

**Ympäristölautakunta****26.11.2018****Päätöksentekotapa** Varsinainen kokous**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
52	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	95
53	Pöytäkirjantarkastajien valinta	96
54	Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet vuodelle 2019	97
55	Maa-aineslupahakemus, Loimaan Kivi Oy, Riolehdon ottoalue	98
56	Ilmoitusasiat	99
57	Itä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö	100

**Ympäristölautakunta****26.11.2018****Aika** 26.11.2018 klo 18:00 - 18:31**Paikka** Kunnanvirastotalo, valtuustosali**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Klo</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
LÄSNÄ	Karttunen Reijo	18:00 - 18:31	puheenjohtaja	
	Heikkinen Tiina	18:00 - 18:31	jäsen	
	Korhonen Irma	18:00 - 18:31	jäsen	
	Lyytikäinen Tuomo	18:00 - 18:31	jäsen	
	Nissinen Päivi	18:00 - 18:31	jäsen	
	Tuovinen Heidi	18:00 - 18:31	jäsen	
	Haverinen Raimo	18:00 - 18:31	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
POISSA	Majala Jouni		varapuheenjohtaja	
	Ollikainen Risto		kh:nedustaja	
	Tukiainen Helena		pöytäkirjanpitäjä	

**Allekirjoitukset**

Puheenjohtaja Reijo Karttunen

Pöytäkirjanpitäjä Raimo Haverinen

**Käsittellyt asiat**

§:t 52 - 57

**Pöytäkirja tarkastettu** Lapinlahdella 26.11.2018

Irma Korhonen

Tuomo Lyytikäinen

**Pöytäkirja** on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa Rakennustarkastaja Raimo Haverinen

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

## YMPLTK § 52

Ympäristölautakunnan kokouksen kokouskutsu ja esityslista on postitettu 19.11.2018 lautakunnan jäsenille ja kunnanhallituksen puheenjohtajalle sekä kunnanhallituksen edustajalle.

**Rakennustarkastajan ehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

YMPLTK § 53

**Rakennustarkastajan ehdotus**

Ympäristölautakunnan kokouksesta laadittava pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Irma Korhonen ja Tuomo Lyytikäinen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet vuodelle 2019****YMPLTK § 54**

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Nykyinen Lapinlahden kunnan rakennusvalvonnan taksa on ollut voimassa 1.1.2017 alkaen.

Kuntaliitto on antanut tammikuussa 2012 suosituksen maksuperusteiksi. Kuntaliiton mukaan kuntien talouden kannalta rakennusvalvonnan toimintamenot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä maksuilla. Riittäviä maksutuloja tarvitaan rakennusvalvonnan toimintaedellytysten turvaamiseksi. Maksujen tarkistamista ja muuttamista suositellaan joka vuosi tehtäväksi. Lapinlahden kuntastrategiassa on esitetty myös lupamaksujen tarkistaminen vuodelle 2019.

Perusteluna rakennuslupamaksujen korotukselle on lupamaksujen saattaminen lähelle naapurikuntien tasoa sekä yleinen kustannustason nousu. Tilastokeskuksen laatiman julkaisun perusteella rakennuskustannusten nousu on n.3 % 1.1.2017 vuoden tasosta.

Liitteenä nro 1 on uudet rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet vuodelle 2019 ja oheismateriaalina vertailutaulukko viranomaistehtävien maksuperusteista.

**Rakennustarkastajan ehdotus**

Ympäristölautakunta päättää korottaa 1.1.2019 lukien rakennuskustannusten yleisen nousun johdosta 3 %:lla voimassaolevia rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteita.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Liitteet**

Liite 1 Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet 2019

**Oheismateriaali**

Kopio taksa\_vertailu\_2019  
Yritysvaikutusten arviointi Lapinlahden kunnan päätöksenteossa 2018

**Maa-aineslupahakemus, Loimaan Kivi Oy, Riolehdon ottoalue**

91/82.821/2018

**YMPLTK § 55**

Loimaan Kivi Oy hakee maa-aineslupaa tarvekiven oton jatkamiseen Syväripäässä Riolehdon louhimolla. Lupa-alue sijaitsee Paloiskylässä tilojen Riolehto 402-415-3-161, Löngänsuo 402-415-3-46, Koivuniemi 402-415-3-176, Levälahti 402-415-3-40 ja Suosaari 402-415-3-51 alueella. Alueella on ollut jo ennestään maa-aineslupa tarvekiven ottoon ja se on voimassa 31.12.2018 saakka. Nyt lupaa haetaan edelleen 10 vuodeksi, kokonaisottomäärä on 500 000 k-m<sup>3</sup>.

