

LAPINLAHDEN KUNTA

KORTTELIN 61 (OSA) ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 61 (osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 61 (osa).

Ymp.ltk 13.2.2019 § 5, liite no 4

Kuopiossa 19. joulukuuta 2018



Timo Leskinen
Di, aluepäällikkö



Lilian Savolainen
Suunnittelija, arkkitehti

Lapinlahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan ____2019 __ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Lapinlahdella . .2019.

LAPINLAHDEN KUNTA KORTTELIN 61 (OSA) ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä (luonnos) (ehdotus) Valtuusto
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS 465-P37253 901 Tiedosto Q:\Kuo\P372\P37253_Asemakaavan_muutos_kortteli_61\C-suunnittelu\C2_tyo TIEDOSTO Lapinlahti_kort 61_AK.dwg
Päiväys 19.12.2018 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-6

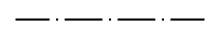
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta, ellei siihen sijoiteta kerrosalaan laskettavaa rakennusoikeutta.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

61

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1500

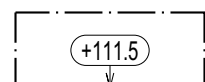
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

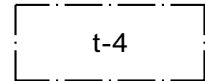
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½kIII

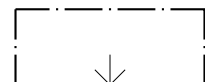
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



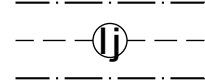
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



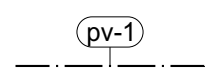
Rakennusala, jolle saa sijoittaa autotallin, autokatoksen ja muita talousrakennuksia.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (Ij=lämpöjohto).



Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.
Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.

Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi