

Kiinteistön myyminen

130/81.810/2018

KHALL 17.12.2018 § 187

Kaavin Kivi Oy on tehnyt 20.11.2018 ostotarjouksen hintaan 8 400 euroa kiinteistöstä Pahakallio, kiinteistötunnus: 402-430-7-7, joka sisältää kaksi palstaa.

Kaavin Kivi Oy suorittaisi kiinteistössä kivenlouhintaa, mikäli edellytykset siihen täytyisivät.

Tekninen toimi on käynyt Kaavin Kivi Oy:n kanssa neuvotteluja tilasta. Tila on ollut myytävien tilojen listalla vuonna 2015 ja silloin ei ole saatu yhtään ostotarjousta. Tilan arvioitu alin myynti hinta metsätaloudellisesti arvostettuna vuonna 2015 on ollut 8 072 euroa. Tilan tase arvo on 4 709,26 euroa.

Tila sijaitsee entisen Varpaisjärven kunnan alueella noin 3 km Vuorisen suuntaan Varpaisjärven kirkon kylältä. Tila koostuu kahdesta palstasta (liite 1), kiinteistörekisteriotteen mukaan sen pinta-ala on yhteensä 4,0 hehtaaria. Sinne ei ole rakennettua tieyhteyttä ja se soveltuu huonosti metsätalouskäyttöön. Tilalla on tehty hakkuita 2000 -luvun vaihteessa eikä siellä ole välittömiä hakkuumahdollisuuksia tällä hetkellä.

Kokouksen oheismateriaalina on Lapinlahden kunnalle tehty tarjous ja päätöksen yritysvaikutusten arviointi.

Valmistelija: kunnanjohtaja Janne Airaksinen, 040 488 3011,
janne.airaksinen@lapinlahti.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunta myy Pahakallio kiinteistön (kiinteistötunnus 402-430-7-7), joka sisältää kaksi palstaa, Kaavin Kivi Oy:lle hintaan 8 400 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.