

**Kunnanhallitus****26.11.2018****Päätöksentekotapa** Varsinainen kokous**Käsitellyt asiat**

<b>Asia</b>	<b>Liitteet</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
171		Kunnanhallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	282
172		Pöytäkirjantarkastajien valinta	283
173	1-3	Vuoden 2018 talousarvion muuttaminen	284
174	4	* Vuoden 2019 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2019-2021	286
175	5	Selvityspyyntö, Matin ja Liisan koulun peruskorjaus ja uudisrakentaminen	288
176	6	* Ylä-Savon alueen matkailumarkkinointi	290
177		Kaavan muuttaminen Lapinlahden taajaman Mykkäläntie 3:ssa	291
178	7-8	* Maanvuokrasopimuksen muuttaminen Viitostien ykköstilat Oy	292
179		Muut asiat	293
180		Ilmoitusasiat	294

**Kunnanhallitus****26.11.2018****Aika** 26.11.2018 klo 17:00 - 21:12**Paikka** Lapinlahden kunnanvirasto kokoushuone Marjatta**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Klo</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
LÄSNÄ	Martikainen Ossi	17:00 - 21:12	puheenjohtaja	
	Nissinen Olavi	17:00 - 21:12	varapuheenjohtaja	
	Juutinen Tiina	17:00 - 21:12	jäsen	
	Katainen Matti	17:00 - 21:12	jäsen	
	Kyyrö-Harju Pia	17:00 - 21:12	jäsen	
	Ollikainen Risto	17:00 - 21:12	jäsen	
	Rissanen Minna	17:00 - 21:12	jäsen	
	Valta Antti	17:00 - 21:12	jäsen	
POISSA	Sorjonen Anu		jäsen	
MUU	Heiskanen Tarmo	17:00 - 21:12	kvalt puh. joht.	
	Kubin Aaro	17:00 - 21:12	kvalt I varapuh. joht.	
	Väänänen Harri	17:00 - 21:12	kvalt II varapuh. joht.	
	Airaksinen Janne	17:00 - 21:12	kunnanjohtaja	
	Nikulainen Ulla	17:00 - 21:12	hallintojohtaja	
	Mykkänen Eero	17:00 - 18:10	tekninen johtaja	
	Huovinen Aino	17:00 - 19:00	sosiaali- ja terveysosaston osastopäällikkö	
	Leskinen Rainer	17:00 - 19:40	sivistysosaston osastopäällikkö	

**Allekirjoitukset**Ossi Martikainen  
puheenjohtajaUlla Nikulainen  
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat**

§:t 171 - 180

**Pöytäkirja tarkastettu** Lapinlahdella 26.11.2018

Risto Ollikainen

Antti Valta

**Pöytäkirja** on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa

Anja Mähönen  
asianhallintasihteeri

Pöytäkirjan tarkastajat:

**Kunnanhallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****KHALL 26.11.2018 § 171**

Kokouskutsu toimitetaan vähintään neljää (4) päivää ennen kokousta sähköpostin välityksellä kunnanhallituksen varsinaisille jäsenille ja valtuuston puheenjohtajille. Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan kunnan luottamushenkilöiden verkkopalvelussa kohdassa: Kunnanhallitus.

Kunnanhallituksen kokouksen kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 21.11.2018 kunnanhallituksen puheenjohtajistolle ja jäsenille, kunnanvaltuuston puheenjohtajistolle, esittelijälle ja pöytäkirjanpitäjälle.

Kokouskutsu, esityslista ja liitteet on tallennettu 21.11.2018 luottamushenkilöiden verkkopalveluun kohtaan: kunnanhallitus.

**Kunnanjohtajan ehdotus** Puheenjohtaja toteaa kunnanhallituksen kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös** Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KHALL 26.11.2018 § 172

**Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallituksen kokouksesta laadittavaa pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Risto Ollikainen ja Anu Sorjonen.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen päätyttyä.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Risto Ollikainen ja Antti Valta.

**Vuoden 2018 talousarvion muuttaminen****KHALL 26.11.2018 § 173**

Palvelulautakunta ja tekninen lautakunta ovat tehneet kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle esityksen vuoden 2018 talousarvion muuttamisesta. Lisäksi talousarviota tulee muuttaa mm. hallintokeskuksen käyttötalouden, valtionosuuksien, verotulojen sekä rahoitustuottojen ja –kulujen osalta.

