

Leskinen Timo

8.8.2018

Lapinlahden kunta Koulun ja urheilualueen asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Mitä ja missä on suunnitteilla?

Lapinlahden kunta on käynnistänyt Lapinlahden kirkonseudun asemakaavan ja Lapinlahden kirkonkylän rakennuskaavan muutoksen koulun ja urheilualueen osalta. Muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Matin ja Liisan koulun rakentaminen. Lisäksi ajantasaistetaan kaavamerkintöjä mm. poistamalla tarpeeton TY-2 -merkintä.



Kuva 1. Suunnittelualan likimääräinen sijainti.

Mitä suunnitelmia on taustalla?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

8.8.2018

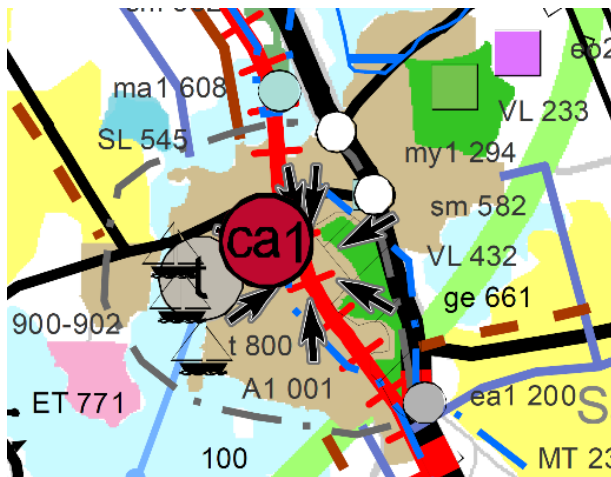
Lapinlahden kunta
Koulun ja urheilualan
asemakaavan muutos

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uudistumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 (YM 7.12.2011) ja Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 (YM 1.6.2016).

Suunnitteluala sijoittuu maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle (A) ja lähivirkistysalueelle (VL). Lapinlahden kirkonkylä on osoitettu ca1-kohde-merkinnällä. Muita alueeseen kohdistuvia merkintöjä ovat virkistys- ja matkailuvyöhykemarkintä, tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (pv1), yhdyskuntarakenteen eheyttämistarve -merkintä sekä harju- kallio tai moreeni-alue (ge)



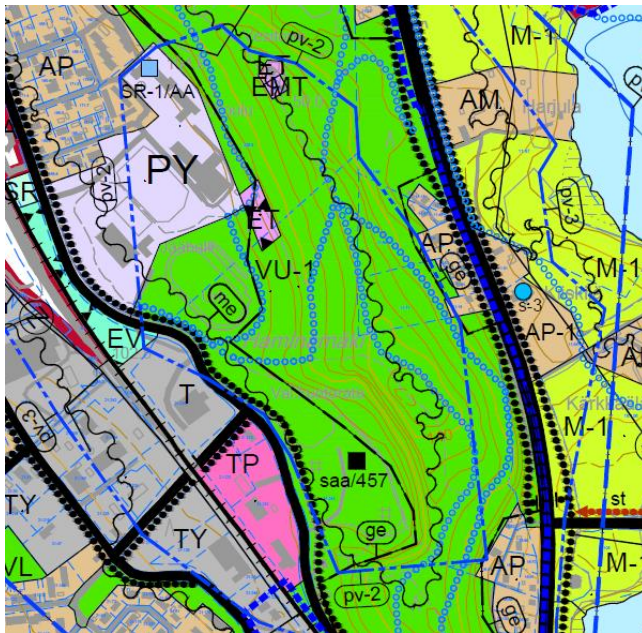
Kuva 2. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä.

Pohjois-Savon maakuntahallitus käynnisti 23.1.2017 Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 laadinnan 1. vaiheen. 1. vaiheen kaavaehdotus oli nähtävillä 27.6.–15.8.2018. Suunnittelualaeseen ei kohdistu uusia aluevarauksia.

Yleiskaava

Valtuusto on hyväksynyt 19.6.2018 Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaava 2030. Hyväksytyssä olevassa yleiskaavassa alueelle on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU-1), julkisten palveluiden ja hallinnon alue (PY), maakunnallisesti arvokas rakennussuojelukohde (Sirenin koulu, entinen kirkonkylän kansakoulu) (SR-1/AA), pohjavedenottamon suojavyöhyke (pv-2), arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma (ge), melualue (me) ja mahdollisesti pilaantunut kohde (saa/457).

