

Selvityspyyntö, Matin ja Liisan koulun peruskorjaus ja uudisrakentaminen

113/81.812/2018

KHALL 26.11.2018 § 175

Lapinlahden kunnan terveysturvajeluviranomainen on pyytänyt Lapinlahden kunnalta 27.11.2018 mennessä selvitystä seuraavista asioista:

- 1) millaisilla korjauksilla Siren- ja D-taloissa sekä monitoimitalon liikuntatiloissa terveyshaittaa aiheuttavat tekijät tullaan poistamaan,
- 2) millä aikataululla terveyshaittaa aiheuttavat tekijät tullaan poistamaan (uudisrakennus ja peruskorjaukset) ja
- 3) miten tilojen käyttäjille (oppilaat ja henkilökunta) aiheutuvaa terveyshaittaa vähennetään ennen korjausten valmistumista (väistöilajärjestelyt ja muut keinot).
Liite no 5

Valmistelu: tekninen johtaja Eero Mykkänen, 040 488 3701,
eero.mykkanen@lapinlahti.fi, hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211,
ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus antaa selvitykset pyydettyihin asioihin seuraavasti:

- 1) Lapinlahden kunta on teettänyt kunto- ja haitta-ainetutkimukset Matin ja Liisan koulun kaikille rakennuksille vuonna 2017.

Kuntotutkimusten loppuraporteissa on kerrottu toimenpide-ehdotukset koulun rakennuksille. Kaikissa rakennuksissa on havaittu vaurioita ja puutteita, joiden korjaukset vaativat laajoja korjaustoimenpiteitä. Korjaustoimenpiteitä kohdistuu kiinteistöjen ulko- ja sisäosiin, piha-alueisiin ja muihin rakenneosiin.

Korjaukset toteutetaan erillisen korjaussuunnitelman mukaisesti. Korjaussuunnitelmat tulevat tekemään sisäilmakorjauksiin perehtyneet arkkitehti- ja rakennesuunnittelija.

Kiinteistöjä käsitellään kokonaisvaltaisesti korjaussuunnitelmaa tehdessä, koska yksittäisen rakenneosan tai toiminnan korjauksen vaikutus koko kiinteistön olosuhteisiin voi olla vähäinen.

Kiinteistön sisäilman laatuun vaikuttaa useampi eri tekijä, kuten ilmanvaihto, rakenteiden ilmapuodot, rakenteissa olevat vaurioituneet materiaalit ja niistä kulkeutuvat epäpuhtaudet sisätiloihin.

2) Aikataulu

Kohde	Toteutusaika
Uudisrakennus	01.01.2019 – 31.12.2020
Siren peruskorjaus / perusparannus	01.01.2021 – 11.10.2021
D-talo peruskorjaus / perusparannus	01.06.2021 – 31.12.2021
Monarin liikuntasalin peruskorjaus	01.01.2022 – 31.07.2022

3) Monitoimitalon, Siren- ja D-talon IV-tuloilmakanavistosta otetaan kuitunäytteet puhdistamattomilta kanavapinnoilta. Samalla selvitetään IV-koneiden mahdolliset kuitulähteet. Myös luokkatiloista otetaan kuitunäytteet puhdistamattomilta pinnoilta, kahdesta luokasta/kerros. Tutkimuspäivä on 22.11.2018.

D-talossa tehdään paine-eromittaukset luokkiin 112 ja 115. Lisäksi toistetaan paine-eromittaus musiikkiluokassa D5. Mittareiden asennus tehdään 22.11.2018.

Mittaustulosten perusteella suunnitellaan tarvittavat ilmanvaihtojärjestelmien tarkastukset, säädöt ja tasapainotus.

Sirenin tiloissa tehdään merkkisavukoe viikolla 1/2019 (2.-4.1.2019) ilmapuotoreittien selvittämiseksi. Merkkisavun syöttö ensisijaisesti kellarikerrokseen (asennustunneli ja 021/liittyvät tilat) ja tarvittaessa 1. kerroksen tiloihin. Merkkisavukokeen tulosten perusteella aloitetaan kohdennetut tiivistyskorjaukset.

Monitoimitalon tuulikaappi 116 puretaan pois tiiliseinälinjaa myöten. Purkutyön yhteydessä avataan aulan ulkoikkunoiden alapuolisia ulkoseinä rakenteita. Toimenpiteellä varmistetaan ikkunoiden alapuolisen ulkoseinä rakenteen kunto. Uusi sisäänkäynti rakennetaan tiiliseinälinjaan.

Sirenin, D-talon ja Monitoimitalon ilmapuotojen tiivistyskorjaukset aloitetaan välittömästi kun aikataulut on saatu käyttäjien kanssa sovittua. Tiivistystyöt aloitetaan musiikkiluokan tiloista. Musiikkiluokan tiivistyksessä käytetään mm. cTrap-mattoa. cTrap tuote on kehitetty pysäyttämään ja sitomaan itseensä rakenteista ja rakenteiden hajoamistuotteista tulevat emissiot, ollen samalla avoin vesihöyryn kululle. Tuote ei siis itsessään muuta rakenteen kosteusteknistä toimintaa.

Tarvittaessa selvitetään ilmanpuhdistimien käyttöä tiloissa muiden toimenpiteiden ohella.

Lisäksi tutkitaan pelkästään Monarin 2-kerroksisen kouluosan huoneilman ylipaineistusta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Pöytäkirjamerkintä: Tämä pykälä käsiteltiin ennen pykälää 174.