

18.12.2018

5.1 Kaavan rakenne

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO) ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YU) yhdistetään ja aluevaraus muuttuu opetus- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten kortteli alueeksi (YOU) ja se laajennetaan vireillä olevan koulusuunnittelun mukaisesti. Vanhan VR-montun teollisuusrakennusten korttelialue (TY-2), lähivirkistysalue (VL) ja urheilu- ja virkistyspalvelujen palvelujen alue (VU) yhdistetään yhdeksi urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU-1).

Alueelle osoitetaan Asematieltä alueelle tulevat tiet katualueiksi ja ne nimetään Monarintieksi ja Ringettetieksi.

Lisäksi suunnittelualueen luoteiskulmaan Monarintien pohjoispuolelle osoitetaan lähivirkistysalue (VL).

5.1.1 Mitoitus

Kaavan mitoitus tiedot ilmenevät oheisesta taulukosta.

Numero	Aluevaraus	määräys	P-ala[m2]	K-ala[m2]	e
266	YOU	e=0.50	76984,6	38492,3	0,5
	VU-1	149935,5	0	0	
	Katu.	1078,4	0	0	
	Katu.	15604,8	0	0	
	VL	3264,8	0	0	

Aluevarausalueet:

Aluevaraus	Pinta-ala[ha]	Kerrosala[k-m2]	Tehokkuus[e]
Katu.	1,6683	0	0
VL	0,3265	0	0
VU-1	14,9935	600	0
YOU	7,6985	38492	0,5

Kaikki	24,6868	39092	0,16

5.1.2 Palvelut

Kaavamuutosalue sijoittuu Lapinlahden kirkonkylälle. Alueelta on hyvät kaupan ja julkisten palveluiden saavutettavuudet.

Matin ja Liisan koulu ja Haminanmäen urheilualue sijaitsevat suunnittelualueella.

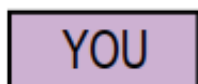
18.12.2018

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

YUO Opetus- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue



Opetus- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Suunnittelualueelle on osoitettu yksi laaja lähes 7,7 ha korttelialue opetus- ja urheilutoimintaa varten. Aluetta on laajennettu huomattavasti entisestään. Korttelialueen kokonaisrakennusoikeus on 38492 k-m². Alueelle saa sijoittaa kaksi kerroksisia rakennuksia.

Alueelle on mahdollista rakentaa lisää opetustiloja sekä esim. uimahallin.

Korttelialueelle sijoittuu maakunnallisesti arvokas Sirenin koulu, joka on merkitty suojeltavaksi kohteeksi yleiskaavan mukaisesti. Kohteen suojelumääräys on: "Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset lähiympäristöineen on säilytettävä. Rakennusta ja sen ympäristöä on hoidettava ja korjattava siten, ettei sen kulttuurihistoriallinen arvo heikkene."

VL Lähivirkistysalue



Lähivirkistysalue.

Korttelialueen ja olevan asutuksen väliin on jätetty VL-alue suojakaistaksi. VL-alueen pinta-ala on 0,33 ha.

VU-1 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Alueelle saa sijoittaa aluetta palvelevia rakennuksia, rakenteita, kenttiä, ulkoilureittejä ja pysäköintialueita.

Yleisurheilukentän ja ns. VR:n montun alue on osoitettu yhtenäiseksi urheilu- ja virkistystoimintojen alueeksi. Alueen pinta-ala on 15 ha. Rakennusoikeutta alueelle on osoitettu 360 m². Uutta rakennusoikeutta on noin 240 m².

Itse kenttäalueet on osoitettu omalla vu-1 merkinnällä.

18.12.2018

5.3.2 Kunnallistekniikka

Kaavassa on osoitettu ylävesisäiliölle menevät vesijohdot sekä samansuuntainen viemäri linja.

Alueella on olemassa oleva hulevesiviemärointi. Tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida se, että hulevedet on johdettavissa pohjavesialueen ulkopuolelle.

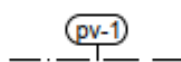
Kouluille menevä Monarintie on alukeosaltaan merkitty katualueeksi samoin kuin jäähallia palveleva Ringettetie.

Asematien on rajattu siten, että sen vieressä oleva kevyenliikenteen väylä on katualueella.

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan pohjavesialueetta. Lisäksi alue on kokonaisuudessaan pohjavedenottamon kaukosuoja- aluetta sekä osin pohjaveden lähisuoja- aluetta.

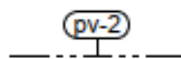
Läheisyydessä olevalle Haminamäen vedenottamolle on vahvistettu suoja-alue Itä-Suomen vesioikeuden päätöksellä 20.5.1987. Suoja-aluepäätöksessä on annettu määräykset, jota tulee noudattaa vedenottamon lähi- ja kaukosuojavyöhykkeellä.

Kunnan ympäristösuojelumääräyksissä ja vedenottaman suoja-alueen päätöksessä on tarkempia määräyksiä pohjaveden suojelusta ja esim. öljysäiliöiden koskevista ohjeista.