Lautakunnat ovat käsitelleet talousarviomuutoksia kokouksissaan seuraavasti:  
- Palvelulautakunta 13.11.2018 § 112 ja § 113. Sivistysosaston toimintakate liittuu talousarviossa noin 213 000 eurolla. Sosiaali- ja terveystieteiden toimintakate ylittyy noin 665 000 eurolla.  
- Tekninen lautakunta 15.11.2017 § 65. Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan toimintakate ylittyy noin 160 000 eurolla.

Kunnanhallituksen alaisen toiminnan toimintakate alittuu noin 260 000 eurolla.

Tulosalueittain keskeisimmät muutokset ovat seuraavat:

**Yleishallinto**

- ICT-leasing kustannukset alittavat talousarvion noin 150 000 eurolla.

**Työllistäminen**

-Passiivinen työmarkkinatuki alittaa talousarvion 80 000 eurolla.

**Sosiaalityö**

- Lastensuojelun ja päihdepalveluiden ostopalvelut ja avustukset alittavat talousarvion noin 100 000 eurolla.

**Vammais- ja kehitysvammopalvelut**

- Avustukset ylittävät talousarvion noin 380 000 eurolla.

**Perusterveydenhuolto**

- Tulot jäävät vajaiksi asiakasmaksujen vähenemisen vuoksi noin 100 000 eurolla  
- Ostopalveluina hankittavat terveydenhuollon palvelut ylittävät talousarvion nähden noin 110 000 eurolla.

**Erikoissairaanhoidon**

- Erikoissairaanhoidon ostopalvelut alittavat talousarvion noin 660 000 eurolla.

**Vanhuspalvelut**

- Henkilöstökulut ylittävät talousarvion noin 800 000 eurolla.

**Ruokapalvelut**

- Henkilöstömenot alittuvat töiden uudelleen järjestelyjen vuoksi noin 70 000 eurolla.

**Sivistystoimen tukipalvelut**

- Perusopetuksen tulosalueella tuloja kertyy enemmän, koska avustuksia ja tukia on saatu enemmän kun on arvioitu noin 120 000 € eurolla.

**Perusopetuksen ja lukio**

- Talousarvio alittuu henkilöstömenojen ja ostopalveluiden osalta.

**Kiinteistökeskus**

- Tulot alittuvat noin 85 000 eurolla, koska vuokratulot eivät kerry täysimääräisinä.  
- Menot ylittävät 153 000 eurolla lämmitys- ja sähkökulujen ja vuokrien kasvun vuoksi.

Liikenneväylät ja yleiset alueet

- Tulot ylittävät talousarvion 72 000 eurolla. Tämä johtuu arvioitua suuremmista puun myyntituloista.

Muilta osin talousarviota tulee muuttaa seuraavasti:

- Henkilöstömenoihin lisätään 200 000 euroa työ- ja virkaehtosopimuksessa sovittu tuloksellisuus kertaerä.
- Valtionosuuksien kertymä ylittää talousarvion 122 120 eurolla.
- Verotulot ylittävät aiemman arvion 321 300 eurolla
- Rahoitustuotot ylittävät talousarvion 211 000, mikä johtuu mm. arvioitua suuremmista Savon Energiaholding Oy:n maksamista osingoista.

Alkuperäinen talousarvio oli noin miljoona euroa ylijäämäinen. Esitettyjen muutosten jälkeen talousarvio on noin 1,1 milj. euroa ylijäämäinen.

Investointiosaan tehdään käyttötarkoituksen muutos kohtaan Muut pitkävaikutteiset menot: Dynastyn tiedonohjausjärjestelmä 20 000 euroa ja ATK-verkon uusiminen kunnan kiinteistöissä 20 000 eurosta käytetään 30 000 euroa Valtuustosalin ja neuvotteluhuone Ullan AV-tekniikan uusimiseen.

Esityslistan liitteenä ovat: osastokohtaisten talousarvion muutosten yhdistelmä (liite 2), tuloslaskelma (liite 1) ja rahoituslaskelma (liite 3).

