

Kaavan muuttaminen Lapinlahden taajaman Mykkäläntie 3:ssa

YMPLTK § 5

Kunnanhallitus on käsitellyt kaavamutosta 26.11.2018 pitämässään kokouksessa. Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Lapinlahden taajamassa asemakaavan muutoksen korttelissa 61 (osa). Kaavaprosessin aloittamispäätöksen jälkeen kaavan muutoksen prosessointi siirtyy tekniselle lautakunnalle.

Korttelin 61 (osa) asemakaavan muutoksesta on valmistunut 19.12.2018 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite no 6), 19.12.2018 päivätty kaavaluonnos (liite no 8), 19.12.2018 päivätty kaavaselostus (liite no 7).

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessa 17.1.2019 laittaa nähtäville korttelin 61 (osa) asemakaavan muutoksesta 19.12.2018 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 19.12.2018 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen.

Tekninen lautakunta pyytää ympäristölautakunnalta lausuntoa laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta- ja selostuksesta (liitteet 3-5).

Liiteasiakirjat on luettavissa myös kunnan kunnan www-sivulla;
<http://www.lapinlahti.fi/fi/Tietoa-kunnasta/Organisaatio/Osastot/Tekninen-osasto/Tekniset-palvelut/Tekninen-toimi/Kaavoitus>

Valmistelija: rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 4883751,
raimo.haverinen@lapinlahti.fi

Rakennustarkastajan ehdotus

Ympäristölautakunta esittää lausuntonaan seuraavaa;
Kaavaluonnoksessa on esitetty rakennusoikeuden nostamista 1500 k-m².
Vanhojen rakennuslupa-asiakirjojen perusteella rakennusoikeutta on jo käytetty n.1450 k-m². Kaavaselostuksen perusteella uusia autokatoksia rakennettaisiin n.150 k-m² verran.
Rakennusoikeus tulisi olla vähintään 1600 k-m², jos uusia autokatoksia aiotaan rakentaa. Kaavaselostuksen liitteenä olevan asemapiirroksen luonnoksesta ei käy ilmi mihin tontin lumet varastoidaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.