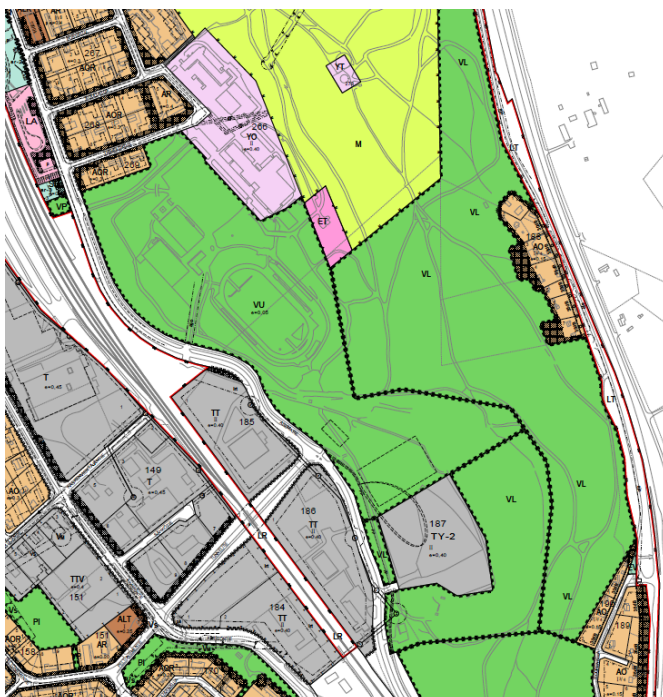
8.8.2018

Lapinlahden kunta
Koulun ja urheilualan
asemakaavan muutos

Kuva 3. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta.

Asemakaava

Lapinlahden kirkonkylän rakennuskaavan muutos on hyväksytty 1982 ja Lapinlahden kirkonseudun asemakaavan muutos 2004. Kaavoissa alue on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO), urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU), lähivirkistysalueeksi (VL) ja teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulla erityisiä vaatimuksia (TY-2).



Kuva 4. Ote ajantasa-asemakaavayhdistelmästä.

8.8.2018

Rakennusjärjestys

Lapinlahden rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2012.

Mitä ja miten vaikutuksia arvioidaan?

Vaikutusten arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Kaavaprosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan vaikutuksia seuraaviin kohteisiin:

arviointikohde	näkökohta
yhdyskuntarakenne	- alueen liittyminen yhdyskuntarakenteeseen - olevien rakenteiden hyödyntäminen - tekninen huolto - maanomistus - liikenne - palvelut ja asuminen
ympäristö	- kasvillisuus - eläimistö - maisema - vesistö - rakennettu ympäristö - erityispiirteet ja -kohteet - esihistoria ja rakennussuojelu
ihmiset	- viihtyisyys ja elinolot - turvallisuus

Ketä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Tämän kaavahankkeen keskeisimpiä osallisia ja sidosryhmiä ovat:

maanomistajat, asukkaat	- asukkaat - yritykset - maanomistajat
viranomaiset	- Pohjois-Savon ELY-keskus - Pohjois-Savon liitto

8.8.2018

Lapinlahden kunta
Koulun ja urheilualueen
asemakaavan muutos

- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Lapinlahden tekninen lautakunta
- Lapinlahden ympäristölautakunta
- Lapinlahden palvelulautakunta
- Siilinjärven Ympäristöterveydenhuolto
- Lapinlahden Vesi Oy
- kylätoimikunnat ja -yhdistykset
- muut yhteisöt
- Savon Voima Oyj, Savon Voima Lämpö Oy

Miten ja milloin voi osallistua? Miten suunnittelusta tiedotetaan?

suunnittelu- vaihe	työstäminen	käsittely	osallistu- minen	tiedotus
Kesä 2018 1. Laatimis- prosessin käyn- nistäminen	-osallistumis- ja arviointisuunni- telma (OAS) -perustietojen keruu	-aloitus- ja vi- ranomais- neuvottelu	-OAS nähtä- ville	-nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan -kunnan koti- sivut
Elokuu 2018 2. Luonnosvaihe	-luonnoksen laa- dinta ja vaikutus- ten arviointi -luonnoksen asettaminen näh- täville	-kunnanhallitus asettaa nähtä- ville	-OAS:in riit- tävyuden ar- viointi -lausunnot -mahdollisuus jättää muu- tosesitys	-nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan -kunnan koti- sivut
Syksy 2018 3. Ehdotusvaihe	-luonnoksesta saatujen mielipi- teiden ja lausun- tojen jälkeen laa- ditaan kaavaeh- dotus	-kunnanhallitus asettaa nähtä- ville -viranomais- neuvottelu tar- vittaessa	-lausunnot -mahdollisuus muistutusten jättämiseen	-samoin kuin luonnos- vaiheessa
Alkuvuosi 2019 4. Hyväksymis- vaihe	-muistutukset ja lausunnot tutki- taan -kaavaehdotusta korjataan tarvit- taessa	-kaavan hyväk- syminen: kun- nanhallitus> kunnanvaltuusto	-hyväksymis- päätöksestä voi valittaa hallinto- oikeuteen	- virallinen kuulutus hy- väksymis- päätöksestä

8.8.2018

Kuka valmistelee?

Prosessia koordinoi Lapinlahden kunnan maanmittausinsinööri Päivi Silsten.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Kuopion aluetoimistossa aluepäällikkö, DI Timo Leskinen.

Mistä saa tietoa?

Lapinlahden kunta
Asematie 4
73100 Lapinlahti

Päivi Silsten
maanmittausinsinööri
p. 040 4883 705

FCG Suunnittelu ja
tekniikka Oy
PL 1199 (Microkatu 1)
70211 Kuopio

Timo Leskinen, DI
p. 040 508 9680
timo.leskinen@fcg.fi