Valmistelija: hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3011, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi, sosiaali- ja terveysosaston osastopäällikkö Aino Huovinen, 040 488 3401, aino.huovinen@lapinlahti.fi, tekninen johtaja Eero Mykkänen, 040 488 3701, eero.mykkanen@lapinlahti.fi

### Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se muuttaa vuoden 2018 talousarviota seuraavasti:

1. Verotulot, valtionosuudet sekä rahoitustulot ja –menot liitteenä 1 olevan tuloslaskelman mukaisesti.
2. Tulosalueiden määrärahamuutokset liitteen 2 mukaisesti. Tarvittavat määrärahamuutokset katetaan tiettyjen tulosalueiden talousarvion alittumisella, verotulojen, valtionosuuksien ja rahoitustuottojen kasvulla.
3. Rahoituslaskelman liitteen 3 mukaisesti.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Liitteet

Rahoituslaskelma2018  
Tulosalueiden määräraha muutokset 2018  
Tuloslaskelma 2018

**Vuoden 2019 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2019-2021**

## KHALL 26.11.2018 § 174

Lähtökohta vuoden 2019 talousarvion laadintaan on parempi kuin vuoden 2018 talousarviota laadittaessa oli. Vuoden 2017 tilinpäätös oli 1,3 milj. € ylijäämäinen. Ylijäämällä pystyttiin kattamaan kunnan taseessa ollut noin 0,3 milj. € alijäämä ja taseeseen jäi 1,0 milj. € ylijäämää.

Talousarvio on laadittu kunnanhallituksen 10.9.2018 § 128 antaman raamin perusteella. Talousarvion suunnittelukausi yltää vuoteen 2021 asti, jolloin maakuntauudistus tulee aikaisintaan voimaan. Kuntaliiton talousarviosta antamien ohjeiden mukaisesti maakuntauudistusta ei ole huomioitu suunnitteluvuoden 2021 osalta, koska maakunnan perustamiseen liittyvää lainsäädäntöä ei ole vielä hyväksytty.

Talousarvioesityksessä toimintakulut kasvavat vuoden 2018 talousarvioon verrattuna 1,2% eli noin 0,8 milj. €. Merkittävimmät menojen lisäykset ovat palkkojen korotukset, kiky sopimuksen päätyminen ja henkilöjärjestelyt kotihoidossa.

Vuoden 2018 talousarvioon verrattuna toimintatuotot vähenevät noin 0,9 % eli noin 63 000 euroa. Toimintatuottojen vähentyminen johtuu siitä, että sote-osastolla palvelumaksut vähenevät toimintarakenteen muutoksen johdosta.

Talousarvio on laadittu nykyisellä tuloveroprosentilla ja kiinteistöveroprosenteille. Verotuloja arvioidaan kertyvän talousarviovuonna 30,4 milj. € (tulovero 26,5 milj. €, kiinteistövero 2,2 milj. €, yhteisövero 1,7 milj. €).

Valtionosuuksia arvioidaan vuonna 2019 kertyvän noin 29,2 milj. €. Vuoden 2018 talousarviossa valtionosuuksien määräksi arvioitiin 30,1 milj. €.

Rahoitustuottoja on arvioitu kertyvän talousarviovuonna 1,1 milj. €, mikä on vastaava määrä kuin vuoden 2018 talousarviossa arvioitiin. Merkittävimmät rahoitustuotot ovat Lapinlahden Vesi Oy:n maksama pääomallinen korko (n. 439 000 €) sekä Savon Energiaholding Oy:n maksama osinko (talousarviossa arvioitu 600 000 €). Rahoituskuluiksi arvioidaan talousarviovuonna 265 000 €.

Lapinlahden kunta on investoinut lähihistoriassa merkittävästi. Vuosien 2011-2016 aikana investointien määrä on ollut keskimäärin yli 5 milj. €/vuosi. Voimakas investointitahti on kasvattanut poistoja. Vuosien 2017 ja 2018 talousarviossa investointien määrä on ollut aikaisempaa pienempi, joten poistojen määrä on kääntynyt hienoiseen laskuun. Talousarviossa poistomääräksi on arvioitu 2,69 milj. €, missä on vähennystä vuodesta 2018 noin 78 000 euroa. Talousarviossa ei ole varauduttu arvonalentumisiin.

