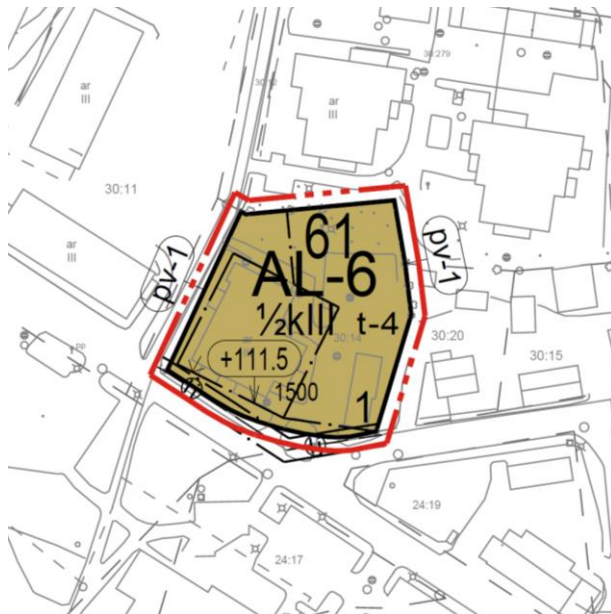


LAPINLAHDEN KUNTA

## Korttelin 61 (osa) asemakaavan muutos

Kaavaselostus, luonnos



Kunnanvaltuusto: pp.kk.vvvv §

## Sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT .....	1
1.1	Kaava-alueen sijainti.....	1
1.2	Kaavan nimi ja tarkoitus.....	2
2	TIIVISTELMÄ.....	2
2.1	Asemakaava .....	2
3	LÄHTÖKOHDAT.....	2
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista .....	2
3.1.1	Alueen yleiskuvaus.....	2
3.1.2	Luonnonympäristö .....	2
3.1.3	Rakennettu ympäristö .....	2
3.1.4	Tekninen huolto.....	3
3.1.5	Liikenne ja ympäristöhäiriöt .....	3
3.2	Suunnittelutilanne .....	3
3.3	Ympäristöhäiriöt.....	7
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	7
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve .....	7
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset .....	7
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö .....	7
4.3.1	Osalliset.....	7
4.3.2	Vireilletulo.....	8
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely .....	8
4.3.4	Viranomaisyhteistyö .....	8
5	ASEMAKAAVAN TAVOITTEET .....	8
5.1	Kaavan rakenne .....	8
5.1.1	Mitoitus .....	9
5.1.2	Palvelut .....	10
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....	10
5.3	Aluevaraukset .....	10
5.3.1	Korttelialueet.....	10
5.3.2	Kunnallistekniikka .....	10
5.3.3	Ympäristöhäiriöt .....	10
5.4	Kaavan vaikutukset.....	10
5.4.1	Vaikutukset valtakunnallisiin alueidenkäyttö tavoitteisiin.....	10
5.4.2	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen .....	11
5.4.3	Vaikutukset liikenteeseen.....	11
5.4.4	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	11
5.4.5	Vaikutukset maisemaan .....	11

Timo Leskinen

19.12.2018

5.4.6	Yhdyskuntavaikutukset ja sosiaaliset vaikutukset .....	11
5.4.7	Taloudelliset vaikutukset .....	12
5.5	Kaavamerkinnot ja -määräykset .....	12
5.6	Nimistö .....	12
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....	12
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.....	12
6.2	Toteutuksen seuranta.....	12

## Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavakartta

19.12.2018

## Korttelin 61 (osa) asemakaavan muutos

### 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 19.12.2018 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 61 (osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 61(osa).

Käsittelyvaiheet:

TÄYDENNETÄÄN PROSESSIN EDESSÄ

Kh	Päätös laatimisesta 26.11.2018 § 177
Nähtävillä	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja luonnos pp.kk–pp.kk.vvvv Ehdotus pp.kk– pp.kk.vvvv
Khall	pp.kk. vvvv §__
Kvalt	pp.kk. vvvv §__

#### 1.1 Kaava-alueen sijainti

Lapinlahden kunta AS. Oy. Lapinlahden Satokulman aloitteesta on käynnistänyt Lapinlahden rakennuskaavan muutoksen kortteli 61 rakennuspaikan 1 osalta. Muutoksen tavoitteena on nostaa rakennusoikeutta mikä mahdollistaa autotallien rakentaminen kaavamuutosalueelle.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen raja.

