

Leskinen Timo

19.12.2018

Lapinlahden kunta Korttelin 61 (osa) asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähdyn tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Mitä ja missä on suunnitteilla?

Lapinlahden kunta AS. Oy. Lapinlahden Satokulman aloitteesta on käynnistänyt Lapinlahden rakennuskaavan muutoksen kortteli 61 rakennuspaikan 1 osalta. Muutoksen tavoitteena on nostaa rakennusoikeutta mikä mahdollistaa autotallien rakentaminen kaavamuutosalueelle.



Kuva 1. Suunnittelun alueen sijainti (punainen ympyrä) ja likimääräinen raja (punainen katkoviiva).

Mitä suunnitelmia on taustalla?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Ne on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoit-

19.12.2018

tuksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000. 14.12.2017 valtioneuvosto hyväksyi uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka astuvat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista löytyy ympäristöministeriön kotisivuilta: www.ymparisto.fi/vat.

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, joka on hyväksytty 8.11.2010 ja vahvistettu Ympäristöministeriössä 7.12.2011. Ympäristöministeriö vahvisti Pohjois-Savon tuulivoimamaakunta-kaavan 15.1.2014. Ympäristöministeriö vahvisti Pohjois-Savon kaupan maakunta-kaava 2030:n 1.6.2016.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle (A). Lapinlahden kirkonkylä on osoitettu ca1-kohdemerkinnällä. Muita alueeseen kohdistuvia merkintöjä ovat virkistys- ja matkailuvyöhykemerkintä ja tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (pv1).

A1

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan alueen käytön suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu-, teollisuus- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäisiä liikenneväyliä sekä liikenteen tarvitsemat satama-, huolto-, varikko-, terminaali-, ratapiha- ja muita vastaavia alueita, ulkoilureitit, kevyen liikenteen väylät, paikalliskeskukset, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet, paikalliset suojelualueet sekä virkistys- ja puistoalueet.

Suunnittelumääräys: Aluetta suunnitellaan asumiseen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta ja turvaa ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvot. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kevyen liikenteen yhteydet seudullisille virkistysalueille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus taajamatoimintojen alueella.

Alueen käytön suunnittelussa on säilytettävä riittävät virkistys- ja viheryhteydet viheralueiden välillä.

19.12.2018

**KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS (ca1)****Merkinnän kuvaus:**

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä, vahvoja keskustatoimintojen alakeskuk-
sia, joihin sijoittuu seudullisia palveluita sekä asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle
voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Suunnittelumääräys:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset vetovoimaisen keskusta-alueen
kehittämiseksi sekä monipuolisten palveluiden ja asumisen sijoittumiselle. Yksityiskohtai-
semmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen,
viihtyisän elinympäristön luomiseen, kulttuuriympäristön arvoihin sekä joukkoliikenteen ja
kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vapaa-ajan ja
ympäri vuotisen asumisen kehittämiseen.

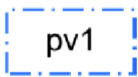
Kiuruvedellä, Lapinlahdella, Leppävirralla ja Suonenjoella keskustatoimintojen alakeskuk-
sen alueelle sijoitettavien vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu kerrosala saa
kussakin alakeskuksessa olla olemassa olevat vähittäiskaupan suuryksiköt huomioiden
enintään 20 000 k-m².

**VIRKISTYS- JA MATKAILUVYÖHYKE**

Merkinnällä osoitetaan virkistykseen ja luontomatkailuun soveltuvia ja ko. käyttöön
vakiintuneita vähintään seudullisesti merkittäviä alueita. Vyöhykemerkin­nän tarkoitus
on korostaa sen kattaman alueen virkistysarvoa ja tuoda tämä näkökulma huomioon
otettavaksi vyöhykkeen suunnittelussa.

Suunnittelumääräys: Vyöhykkeen kehittämisessä ja maankäytön suunnittelussa tulee
ottaa huomioon alueen virkistysmahdollisuudet ja suojelualueverkoston ekologisesti
kestävä hyödyntäminen.