Talousarviossa nettoinvestointien suuruus on noin 4,1 milj. €. Merkittävimmät investointikohteet ovat: n uuden Matin ja Liisan alakoulun KVR-urakan aloittaminen 2,0 milj. € ja katujen peruskorjaukset 1,5 milj. €.

Talousarviovuoden päättyessä kunnan lainamäärän arvioidaan olevan 31,2 milj. €.

Suunnitteluvuosina kunnalla on edessä erittäin suuret investoinnit Matin ja Liisan koulukeskukseen. Näin ollen on erittäin tärkeää, että vuonna 2019 investoinnit ovat maltilliset, jotta lainamäärää pystytään painamaan alaspäin.

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Sen hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä kolmea tai useampaa vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja konsernin toiminnalliset

ja taloudelliset tavoitteet.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarvioon otetaan toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan miten rahoitustarve katetaan. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Siihen tehtävistä muutoksista päättää valtuusto.

Vuoden 2019 talousarvio ja taloussuunnitelma 2019-2021 on liitteenä no 4.

Kokouksen oheismateriaalina on päätöksen yritysvaikutusten arviointi.

Ympäristölautakunta on esittänyt kunnanhallitukselle (31.10.2018 § 43), että pelastustoimen tulosityksikön talousarvio siirrettäisiin kokonaan kunnanhallituksen alaisuuteen. Siirtoa on perusteltu sillä, että ympäristölautakunta ei voi mitenkään vaikuttaa alueellisen pelastustoimen toimintaan eikä talousarvioon.

Valmistelija: kunnanjohtaja Janne Airaksinen, 040 488 3011,  
janne.airaksinen@lapinlahti.fi

#### **Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä 4 olevan Lapinlahden kunnan talousarvion vuodelle 2019 ja taloussuunnitelman vuosille 2019 - 2021.

Kunnanhallitus toteaa, ettei pelastustoimen tulosityksikön talousarviota siirretä tässä vaiheessa kunnanhallituksen alaisuuteen vaan jatkossa pelastustoimen talousarvion muutokset huomioidaan raamissa.

#### **Päätös**

Kokouksessa kunnanjohtaja, tekninen johtaja, sosiaali- ja terveysosaston osastopäällikkö, sivistysosaston osastopäällikkö ja hallintojohtaja esittelivät vuoden 2019 talousarviota ja taloussuunnitelmavuosien 2019 - 2021.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan esityksen vuoden 2019 talousarvioksi ja vuosien 2019-2021 taloussuunnitelmaksi ja esittää sitä edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Liitteet

Vuoden 2019 Talousarviokirja

Oheismateriaali

Yritysvaikutusten arviointi20181126



**Selvityspyyntö, Matin ja Liisan koulun peruskorjaus ja uudisrakentaminen**

113/81.812/2018

**KHALL 26.11.2018 § 175**

Lapinlahden kunnan terveysturvajeluviranomainen on pyytänyt Lapinlahden kunnalta 27.11.2018 mennessä selvitystä seuraavista asioista:

- 1) millaisilla korjauksilla Siren- ja D-taloissa sekä monitoimitalon liikuntatiloissa terveysturvaa aiheuttavat tekijät tullaan poistamaan,
- 2) millä aikataululla terveysturvaa aiheuttavat tekijät tullaan poistamaan (uudisrakennus ja peruskorjaukset) ja
- 3) miten tilojen käyttäjille (oppilaat ja henkilökunta) aiheutuvaa terveysturvaa vähennetään ennen korjausten valmistumista (väistöjärjestelyt ja muut keinot).  
Liite no 5

Valmistelu: tekninen johtaja Eero Mykkänen, 040 488 3701, eero.mykkanen@lapinlahti.fi, hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

**Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus antaa selvitykset pyydettyihin asioihin seuraavasti:

- 1) Lapinlahden kunta on teettänyt kunto- ja haitta-ainetutkimukset Matin ja Liisan koulun kaikille rakennuksille vuonna 2017.

Kuntotutkimusten loppuraporteissa on kerrottu toimenpide-ehdotukset koulun rakennuksille. Kaikissa rakennuksissa on havaittu vaurioita ja puutteita, joiden korjaukset vaativat laajoja korjaustoimenpiteitä. Korjaustoimenpiteitä kohdistuu kiinteistöjen ulko- ja sisäosiin, piha-alueisiin ja muihin rakennuksiin.