19.12.2018

---

## 1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaava on nimetty korttelin numeron mukaisesti.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on nostaa rakennusoikeutta noin 150 k-m<sup>2</sup>:llä autokatoksia varten.

## 2 TIIVISTELMÄ

### 2.1 Asemakaava

Voimassa olevaa asemakaavaa on muutettu siten, että korttelin 61 rakennuspaikan 1 rakennusoikeus on nostettu 1300 k-m<sup>2</sup>:stä 1500 k-m<sup>2</sup>:iin. Rakennuspaikalle on osoitettu osa-alue autotallien rakentamista varten. Rakennusalan osa-alue on tarkennettu.

## 3 LÄHTÖKOHDAT

### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

#### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavoitettava alue on noin 0,21 hehtaaria.

Alue sijaitsee Lapinlahden kirkonkylän keskustassa. Kaavamuuotosalueen ympärillä on liike- ja asuinrakennuksia, Hotelliviershuone, Pubituuri, kunnankirjasto, Lapinlahden kirkko ja seurakunta.

#### 3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue pääosin pysäköintialuetta ja rakennettua rakennuspaikkaa sekä näitä reunustavia pieniä viheralueita. Alueella ei ole luonnonelementtejä.

#### 3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kortteliin 61 sijoittuu kolmekerroksinen asuin- ja liikerakennus, autotalli/varasto pysäköintialueineen.



Kuva 2: Suunnittelualueen kerrostalo.

19.12.2018

---

### 3.1.4 Tekninen huolto

Alueen kunnallistekniikka on toteutettu. Alue on vesihuollon ja sähköverkon piirissä.

### 3.1.5 Liikenne ja ympäristöhäiriöt

Alueen katuverkko on rakennettu. Tontille ajo tapahtuu olevasta liittymästä.

Kaavamuuotosalueen länsipuolella kulkee jalankulku- ja pyöräilyreitti.

### 3.1.6 Maanomistus

Kaava-alue on As. Oy Lapinlahden Satokulman omistuksessa.

## 3.2 Suunnittelutilanne

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Ne on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000. 14.12.2017 valtioneuvosto hyväksyi uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka astuvat voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakko-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä ja edistää ennakko-ohjauksen johdonmukaisuutta ja yhtenäisyyttä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan ne on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät yleiskaavaan ja asemakaavaan osin maakuntakaavan kautta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia, jotka ovat keskeisiä myös laadittavana olevassa asemakaavassa:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

19.12.2018

- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista löytyy ympäristöministeriön kotisivuilta: [www.ymparisto.fi/vat](http://www.ymparisto.fi/vat).

### Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, joka on hyväksytty 8.11.2010 ja vahvistettu Ympäristöministeriössä 7.12.2011. Ympäristöministeriö vahvisti Pohjois-Savon tuulivoimamaakunta-kaavan 15.1.2014. Ympäristöministeriö vahvisti Pohjois-Savon kaupan maakunta-kaava 2030:n 1.6.2016.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle (A). Lapinlahden kirkonkylä on osoitettu ca1-kohdemerkinnällä. Muita alueeseen kohdistuvia merkintöjä ovat virkistys- ja matkailuvyöhykemerkinä ja tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (pv1).

A1

#### TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan alueen käytön suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu-, teollisuus- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäisiä liikenneväyliä sekä liikenteen tarvitsemat satama-, huolto-, varikko-, terminaali-, ratapiha- ja muita vastaavia alueita, ulkoilureitit, kevyen liikenteen väylät, paikalliskeskukset, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet, paikalliset suojelalueet sekä virkistys- ja puistoalueet.