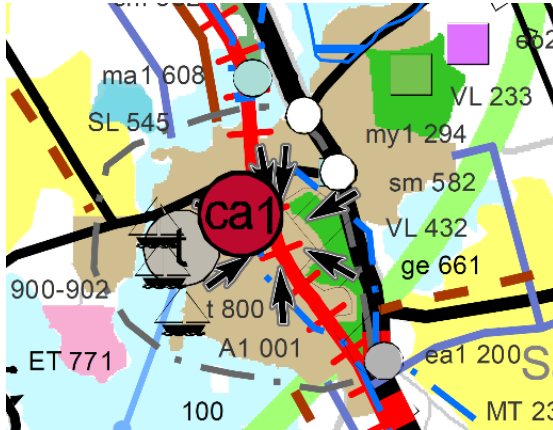
Suunnittelusuositus: Etelä-Konneveden virkistys- ja matkailuvyöhykkeen kehittämiseksi
alueen kuntien tulisi tehdä maakuntarajan ylittävää yhteistyötä muiden toimijoiden
kanssa alueen kestäväksi hyödyntämiseksi matkailussa ja virkistyskäytössä.

**TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE**

Merkinnällä osoitetaan vedenhankinnan kannalta tärkeät (1.lk) tai vedenhankintaan
soveltuvat (2.lk) pohjavesialueet.

Suunnittelumääräys: Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava
siten, ettei pohjaveden määrällinen ja laadullinen tila heikkene.

19.12.2018



Kuva 2. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä.

Pohjois-Savon maakuntahallitus käynnisti 23.1.2017 Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 1. vaiheen laadinnan. Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 tarkistamisen 1. vaiheen kaavaehdotus on ollut nähtävillä 27.6.-15.8.2018. Maakuntahallitus on hyväksynyt kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditut vastineet 23.9.2018 § 132.

Maakuntakaavan hyväksyminen maakuntavaltuuston käsittelyyn 29.10.2018 § 145.

Maakuntakaavan hyväksyminen 19.11.2018 § 21.

Maakuntakaava voimaan, tavoite tammikuu 2019.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 laaditaan kahdessa osassa: 1. vaihe vuosina 2017-2018, 2. vaihe käynnistetään vuonna 2019.

Suunnittelualueille ei ole tehty muutoksia 1. vaiheen maakuntakaavassa 2040.

Yleiskaava

Alueella on voimassa KValt:n 19.6.2018 § 19 hyväksymä Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaava. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C).

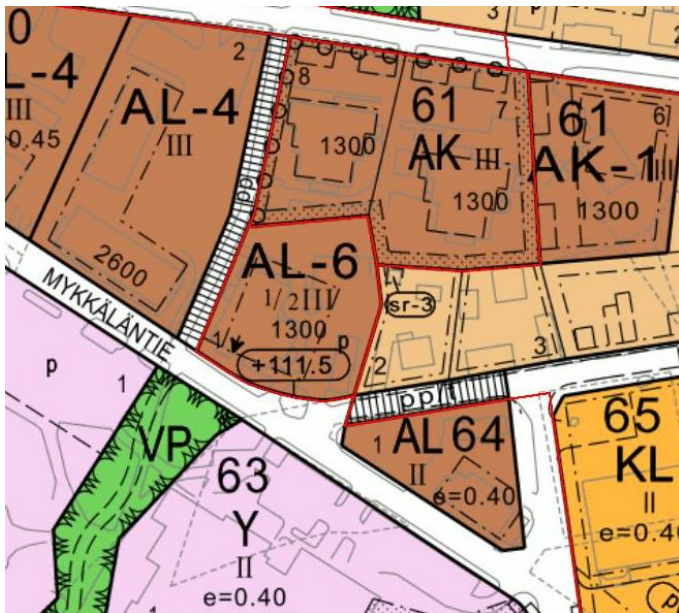
19.12.2018



Kuva 3. Ote Kirkonkylän osayleiskaavaehdotuksesta.