Korjaukset toteutetaan erillisen korjaussuunnitelman mukaisesti. Korjaussuunnitelmat tulevat tekemään sisäilmakorjauksiin perehtyneet arkkitehti- ja rakennesuunnittelija.

Kiinteistöjä käsitellään kokonaisvaltaisesti korjaussuunnitelmaa tehdessä, koska yksittäisen rakennuksen tai toiminnan korjauksen vaikutus koko kiinteistön olosuhteisiin voi olla vähäinen.

Kiinteistön sisäilman laatuun vaikuttaa useampi eri tekijä, kuten ilmanvaihto, rakenteiden ilmavuodot, rakenteissa olevat vaurioituneet materiaalit ja niistä kulkeutuvat epäpuhtaudet sisätiloihin.

**2) Aikataulu**

<b>Kohde</b>	<b>Toteutusaika</b>
Uudisrakennus	01.01.2019 – 31.12.2020
Siren peruskorjaus / perusparannus	01.01.2021 – 11.10.2021
D-talo peruskorjaus / perusparannus	01.06.2021 – 31.12.2021
Monarin liikuntasalin peruskorjaus	01.01.2022 – 31.07.2022

- 3) Monitoimitalon, Siren- ja D-talon IV-tuloilmakanavistosta otetaan kuitunäytteet puhdistamattomilta kanavapinnoilta. Samalla selvitetään IV-koneiden mahdolliset kuitulähteet. Myös luokkatiloista otetaan kuitunäytteet puhdistamattomilta pinnoilta, kahdesta luokasta/kerros. Tutkimuspäivä on 22.11.2018.

D-talossa tehdään paine-eromittaukset luokkiin 112 ja 115. Lisäksi toistetaan paine-eromittaus musiikkiluokassa D5. Mittareiden asennus tehdään 22.11.2018.

Mittaustulosten perusteella suunnitellaan tarvittavat ilmanvaihtojärjestelmien tarkastukset, säädöt ja tasapainotus.

Sirenin tiloissa tehdään merkkisavukoe viikolla 1/2019 (2.-4.1.2019) ilmapuotoreittien selvittämiseksi. Merkkisavun syöttö ensisijaisesti kellarikerrokseen (asennustunneli ja 021/liittyvät tilat) ja tarvittaessa 1. kerroksen tiloihin. Merkkisavukokeen tulosten perusteella aloitetaan kohdennetut tiivistyskorjaukset.

Monitoimitalon tuulikaappi 116 puretaan pois tiiliseinälinjaa myöten. Purkutyön yhteydessä avataan aulan ulkoikkunoiden alapuolisia ulkoseinäarakenteita. Toimenpiteellä varmistetaan ikkunoiden alapuolisen ulkoseinäarakenteen kunto. Uusi sisäänkäynti rakennetaan tiiliseinälinjaan.

Sirenin, D-talon ja Monitoimitalon ilmapuotojen tiivistyskorjaukset aloitetaan välittömästi kun aikataulus on saatu käyttäjien kanssa sovittua. Tiivistystyöt aloitetaan musiikkiluokan tiloista. Musiikkiluokan tiivistyksessä käytetään mm. cTrap-mattoa. cTrap tuote on kehitetty pysäyttämään ja sitomaan itseensä rakenteista ja rakenteiden hajoamistuotteista tulevat emissiot, ollen samalla avoin vesihöyryn kululle. Tuote ei siis itsessään muuta rakenteen kosteusteknistä toimintaa.

Tarvittaessa selvitetään ilmanpuhdistimien käyttöä tiloissa muiden toimenpiteiden ohella.

Lisäksi tutkitaan pelkästään Monarin 2-kerroksisen kouluosan huoneilman ylipaineistusta.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin

Pöytäkirjamerkintä: Tämä pykälä käsiteltiin ennen pykälää 174.

**Liitteet**

Selvityspyyntö

**Ylä-Savon alueen matkailumarkkinointi****KHALL 26.11.2018 § 176**

lisalmen kaupunki ja liden ry ovat lähestyneet Kiuruveden kaupunkia sekä Lapinlahden, Sonkajärven ja Vieremän kuntia esittäen matkailun seudullisen kehittämistoiminnan rahoittamisen sekä kehittämisen sopimista liitteenä no 6 olevalla sopimusluonnoksella vuosille 2019 - 2023. Toiminnan rahoittamiseksi kunnat varaisivat matkailun seudullisen kehittämistoiminnan käyttöön sopimuskaudella 0,5 euroa/asukas/vuosi.