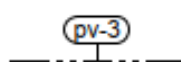
Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet. Maalämpökaivojen rakentaminen on kielletty.



Pohjavedenottamon lähisuojavyöhyke.

Alueella on voimassa 20.5.1987 suoja-aluepäätöksen määräykset.

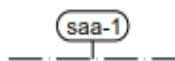


Pohjavedenottamon kaukosuojavyöhyke.

Alueella on voimassa 20.5.1987 suoja-aluepäätöksen määräykset.

5.3.3 Ympäristöhäiriöt

VU-alueella olevan vanhan parruveistämön alue on osoitettu puhdistettavaksi / kunnostettavaksi maa-alueeksi.



Ohjeellinen puhdistettava/kunnostettava maa-alue, jonka puhdistamis- tai kunnostustarve on arvioitava ennen maaperään kohdistuvia toimenpiteitä.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset valtakunnallisiin alueidenkäyttö tavoitteisiin

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Asemakaavalla edistetään yhdyskuntarakenteen eheyttämistä. Kaavan toteutuessa alueesta muodostuu osa toiminnallista ympäristöä.

Tehokas liikennejärjestelmä

18.12.2018

Nykyinen liikennejärjestelmä säilyy entisellään, sillä kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta liikenteen määrään.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Asemakaavassa ei ole osoitettu sellaista toimintaa josta olisi vaaraa asukkaille. Asemakaavan virkistys- ja urheilutoiminnan mahdollistavat terveyttä edistävien hakkeiden toteuttamisen ja harrastamisen.

Alueella oleva pilaantunut alue on osoitettu omalla merkinnällä, eikä sen alueelle ole osoitettu mitään erityistä toimintaa.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Kaava ei vaaranna kulttuuri- tai luonnonarvojen olemassa oloa, koska kaava-alueella oleva arvokas Sirenin koulu on osoitettu suojeltavaksi.

5.4.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen

Ympäristö on rakennettua aluetta ja kaava mahdollistaa lisärakentamisen alueelle. Tuleva rakentaminen tapahtuu rakennetussa ympäristössä täydentäen olevaa rakennetta ja käyttää hyväkseen olevia yhteyksiä ja kunnallistekniikkaa.

Jäähallin ja Matin ja Liisan koulun muodostama kokonaisuus tulee uudisrakentamisen myötä muuttumaan. Alueen luonne säilyy kuitenkin entisellään. Taajamarakenteeseen tällä ei ole vaikutusta

5.4.3 Vaikutukset liikenteeseen

Alue sijoittuu kirkonkylän alueelle, jossa nopeusrajoitukset ovat alhaiset.

Uudisrakentamisella ei ole oleellista merkitystä liikennemääriin tai liikenteen sujuvuudelle.

Kevyenliikenteen yhteydet taajaman keskustaan ja muihin palveluihin ovat kunnossa.

5.4.4 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Alueella ei ole tiedossa uhanalaisten tai harvinaisten eliölajien esiintymiä.

Kaavamuutoksen toteutuminen ei vaikuta luonnonympäristöön, koska kaavamuutos koskee jo ennestään rakentamiseen kaavoitettua aluetta ja toteutunutta aluetta.

Hulevesien määrään kaavalla ei ole oleellista vaikutusta, koska alueella on ennestään laajat läpäisevät pinnat.

Toteuttaminen ei vaaranna pohjaveden määrää tai laatua, koska alueen hulevedet on tarkoitus johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle ja alue on jätevesiverkoston piirissä.

18.12.2018

5.4.5 Vaikutukset maisemaan

Matin ja Liisan koulun alueella lähimaisemassa tapahtuu muutos, kun alueelle tulee uutta rakentamista ja vanhaa puretaan. Muutos ei ole merkittävä.

Suurempi vaikutus maisemaan olisi tapahtunut, jos voimassa olevan kaavan teollisuusalue olisi toteutettu.

5.4.6 Yhdyskuntavaikutukset ja sosiaaliset vaikutukset

Kaava ei vaaranna tai heikennä yleistä turvallisuutta.

Uuden koulun rakentamisen mahdollistaminen parantaa opetustoiminnan kehittämistä ja palvelutarjontaa. Kaava myös turvaa liikuntapalveluiden säilymisen ja niiden kehittämisen.

5.4.7 Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuuotos mahdollistaa tehokkaamman rakentamisen. Kunnallistekniikan toteuttaminen ei aiheuta merkittäviä kytkentäkustannuksia.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Uuden koulun osalta kaava on tarkoitus alkaa toteuttaa vuoden 2019 aikana.

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Matin ja Liisan koulun suunnittelu on vireillä. Kaava-asiakirjaa täydennetään koulun suunnitelmilla, kun suunnittelu edistyy.

6.2 Toteutuksen seuranta

Kunta seuraa toteutusta rakennusoikeuden ja alueen käytön osalta rakennuslu-paprosessin yhteydessä.

Kuopiossa 18.12.2018

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Timo Leskinen, DI
aluepäällikkö