

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet vuodelle 2019**YMPLTK § 54**

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Nykyinen Lapinlahden kunnan rakennusvalvonnan taksa on ollut voimassa 1.1.2017 alkaen.

Kuntaliitto on antanut tammikuussa 2012 suosituksen maksuperusteiksi. Kuntaliiton mukaan kuntien talouden kannalta rakennusvalvonnan toimintamenot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä maksuilla. Riittäviä maksutuloja tarvitaan rakennusvalvonnan toimintaedellytysten turvaamiseksi. Maksujen tarkistamista ja muuttamista suositellaan joka vuosi tehtäväksi. Lapinlahden kuntastrategiassa on esitetty myös lupamaksujen tarkistaminen vuodelle 2019.

Perusteluna rakennuslupamaksujen korotukselle on lupamaksujen saattaminen lähelle naapurikuntien tasoa sekä yleinen kustannustason nousu. Tilastokeskuksen laatiman julkaisun perusteella rakennuskustannusten nousu on n.3 % 1.1.2017 vuoden tasosta.

Liitteenä nro 1 on uudet rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet vuodelle 2019 ja oheismateriaalina vertailutaulukko viranomaistehtävien maksuperusteista.

Rakennustarkastajan ehdotus

Ympäristölautakunta päättää korottaa 1.1.2019 lukien rakennuskustannusten yleisen nousun johdosta 3 %:lla voimassaolevia rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteita.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.