

Tekninen lautakunta**15.11.2018****Päätöksentekotapa** Varsinainen kokous**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
63	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	119
64	Pöytäkirjantarkastajien valinta	120
65	Vuoden 2018 talousarvion toteutuminen, käyttötalous.	121
66	Kunnan omistamien asuntojen vuokrien määrittäminen	123
67	Kadunpitopäätös	124
68	Teknisen lautakunnan vuoden 2019 talousarvio, käyttötalous.	126
69	Lapinlahden kunnan vuoden 2019 talousarvio, investoinnit.	127
70	Kuntastrategian toteutuminen vuoden 2019 talousarviossa	129
71	Kiinteistöpäällikön valinta.	130
72	Ilmoitusasiat	131
73	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	132

Tekninen lautakunta**15.11.2018****Aika** 15.11.2018 klo 18:00 - 20:20**Paikka** Lapinlahden kunnanvirasto, kokoushuone Marjatta

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Ruotsalainen Jorma	18:00 - 20:20	puheenjohtaja	
	Savolainen Rauno	18:00 - 20:20	varapuheenjohtaja	
	Juutinen Tiina	18:00 - 20:20	kh:n edustaja	
	Kojo Matti	18:00 - 20:20	jäsen	
	Määttä Jouni	18:00 - 20:20	jäsen	
	Tanskanen Tiina	18:00 - 20:20	jäsen	
	Tissari Anne	18:00 - 20:20	jäsen	
	Väisänen Marjo	18:00 - 20:20	jäsen	
	Mykkänen Eero	18:00 - 20:20	esittelijä	
	Partanen Inkeri	18:00 - 20:20	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Jorma Ruotsalainen

Pöytäkirjanpitäjä Inkeri Partanen

Käsittellyt asiat§:t 63 - 73

Pöytäkirja tarkastettu Lapinlahdella 15.11.2018

Marjo Väisänen

Matti Kojo

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa palvelusihteri Inkeri Partanen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLA § 63

Teknisen lautakunnan kokouksen kokouskutsu ja esityslista on postitettu 8.11.2018 lautakunnan jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle sekä kunnanhallituksen edustajalle.

Teknisen johtajan ehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 64

15.11.2018

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKLA § 64

Teknisen johtajan ehdotus Teknisen lautakunnan kokouksesta laadittavaa pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Marjo Väisänen ja Matti Kojo.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Vuoden 2018 talousarvion toteutuminen, käyttötalous.**TEKLA § 65**

Lapinlahden kunnan hallintosäännön mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Teknisen lautakunnan vuoden 2018 talousarvion toteutumisesta on laadittu tilinpäätösennuste. Ennuste on tehty syyskuun lopun tilanteen perusteella. Lautakunnan kokoukseen 15.11.2018 mennessä saadaan alustava ennuste talousarvion toteutumisesta lokakuun tilanteen mukaan. Kokouksessa tehdään toteutumisennusteeseen tarvittavat muutokset.

Alkanut syksy on ollut viimevuosiin verrattuna lämpimämpi ja vähäsateisempi. Säästöä syntyy kiinteistöjen lämmityksessä ja katujen talvikunnossapidossa.

Syyskuun lopun tilanteen mukaan lautakunnan nettomenot ylittyvät n. 147 000 euroa. Ylitys johtuu yksinomaan kiinteistökeskuksen talousarvion toteutumisesta. Muissa teknisen lautakunnan tulosityksiköissä nettomenot alittuvat talousarvioon verrattuna.

Kiinteistökeskuksen tulot jäävät ennusteen mukaan n. 85 000 euroa alle talousarvion. Rakennusten vuokratuloja ei saada täysimääräisesti.

Menot ylittyvät n. 153 000 eurolla. Suurimmat ylitykset ovat lämmityksessä, sähkössä ja laitteiden vuokrissa. Lämmityksessä ei ole saavutettu täysimääräisesti talousarvion energiansäästötavoitetta. Matin ja Liisan koululle on jouduttu hankkimaan sisäilmaa puhdistavia laitteita ja niiden vuokramenoja ei ole budjetoitu riittävästi.