Vuosikustannus Lapinlahden kunnan osalta olisi noin 4 850 euroa.

Kuntarahan lisäksi lialmi ja tienoot -yrittäjät maksaisivat toimintaan yhteisesti sovitun markkinointimaksun sekä jäsenmaksun.

Toiminnan tavoitteet:

- toimivat myynti- ja markkinointikanavat
  - alueen vahvuuksiin pohjautuvien aktiviteettien ja tuotteiden monipuolistuminen sekä lisääntyminen
  - tapahtumatuotannon ympärivuotisuus
  - vapaa-ajan matkustajien lisääntyminen
  - työperäisen matkailun mallialue
  - valtakunnallisesti tunnettu matkailualue
  - seudullisesti, maakunnallisesti sekä valtakunnallisesti vakiintunut toimija ja haluttu yhteistyökumppani
- => alueen matkailuelinkeinon vahvistaminen ja kasvu

lialmi ja tienoot toimintaa ohjaa vuosittain laadittava toimintasuunnitelma ja budjetti. Toimintakertomuksessa raportoidaan edellisen vuoden toteutuneet toimenpiteet ja rahankäyttö.

Kokouksen oheismateriaalina on päätöksen yritysvaikutusten arviointi.

Valmistelu: kunnanjohtaja Janne Airaksinen, 040 488 3011,  
janne.airaksinen@lapinlahti.fi

**Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus toteaa, että yhteistyö tuo näkyvyyttä seutukunnalle erityisesti onnistuneen tapahtumamarkkinoinnin kautta. Ilman seutukunnallista yhteistyötä yksittäisen kunnan olisi vaikea markkinoida kuntaa ja tapahtumiaan samalla volyymillä kustannustehokkaasti.

Kunnanhallitus päättää, että Lapinlahden kunta osallistuu seutukunnalliseen markkinointi- ja matkailuyhteistyöhön liitteenä no kuusi olevan sopimuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan sopimuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Liitteet**

Yhteistyösopimus

**Oheismateriaali**

Yritysvaikutusten arviointi20181126

**Kaavan muuttaminen Lapinlahden taajaman Mykkäläntie 3:ssa**

126/81.810/2018

**KHALL 26.11.2018 § 177**

Asunto Oy Lapinlahden Satokulma hakee kaavamuutosta koskien Väisälä nimistä tilaa osoitteessa Mykkäläntie 3 kiinteistötunnuksella 402-412-30-14.

Muutos koskisi tilan rakennusoikeutta, joka on käytetty loppuun rakennettaessa osakkeenomistajille autotalleja talon pihaan. Talleja on rakennettu nyt seitsemän kappaletta ja tarkoitus olisi rakentaa mahdollisesti seitsemän kappaletta lisää, jolloin se palvelisi tasapuolisesti kaikkia osakkeenomistajia.

Yhtiökokous 29.5.2018 klo 13.00 on pykälässä 21 päättänyt, että kaavamuutosta haetaan yhtiön omistamalle tontille.

Kaavamuutoksen laatijaksi valittiin FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy/ Timo Leskinen. Asunto Oy Lapinlahden Satokulma maksaa kaikki kaavamuutoksesta aiheutuvat kulut.

Lapinlahden kunnan hallintosäännön 21 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta.

Päätöksen yritysvaikutusten arviointi on kokouksen oheismateriaalina.

Valmistelija: tekninen johtaja Eero Mykkänen, 040 488 3701,  
eero.mykkanen@lapinlahti.fi

**Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus päättää, että Lapinlahden kunta käynnistää Lapinlahden taajamassa Mykkäläntie 3:ssa (402-412-30-14) kaavan muutoksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Maanvuokrasopimuksen muuttaminen Viitostien ykköstilat Oy****KHALL 26.11.2018 § 178**

Lapinlahden kunta on vuokrannut 4.8.2008 päivätyllä vuokrasopimuksella 1,8725 ha:n suuruisen alan Viitostien Ykköstilat Oy:lle.

