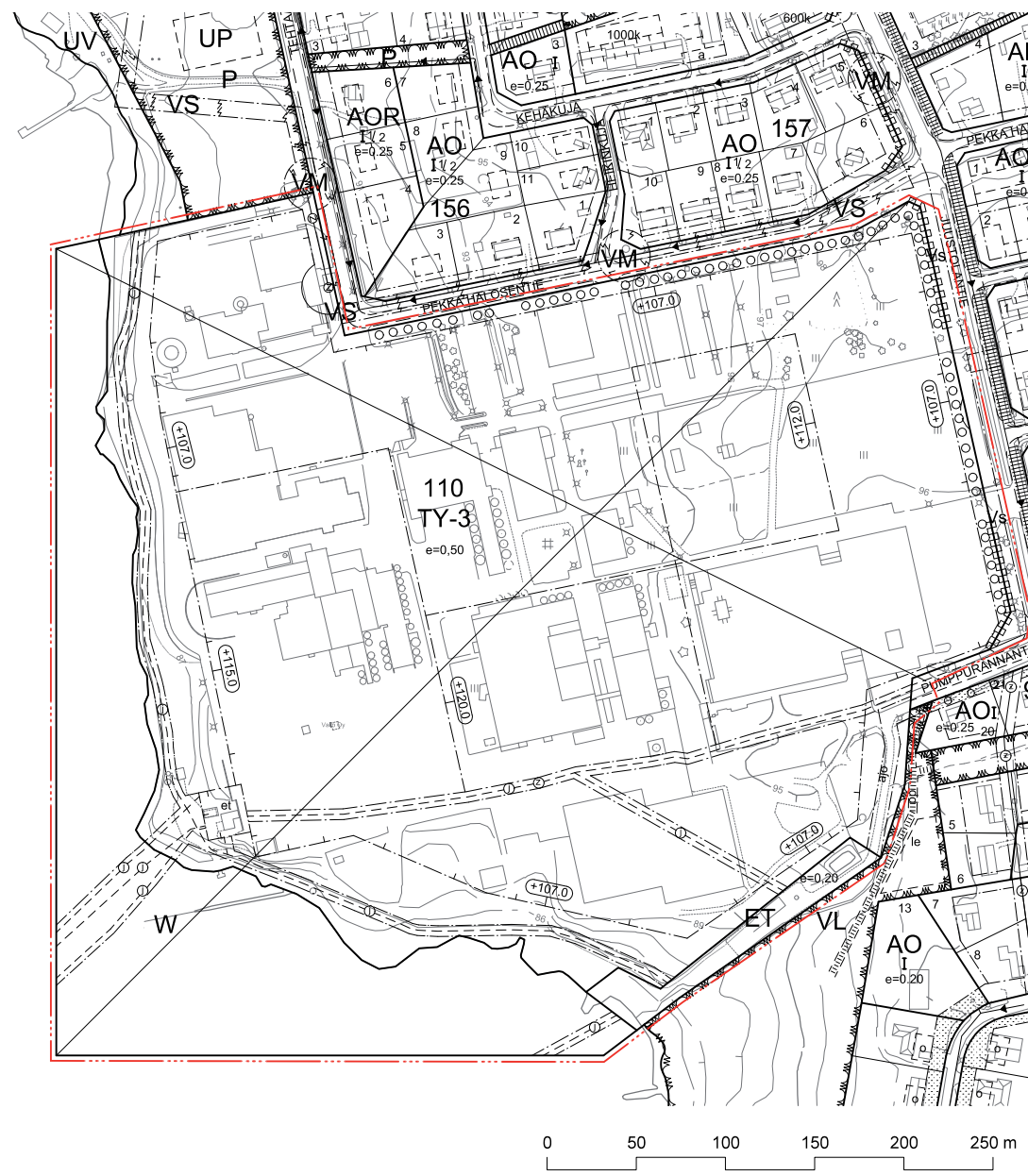


ASEMAKAAVALUONNOS 1:4000



MUUTETTAVA KAAVA 1:4000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TY-3

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnalle voimassa olevan ympäristöluvan mukaisia vaatimuksia. Alueelle saa sijoittaa meijeri- sekä muuhun elintarviketeollisuuteen liittyviä ja tukevia tiloja. Uusia tuotantotiloja rakennettaessa tulee toiminnasta ympäristölle aiheutuvat häiriöt pyrkiä ympäristölupaehtojen mukaisesti minimoimaan. Uudisrakentamisessa ja julkisivumuutoksissa rakentaminen sopeutetaan olemassa olevaan rakennuskantaan sekä huomioidaan taajamakuva ja vesistömaisema.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

W

Vesialue.

Katu.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



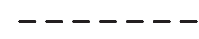
3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkin-  
nät ja määräykset poistetaan.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

110

Korttelin numero.

PEKKA HALOSENTIE

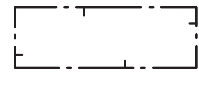
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=0,85

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

+110.0

Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema. Korkeusasema tarkoittaa korkeutta mer-  
renpinnasta N2000 järjestelmässä.



Rakennusala.

et

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.

et-1

Puistomuuntamoa varten varattu alueen osa.



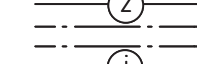
Säilytettävä/istutettava puurivi.



Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Johtoa varten varattu alueen osa, z = sähköjohto.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, j = viemäri, z=sähköjohto ja  
o=sadevesiviemäri.

sr-4

Suojeltava rakennus tai sen osa, joka on pyrittävä säilyttämään. Rakennuksessa tehtävät  
korjaus- ja muutostyöt sekä lisä- ja uudisrakentaminen on pyrittävä suorittamaan siten,  
että rakennuksen rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti ar-  
vokas luonne säilyy.

Yleismääräyksiä:

Rakennusten tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään korkeudella N2000 +86,80.

Alueen rantapuusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.

Tekla 17.1.2019 § 5, liite no 11

LUONNOS 9.1.2019

L A P I N L A H T I

VALION TEHDASALUE

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 110 JA SIIHEN LIITTYVIÄ KATU-, LÄHIVIRKISTYS-  
JA VESIALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 110 SIIHEN LIITTYVINE KATU- JA  
VESIALUEINEEN.

TIMO TAKALA, ARKKITEHTI SAFA YKS 140

9.1.2019