Asemakaava

Alueella on voimassa 14.09.1992 hyväksytty rakennuskaavan muutos. Kaavassa alue on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL-6).



Kuva 4. Ote voimassa olevasta asemakaavasta.

Rakennusjärjestys

Lapinlahden rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2012.

19.12.2018

Mitä ja miten vaikutuksia arvioidaan?

Vaikutusten arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Kaavaprosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan vaikutuksia seuraaviin kohteisiin:

arviointikohde	näkökohta
yhdyskuntarakenne	-alueen liittyminen yhdyskuntarakenteeseen -olevien rakenteiden hyödyntäminen -tekninen huolto -maanomistus -liikenne -palvelut ja asuminen
ympäristö	-kasvillisuus -eläimistö -maisema -vesistö -rakennettu ympäristö -erityispiirteet ja -kohteet -esihistoria ja rakennussuojelu
ihmiset	-viihtyisyys ja elinolot -turvallisuus

Ketä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Tämän kaavahankkeen keskeisimpiä osallisia ja sidosryhmiä ovat

maanomistajat, asukkaat	- asukkaat - yritykset - maanomistajat
viranomaiset	- Pohjois-Savon ELY-keskus ympäristö- ja liikennevastualueet - Pohjois-Savon liitto

19.12.2018

- kuntien hallinto-
kunnat
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
 - Lapinlahden tekninen lautakunta
 - Lapinlahden ympäristölautakunta
 - Lapinlahden palvelulautakunta
 - Siilinjärven Ympäristöterveydenhuolto
- muut yhteisöt
- Lapinlahden Vesi Oy
 - kylätoimikunnat ja -yhdistykset
 - muut yhteisöt

Miten ja milloin voi osallistua? Miten suunnittelusta tiedotetaan?

suunnittelu- vaihe	työstäminen	käsittely	osallistu- minen	tiedotus
11-12/2018 1. Laatimis- prosessin käyn- nistäminen	-osallistumis- ja arviointisuunni- telma (OAS) -perustietojen keruu	KH tehnyt pää- töksen kaavan aloittamisesta 26.11.2018 § 177		
12/2018-2/2019 2. Luonnosvaihe	-luonnoksen laa- dinta ja vaikutus- ten arviointi -luonnoksen asettaminen näh- täville	-kunnanhallitus asettaa nähtä- ville	- -lausunnot -mahdollisuus jättää muu- tosesitys	-nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan -kunnan koti- sivut
3-4/2019 3. Ehdotusvaihe	-luonnoksesta saatujen mieli- pien ja lausun- tojen jälkeen laa- ditaan kaavaeh- dotus, joka ase- tetaan nähtäville	-kunnanhallitus asettaa nähtä- ville -viranomais- neuvottelu tar- vittaessa	-lausunnot -mahdollisuus muistutusten jättämiseen	-samoin kuin luonnos- vaiheessa
5-6/2019 4. Hyväksymis- vaihe	-muistutukset ja lausunnot tutki- taan -kaavaehdotusta korjataan tarvit- taessa	-kaavan hyväk- syminen: kun- nanhallitus> kunnanvaltuusto	-hyväksymis- päätöksestä voi valittaa hallinto- oikeuteen	- virallinen kuulutus hy- väksymis- päätöksestä

19.12.2018

Kuka valmistelee?

Prosessia koordinoi maanmittausinsinööri Päivi Silsten.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Kuopion aluetoimistossa aluepäällikkö, DI Timo Leskinen.

Mistä saa tietoa?

Lapinlahden kunta
Asematie 4
73100 Lapinlahti

Päivi Silsten
maanmittausinsinööri
p. 040 4883 705

FCG Suunnittelu ja
tekniikka Oy
PL 1199 (Microkatu 1)
70211 Kuopio

Timo Leskinen, DI
p. 040 508 9680
timo.leskinen@fcg.fi