Kyseessä on noin 18 757m<sup>2</sup>:n suuruinen alue. Sopimuksen tarkoittama vuokra-alue sijoittuu kiinteistöjen RN:o 21:242 Peltoniemi (kiinteistötunnus 402-412-21-242) ja RN:o 1:8 Lakannut maantie (402-884-1-8) alueille. Vuokra-alue on osa asemakaavan mukaista korttelia 185, ja tonttia 1, jonka asemakaavamerkintä on TT (teollisuusrakennusten korttelialue).

Vuokrasopimukseen on lisätty lunastuspykälä ja päivitetty vastaamaan muita maanvuokrasopimuksia. Liitteenä no 7 on vuokrasopimus ja no 8 on vuokra-alueen kartta.

Kokouksen oheismateriaalina on päätöksen yritysvaikutusten arviointi.

Valmistelija: maanmittausinsinööri Päivi Silsten, 040 4883 705,  
paivi.silsten@lapinlahti.fi

**Hallintojohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen no 7 vuokrasopimuksen muutoksineen Viitostien ykköstilat Oy:n kanssa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä: Viitostien ykköstilat Oy:n toimitusjohtaja Janne Airaksinen ja hallituksen puheenjohtaja Matti Katainen poistui esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.

**Liitteet**

kartta vuokra-alueesta  
Vuokrasopimus

**Oheismateriaali**

Yritysvaikutusten arviointi20181126

Kunnanhallitus

§ 179

26.11.2018

---

**Muut asiat**

KHALL 26.11.2018 § 179

Kunnanhallitus

§ 180

26.11.2018

---

**Ilmoitusasiat****KHALL 26.11.2018 § 180**

Kunnanhallituksen tiedoksi saatetaan alla luetellut ilmoitusasiat. Sähköisessä muodossa olevat asiakirjat löytyvät luottamushenkilöiden verkkopalvelusta kunnanhallituksen työtilasta kohdasta: Jaetut asiakirjat sekä linkkeinä tulleet asiakirjat kohdasta: Linkit sähköisiin ilmoitusasioihin.

1. Liikenneviraston tiesuunnitelman hyväksymispäätös 9.11.2018, valtatie 5 liikenneturvallisuustoimenpiteet välillä Siilinjärvi - Lapinlahti.
2. Pohjois-Savon liiton maakuntaohjelman toimeenpanosuunnitelma 2019-2020 - Pohjois-Savon kehittämisen kärjet.
3. Kilpailu- ja kuluttajaviraston päätös 8.11.2018 Kuntien epäilty kilpailua vääristävä tai estävä toiminta vesiensuojeluun, ympäristöön ja elintarvikkeisiin liittyvien laboratoriopalveluiden markkinoilla sekä Savo-Karjalan Vesiensuojeluyhdistys ry:n tiedote asiaan.
4. Savon koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja 10/2018.
5. Vaalijalan kuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja 31.10.2018.
6. Ylä-Savon koulutuskuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelman esittely 5.11.2018 sekä lausuntopyyntö.
7. Siilinjärven ympäristöterveyslautakunnan pöytäkirjat 1.11.2018 ja 16.11.2018.
8. Sonkajärven kunnanhallituksen pöytäkirjanote 5.11.2018 § 206 Ylä-Savon alueellinen matkailumarkkinointi/Yhteistyösopimus.
9. Ympäristölautakunnan pöytäkirjanotteet 31.10.2018 42-43, 45, 48-49.
10. Viranhaltijapäätökset ajalta 31.10.-20.11.2018, joihin kunnanhallituksella on otto-oikeus.

**Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

LAPINLAHDEN KUNTA  
Kunnanhallitus/lautakunta

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS  
Kokouspäivämäärä

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.  Pykälät 173-175, 177 HallintolainkäyttöL:n 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  Pykälät ja valituskieltojen perusteet
---------------------	--

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite  Lapinlahden Asematie 4, 73100 Lapinlahti sähköpostiosoite: kirjaamo@lapinlahti.fi  Pykälät 176, 178  Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

### VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin ja myös asianosainen sekä kunnan jäsen.  Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite  Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64 , Kuopio. <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></i>  Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää  Hallintovalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava: valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite, päätös johon haetaan muutosta, miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja muutosvaatimuksen perusteet.  Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

LIITETÄÄN PÖYTÄKIRJAAN