

Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 129
§ 5

18.08.2014
17.01.2019

Asemakaavan muutos korttelissa 110

KHALL 18.08.2014 § 129

Valio Oy hakee muutosta korttelin 110 asemakaavaan Lapinlahdella RE-Suunnittelu Oy:n laatiman muutosehdotuksen pohjalta, jolla sijaitsee Valio Oy Lapinlahden tehtaan toiminnot. Kaavamuutoksella Valio Oy varautuu Lapinlahden tehtaiden tulevaisuuden laajennustarpeisiin.

Asemakaava muutoksella mahdollistetaan Valiolle uuden kuluttajatuotepakkaamon rakentaminen, ja tulevaisuuden varaukset tehtaalle, juustolalle ja autonpesu/heran vastaanotolle. Valio Oy Lapinlahden tehdas maksaa kaavamuutoksesta aiheutuvat kulut.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Lapinlahden Kirkonkylän asemakaavoitetulla alueella korttelissa 110. Kirkonkylän osayleiskaavassa kaavamuutosalue on osoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alueeksi (TY). Muutosalueella on voimassa 23.2.2009 vahvistettu asemakaava, jossa korttelin 110 käyttötarkoitus on TY-3 (Teollisuusrakennusten korttelialue). Asemakaavassa korttelin tehokkuusluku e=0.5.

Luottamushenkilöiden verkkopalveluun, kohtaan kunnanhallitus yleisasiakirjat on siirretty RE-Suunnittelu Oy:n laatima pohjaehdotus muutokselle.

Valmistelija: hallintojohtaja Antti Jokikokko, 040 4883 211, antti.jokikokko@lapinlahti.fi ja maanmittausinsinööri Päivi Lamberg, 040 4883 705.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lapinlahden kunta käynnistää asemakaavan muutoksen korttelissa 110. Valio Oy Lapinlahden tehdas maksaa kaavamuutoksesta aiheutuvat kulut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

TEKLA § 5

Kunnanhallitus on käsitellyt kaavamuutosta 18.8.2014 pitämässään kokouksessa. Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Lapinlahden taajamassa asemakaavan muutoksen ja laajennuksen korttelissa 110, Valion tehdasalue. Kaavaprosessin aloittamispäätöksen jälkeen kaavan muutoksen prosessointi siirtyy tekniselle lautakunnalle.

Korttelin 110 sekä katu- ja vesialueiden asemakaavan muutoksesta on valmistunut 9.1.2019 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite no 9), 9.1.2019 päivätty kaavaluonnos (liite no 11), 9.1.2019 päivätty kaavaselostus (liite no 10) ja Rakennushistoriallinen selvitys 2015 (liite no 12).

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Korttelin 110 sekä katu- ja vesialueiden asemakaavan muutoksesta 9.1.2019 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 9.1.2019 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen, sekä Rakennushistoriallisen selvityksen liitteiden no 9-12 mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman,

kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen yleisesti nähtäville ajalle 21.1-20.2.2019
ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon liitto
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Lapinlahden ympäristölautakunta
Lapinlahden palvelulautakunta
Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue
Lapinlahden Vesi Oy
Pohjois-Savon pelastuslaitos
Savon Voima Oyj
Savon Voima Verkko Oy
Onkiveden osakaskunta
vaikutusalueen maanomistajat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.