Suunnittelumääräys: Aluetta suunnitellaan asumiseen, ympäristönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta ja turvaa ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvot. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kevyen liikenteen yhteydet seudullisille virkistysalueille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus taajamatoimintojen alueella.

Alueen käytön suunnittelussa on säilytettävä riittävät virkistys- ja viheryhteydet viheralueiden välillä.

ca1

#### KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS (ca1)

Merkinnän kuvaus:

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä, vahvoja keskustatoimintojen alakeskuksia, joihin sijoittuu seudullisia palveluita sekä asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Suunnittelumääräys:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset vetovoimaisen keskusta-alueen kehittämiselle sekä monipuolisten palveluiden ja asumisen sijoittumiselle. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen, viihtyisän elinympäristön luomiseen, kulttuuriympäristön arvoihin sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vapaa-ajan ja ympärivuotisen asumisen kehittämiseen.



19.12.2018

Kiuruvedellä, Lapinlahdella, Leppävirralla ja Suonenjoella keskustatoimintojen alakeskusten alueelle sijoitettavien vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu kerrosala saa kussakin alakeskuksessa olla olemassa olevat vähittäiskaupan suuryksiköt huomioiden enintään 20 000 k-m<sup>2</sup>.

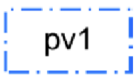


#### VIRKISTYS- JA MATKAILUVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan virkistykseen ja luontomatkailuun soveltuvia ja ko. käyttöön vakiintuneita vähintään seudullisesti merkittäviä alueita. Vyöhykemerkin tarkoitus on korostaa sen kattaman alueen virkistysarvoa ja tuoda tämä näkökulma huomioon otettavaksi vyöhykkeen suunnittelussa.

Suunnittelumääräys: Vyöhykkeen kehittämisessä ja maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen virkistysmahdollisuudet ja suojelualueverkoston ekologisesti kestävä hyödyntäminen.

Suunnittelu suositus: Etelä-Konneveden virkistys- ja matkailuvyöhykkeen kehittämiseksi alueen kuntien tulisi tehdä maakuntarajan ylittävää yhteistyötä muiden toimijoiden kanssa alueen kestäväksi hyödyntämiseksi matkailussa ja virkistyskäytössä.

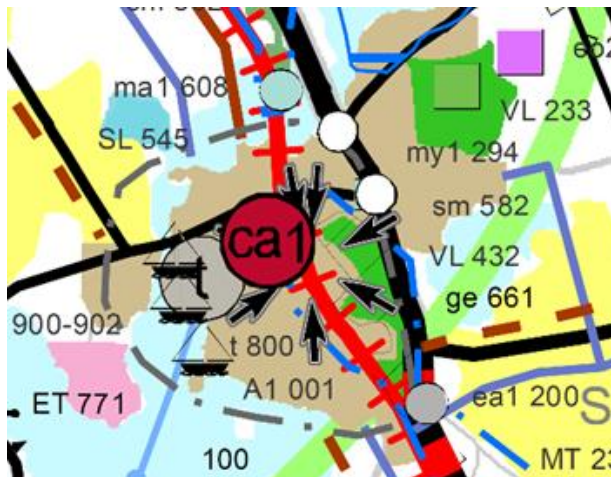


pv1

#### TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE

Merkinnällä osoitetaan vedenhankinnan kannalta tärkeät (1.lk) tai vedenhankintaan soveltuvat (2.lk) pohjavesialueet.

Suunnittelumääräys: Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei pohjaveden määrällinen ja laadullinen tila heikkene.



Kuva 3. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä 2030.

Pohjois-Savon maakuntahallitus käynnisti 23.1.2017 Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 laadinnan 1. vaiheen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli MRL:n 63 §:n mukaisesti nähtävillä 30.1.-28.2.2017 sekä lausunnoilla 10.5.-15.6.2017.

1. vaiheen luonnos valmisteluaineistoinen oli maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja -asetuksen 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 7.11.-15.12.2017.

Maakuntahallitus on hyväksynyt kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditut vastineet 23.9.2018 § 132.



19.12.2018

Maakuntakaavan hyväksyminen maakuntavaltuuston käsittelyyn 29.10.2018 § 145.

Maakuntakaavan hyväksyminen 19.11.2018 § 21.

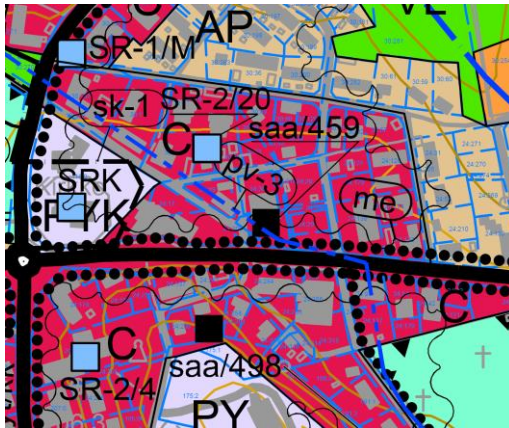
Maakuntakaava voimaan, tavoite tammikuu 2019.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 laaditaan kahdessa osassa: 1. vaihe vuosina 2017-2018, 2. vaihe käynnistetään vuonna 2019.

Suunnittelualueeseen ei kohdistu uusia aluevarauksia.

### Yleiskaava

Alueella on voimassa KValt:n 19.6.2018 § 19 hyväksymä Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaava. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C).

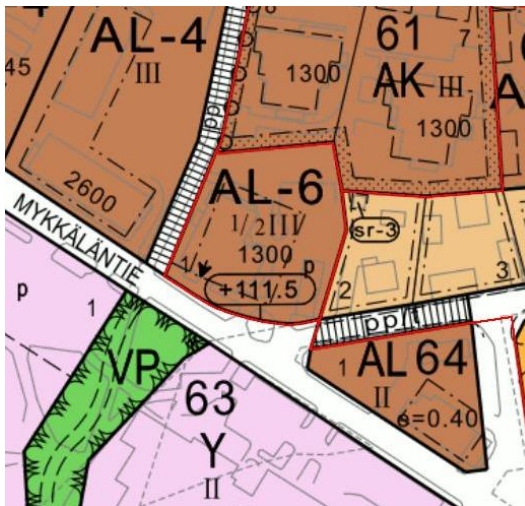


Kuva 4. Ote Kirkonkylän osayleiskaavaehdotuksesta.

### Asemakaavat

Alueella on voimassa 14.09.1992 hyväksytty rakennuskaavan muutos.

Kaavassa alue on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL-6).



Kuva 5. Ote voimassa olevasta asemakaavasta.

19.12.2018

---

### Rakennusjärjestys

Lapinlahden rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2012.

### **3.3 Ympäristöhäiriöt**

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole häiriöitä aiheuttavaa toimintaa.

## **4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET**

### **4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve**

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa autotallien rakentaminen kaavamuu-  
tosalueelle. Asemakaavan muutos on lähtenyt vireille alueella toimivan yrityksen  
tarpeesta.

### **4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset**

Asemakaavasuunnittelu käynnistettiin loppuvuodesta 2018. Kunnanhallitus päätti  
26.11.2018 § 177 kaavan vireilletulosta.

### **4.3 Osallistuminen ja yhteistyö**

#### 4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava  
saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joi-  
den toimialaa kaavoitus käsittelee. Tämän kaavahankkeen osallisia ovat:

Maanomistajat, asukkaat	- Suunnittelualueella ja lähialueella asuvat ja työs- kentelevät ihmiset - Maanomistajat
Viranomaiset	- Pohjois-Savon ELY-keskus - Pohjois-Savon liitto - Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Kunnan hallintokunnat	- Lapinlahden tekninen lautakunta - Lapinlahden ympäristölautakunta - Lapinlahden palvelulautakunta - Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta- alue
Muut yhteisöt	- Lapinlahden Vesi Oy - Kylätoimikunnat ja -yhdistykset - Sähköyhtiöt - Kaukolämpöyhtiö

19.12.2018

#### 4.3.2 Vireilletulo

Kaavan laatimisesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotettiin paikallislehdessä ja kunnan ilmoitustaululla. Lisäksi asiasta tiedotettiin Lapinlahden kunnan kotisivuilla <http://www.lapinlahti.fi/>.

#### 4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Osallisilla on mahdollista ottaa kantaa kaavaluonnokseen ja ehdotukseen niiden ollessa nähtävillä. Tarpeen mukaan järjestetään neuvotteluja ja pyydetään lausuntoja. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettu yhtä aikaa kaavakartan kanssa luonnoksena nähtäville.

##### TÄYDENNETÄÄN PROSESSIN EDETESSÄ

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä x.x.201v - x.x.201v.

Kaavaehdotus oli nähtävillä x.x.201v.- x.x.201v

Valtuusto on hyväksynyt kaavan x.x.201v

#### 4.3.4 Viranomaisyhteistyö

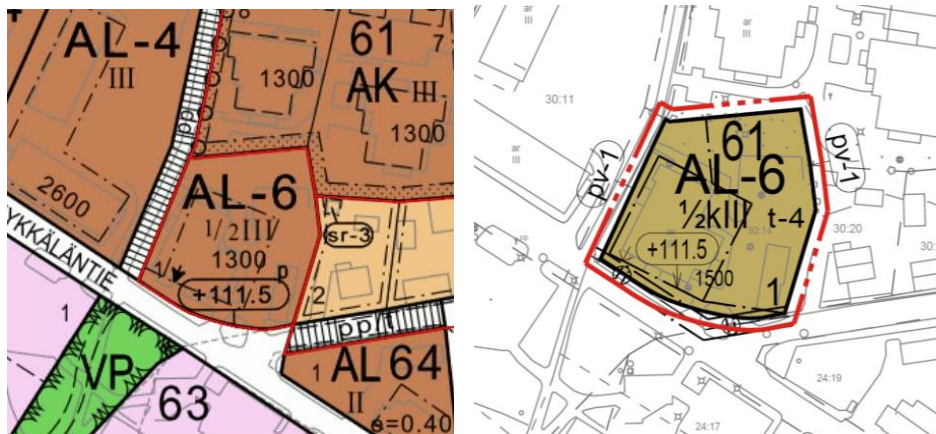
Kaavaluonnoksesta- ja ehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

## 5 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Asemakaavan tavoitteena on nostaa rakennusoikeutta noin 150 k-m<sup>2</sup>:llä autokotoksia varten.