Kartta ottoalueesta on esityslistan oheismateriaalina.

**Vs. ympäristösihteerin ehdotus**

Ympäristölautakunta myöntää Loimaan Kivi Oy:lle luvan maa-ainesten ottoon hakemuksessa mainitulle alueelle ja tekee asiasta liitteen 2 mukaisen päätöksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Liitteet**

Liite 2 Maa-ainelupa, Loimaan Kivi Oy

**Oheismateriaali**

Karttaliite, Loimaan Kivi Oy, Riolehdon ottoalue  
Yritysvaikutusten arviointi Lapinlahden kunnan päätöksenteossa 2018

**Ilmoitusasiat****YMPLTK § 56**

Ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan alla luetellut ilmoitusasiat.

1. Rakennustarkastajan lupapäätökset ajalta 1.11.- 26.11.2018
2. Itä-Suomen aluehallintovirasto, päätös ympäristöluvasta, 8.10.2018
3. Savo-Karjalan ympäristötutkimus, 5.11.2018, Varpaisjärven jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun näytekerta 22.-23.10.2018  
Ympäristösihteeri:
4. Tarkastuspöytäkirja, 30.7.2018, ympäristöluvan määräaikaistarkastus, Seija Salo
5. Tarkastuspöytäkirja, 2.8.2018, ympäristöluvan määräaikaistarkastus, Vesa Tikkanen
6. Tarkastuspöytäkirja, 20.8.2018, ympäristöluvan määräaikaistarkastus Timo ja Hannele Repo
7. Tarkastuspöytäkirja, 22.8.2018, ympäristöluvan määräaikaistarkastus, Keinänen Matti
8. Tarkastuspöytäkirja, 23.8.2018, ympäristöluvan määräaikaistarkastus, Savon Kuljetus Oy
9. Tarkastuspöytäkirja, 23.8.2018, ympäristöluvan määräaikaistarkastus, Ari Tuovinen
10. Tarkastuspöytäkirja, 29.8.2018, ympäristöluvan määräaikaistarkastus, Korpisen hirviseurue ry
11. Tarkastuspöytäkirja, 30.8.2018, ympäristöluvan määräaikaistarkastus, Lapinlahden ilmailijat ry
12. Tarkastuspöytäkirja, 4.9.2018, ympäristöluvan määräaikaistarkastus, Maarakennus Paldanius Oy
13. Tarkastuspöytäkirja, 24.9.2018, ympäristöluvan määräaikaistarkastus, Savon Voima Oyj

**Rakennustarkastajan ehdotus**

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Itä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö**

## YMPLTK § 57

Itä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Lapinlahden kunnan ympäristösuojeluviranomaiselta lausuntoa [REDACTED] jättämään ympäristöluvan täytäntöönpanovaatimukseen.

[REDACTED] on myönnetty eläinsuojan ympäristölupa 8.10.2018. Heikkiset ovat valittaneet ympäristöluvan ehtoista Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituksessa muutosvaatimus kohdistuu maatilalla olemassa olevien tankkausalueiden ja polttoainesäiliöiden ottamista mukaan ympäristöluvaan. Muilta osin ympäristöluvan ehtoihin ei ole haettu muutosta. [REDACTED] esittävät, ettei erillistä vakuusvaatimusta ei sovelleta. Jos vakuus vaaditaan, sen tulee olla nimellinen.

Oheismateriaalina Matti ja Mikko Heikkisen vaatimus täytäntöönpanosta

**Vs.ympäristösihteerin ehdotus**

Toiminnanaloittamislupa muutoksenhausta huolimatta voidaan myöntää. Ympäristölautakunta kannattaa hakijan esitystä, että vakuusvaatimusta ei tässä tapauksessa sovellettaisi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Vaatimus Heikkinen



## LAPINLAHDEN KUNTA

Ympäristölautakunta

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Kokouspäivämäärä

26.11.2018

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
	Pykälät 52, 53, 56, 57
	HallintolainkäyttöL:n 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
	Pykälät ja valituskieltojen perusteet

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite  Lapinlahden kunnan ympäristölautakunta Asematie 4, 73100 Lapinlahti, sähköpostiosoite: kirjaamo@lapinlahti.fi  Pykälät  Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

## VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin ja myös asianosainen sekä kunnan jäsen.	
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	
	Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64 , Kuopio. Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät 54,55	Valitusaika 30 päivää
Valituskirja	Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 Vaasa, käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43, 4. Krs Vaasa	
	Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
	Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a>	
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava: valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite, päätös johon haetaan muutosta, miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja muutosvaatimuksen perusteet.  Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.	

LIITETÄÄN PÖYTÄKIRJAAN