### 5.1 Kaavan rakenne

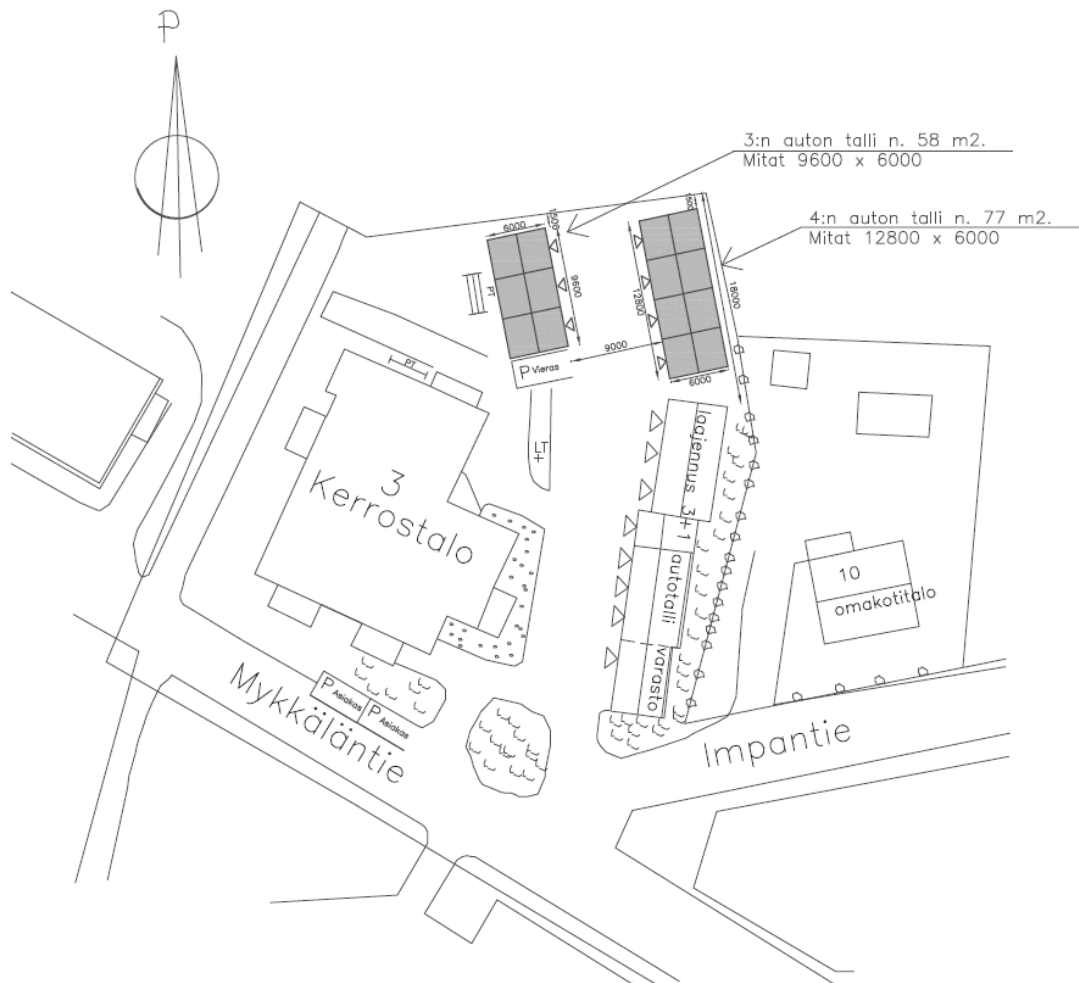
Voimassa olevaa asemakaavaa on muutettu siten, että korttelin 61 rakennuspaikan 1 rakennusoikeus on nostettu 1300 k-m<sup>2</sup>:stä 1500 k-m<sup>2</sup>:iin. Rakennuspaikalle on osoitettu osa-alue autotalliin rakentamista varten. Rakennusalan osa-alue on tarkennettu.



Kuva 6. Oikealla kuva voimassaolevasta kaavasta ja vasemmalla asemakaavan muutoksesta.

19.12.2018

Asemakaava on laadittu As Oy:n toimittaman asemapiirroksen pohjalta.



Kuva 7. Asemapiirros luonnos.

### 5.1.1 Mitoitus

AKL-alueelle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 1600 k-m<sup>2</sup> ja LP-alueelle 100 k-m<sup>2</sup>. Aluevaraukset, niiden pinta-alat ja rakennusoikeus ilmenevät oheisesta taulukosta.

Aluevaraus	Pinta-ala[ha]	Kerrosala[k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus[e]
AL-6	0,2106	1500	0,71

19.12.2018

---

### 5.1.2 Palvelut

Kaavamuuotosalue sijoittuu Lapinlahden keskusta. Muutosalueen läheisyyteen sijoittuu muun muassa päivittäistavarakauppa, anniskeluravintola, posti, apteekki ja vaateliike, kirjasto, tori.

## 5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavalla mahdollistetaan asuinkerrostalon autotallien sijoittaminen, mikä lisää autosäilytyspaikkoja ja vastaa asukkaiden tarpeeseen muodostumalla hyvä toiminnallinen ympäristö.

## 5.3 Aluevaraukset

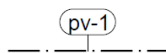
### 5.3.1 Korttelialueet

#### **AL-6 Asuinkerrostalojen ja liikerakennusten korttelialue.**

Suunnittelualueelle on osoitettu yksi AL-6 alue. Alueen pinta-ala on 2106,3 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 1500 k-m<sup>2</sup>. Rakennetun kolmekerroksisen talon, autotallin ja varaston lisäksi alueelle saa rakentaa tarvittavat autotalli, autokatos ja talousrakennuksia. Autotallien ja talousrakennuspaikka osoitettu osa-alueena t-4- merkinnällä.

### 5.3.2 Muut alueet

#### **pv-1 Pohjavesialue**



Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.

Alueelle sijoittuu pohjavesialuetta. Pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat toimenpiteet on kielletty.

### 5.3.3 Kunnallistekniikka

Alueen kunnallistekniikka on toteutettu.

Kaava-alueen pohjoisosassa Mykkäläntien vieressä kulkee lämpöjohtolinja.

### 5.3.4 Ympäristöhäiriöt

Kaava-alueeseen ei kohdisti ympäristöhäiriötä. Kaava-alue on toteutettu aluetta.

## 5.4 Kaavan vaikutukset

### 5.4.1 Vaikutukset valtakunnallisiin alueidenkäyttö tavoitteisiin

*Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen*

Asemakaavalla edistetään yhdyskuntarakenteen eheyttämistä. Kaavan toteutuessa alueesta muodostuu osa toiminnallista ympäristöä.

*Tehokas liikennejärjestelmä*

19.12.2018

---

Nykyinen liikennejärjestelmä säilyy entisellään, sillä kaavalla ei ole vaikutusta liikenteen määrään.

*Terveellinen ja turvallinen elinympäristö*

Asemakaavassa toteuttamisella ei ole vaikutusta elinympäristöön.

*Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat*

Kaava ei vaaranna kulttuuri- tai luonnonarvojen olemassa oloa, koska kaava-alueella ei ole arvokkaita rakennus-, maisema- ja luontokohteita. Alue on kokonaisuudessaan rakennettua ympäristöä.

#### 5.4.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen

Ympäristö on rakennettua aluetta ja kaava mahdollistaa autotallin rakentamisen alueelle. Tuleva rakentaminen tapahtuu rakennetussa ympäristössä täydentäen olevaa rakennetta ja käyttää hyväkseen olevia yhteyksiä ja kunnallistekniikkaa.

Autotallin rakentaminen vähentää tontin viheraluetta.

Hulevesien määrä hiukan lisääntyy uuden autotallin rakentamisen yhteydessä. Hulevedet voidaan johtaa olemassa olevaan sadevesiviemäriin ja alueen ulkopuolelle.

#### 5.4.3 Vaikutukset liikenteeseen

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta liikennemääriin.

#### 5.4.4 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Alueella ei ole tiedossa uhanalaisten tai harvinaisten eliölaajien esiintymä.

Kaavamuutoksen toteutuminen ei vaikuta luonnonympäristöön, koska kaavamuutos koskee jo ennestään rakentamiseen kaavoitettua aluetta ja toteutunutta aluetta.

#### 5.4.5 Vaikutukset maisemaan

Autotallin rakentamisella ei ole juurikaan vaikutusta lähimaisemaan. Kaukomaisemaan sillä ei ole vaikutusta ollenkaan.

#### 5.4.6 Yhdyskuntavaikutukset ja sosiaaliset vaikutukset

Kaava ei vaaranna tai heikennä yleistä turvallisuutta.

Asukkaiden asumisviihtyisyys oletettavasti lisääntyy, kun autot ovat asianmukaisesti tallissa suojassa ja turvassa mahdolliselta ilkevallalta.



19.12.2018

---

#### 5.4.7 Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutos mahdollistaa autopaikkojen rakentamisen tontille. Kunnalle ei tule kustannuksia kaavan toteuttamisesta.

### 5.5 Kaavamerkinnet ja -määräykset

Kaavamääräykset ovat liitteenä.

### 5.6 Nimistö

Asemakaavalla ei ole vaikutusta nimikkeistöön.

## 6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Alueen voi toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

### 6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemapiirros kaavaratkaisusta on esitetty kohdassa 5.1.

### 6.2 Toteutuksen seuranta

Kunta seuraa toteutusta rakennusoikeuden ja alueen käytön osalta rakennuslu-paprosessin yhteydessä.

Kuopiossa 19.12.2018

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Timo Leskinen, DI  
aluepäällikkö