Liikenneväylät ja yleiset alueen tulot ovat talousarviota huomattavasti suuremmat, johtuen lisääntyneestä metsän myynnistä.

Oheismateriaalina ennustetaulukko talousarvion toteutumisesta vuoden 2018 loppuun mennessä syyskuun lopun tilanteen mukaan sekä yritysvaikutusten arviointi.

Valmistelija: tekninen johtaja Eero Mykkänen, p. 040-488 3701,
eero.mykkanen@lapinlahti.fi

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se muuttaa teknisen lautakunnan vuoden 2018 käyttötalousarviota kokouksessa 15.11.2018 esitettävän lokakuun lopun toteutuman pohjalta tehdyn laskelman mukaisesti.

Tekninen johtaja teki kokouksessa seuraavan ehdotuksen:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että teknisen lautakunnan vuoden 2018 käyttötalousarvion nettomenoja lisätään 160 000 eurolla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Oheismateriaali, Ennuste Tekla, 31.12.2018 tilanteessa

Oheismateriaali

Yritysvaikutusten arviointi Lapinlahden kunnan päätöksenteossa

Kunnan omistamien asuntojen vuokrien määrittäminen**TEKLA § 66**

Lapinlahden kunnalla on omistuksessaan joitakin vuokra-asuntoja joiden vuokraamisen hoitaa kunnan omistama vuokrataloyhtiö, Lapinlahden Kaskihovi Oy.

Kaskihovi Oy on tehnyt päätökset vuokrantarkistuksista tänä syksynä omistamissaan asunnoissa, yhtiön hallitus on hyväksynyt uudet vuokrat lokakuussa pitämässään kokouksessa.

Lapinlahden kunnan omistamien asuntojen vuokria on viimeksi tarkastettu vuonna 2016 ja Suistomontien asuntoja vuonna 2008 (MT-hoitokoti). On syytä saattaa kunnan omistamien asuntojen vuokrat vastaamaan Kaskihovi Oy:n vuokramääriä.

Vuokran korotuksiin vaikuttaa mm. asuntoihin tehdyt peruskorjaukset ja lisäksi on samassa rakennuksessa sijaitsevien asuntojen vuokrat on yhdenmukaistettu samansuuruisiksi.

Teknisessä toimistossa on laadittu vuokrataulukot kunnan omistamille vuokra-asunnoille Lapinlahdella ja Varpaisjärvellä, liite no 1.

Oheismateriaalina yritysvaikutusten arviointi.

Valmistelija: tekninen johtaja Eero Mykkänen 040-488 3701

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kunnan omistamien vuokra-asuntojen vuokrat liitteen no 1 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 2 Kunnan omistamat vuokra-asunnot

Oheismateriaali

Yritysvaikutusten arviointi Lapinlahden kunnan päätöksenteossa

Kadunpitopäätös**TEKLA § 67**

Maankäyttö- ja rakennuslain 86a §:n mukaan asemakaavassa kaduksi osoitettu maantie muuttuu kadunpitopäätöksellä kaduksi. Maantie lakkaa, kun kadunpitopäätös on tehty.

Lapinlahden kunta ja Pohjois-Savon Ely-keskus on tehnyt 20.11.2017 sopimuksen maantien 16254 eli Tunnelitien ja Kivistöntien loppuosan kunnossapitovastuun ja hallinnollisen luokan muutoksista. Kaavassa maantien 16254 tieosa 5/6635-7760 on merkitty kaduksi. Pääasiallisesti kyseinen tieosuus palvelee paikallista, taajama-alueen sisäistä liikennettä. Ennestään kyseisellä tieosuudella on ollut Lapinlahden kunnan omistama katuvalaistus sekä kunnan hallinnoima kevyen liikenteen väylä. Pohjois-Savon Ely-keskus on kunnostanut Tunnelitien ja Kivistöntien luovutuskatselmuksessa sovitun mukaisesti. Heinäkuussa 2018 toteutettuja korjaustoimenpiteitä ovat olleet sivuojien perkaukset, matalan puuston raivaukset tiealueen luiskista, päällystettyjen ajorataosuuksien uudelleen päällystäminen, tiemerkinnot ja reunakivikorjaukset.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Tontinomistajan velvollisuutena on:

- Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.
- Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka.
- Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.
- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.

Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kadunpitopäätös on tehty.

Seuraavien katuosuuksien osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneet ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen, joten niiden osalta tulee tehdä kadunpitopäätös.

- Tunnelitie välillä Asematie - Kivistöntie
- Kivistöntie välillä Tunnelitie - kunnan taajamaraja

Valmistelija: kunnan rakennusmestari Kimmo Karoluoto 040-488 3711
Oheismateriaalina yritysvaikutuksien arviointi sekä kartta ko. kaduista.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen edellä mainituista katuosuuksista. Päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja

puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta ilmoitetaan kirjeellä katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Oheismateriaali, Kadunpitopäätös, karttaliite

Teknisen lautakunnan vuoden 2019 talousarvio, käyttötalous.**TEKLA § 68**

Teknisen lautakunnan vuoden 2019 talousarvioesitys on laadittu kunnanhallituksen hyväksymien talousarvion laatimisohjeiden ja lautakunnan tasolle annetun raamin mukaisesti.

Kunnanhallitus asetti teknisen lautakunnan raamille nettomenot. Lisäystä vuoden 2018 talousarvioon on tullut 41 854 euroa. Lisäyksellä katetaan lähinnä vuoden 2019 palkkoihin tulevia korotuksia ja vuoden 2018 kiky-sopimuksen kunta-alan kompensaatiota. Raamin lisäys on jaettu lautakunnan eri tulosyksiköiden kesken.

Teknisen lautakunnan talousarvioesityksessä on huomioitu talousarviovuoden 2019 ja suunnitteluvuosien 2020-2021 tulevat toiminnot ja tavoitteet.

Vuoden 2018 talousarvioon verrattuna vähennystä on tullut kaavoitusmenoissa, kiinteistökeskuksen rakennusten rakentamis- ja kunnossapitopalveluissa, sijaisten palkkamenoissa, lämmityksessä ja sähkössä sekä koneiden ja laitteiden vuokramenoissa. Tuloja on lisätty metsän myynnissä.

Teknisessä toimistossa on tehty tulosyksiköittäin esitys käyttötalousarvioksi vuodelle 2019 sekä toiminnalliset tavoitteet (liite n:o 2).

Liikuntalaitos-tulosyksikön nimi esitetään muutettavaksi liikuntatoimi-tulosyksiköksi. Tulosyksikön kustannuspaikkojen nimet ovat entiset; liikuntapalvelut, liikuntapaikat ja liikuntatapahtumat.

Oheismateriaalina teknisen lautakunnan talousarviomäärärahojen vertailutaulukko 2018-2019 ja talousarvion tuloslaskelma 2019 tulosyksiköittäin.

Valmistelija: tekninen johtaja Eero Mykkänen, 040-488 3701, eero.mykkanen@lapinlahti.fi
Oheismateriaalina lisäksi yritysvaikutusten arviointi.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimiston laatiman lautakunnan vuoden 2019 käyttötalouden talousarvioesityksen ja toiminnalliset tavoitteet liite n:o 2 mukaisesti ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 3 Toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2019

Oheismateriaali

Oheismateriaali, Tekla , TA 2019, vertailu 2018-2019
Oheismateriaali, Talousarvion tuloslaskelma 2019
Yritysvaikutusten arviointi Lapinlahden kunnan päätöksenteossa

Lapinlahden kunnan vuoden 2019 talousarvio, investoinnit.**TEKLA § 69**

Lapinlahden kunnan vuoden 2019 talousarvion investoinneista ovat hallintokunnat tehneet ehdotuksiaan tekniselle toimistolle.

Sen jälkeen vuoden 2019 talousarvion investointiesityksen käsittelyä jatketaan kunnan johtoryhmässä, teknisessä lautakunnassa ja kunnanhallituksessa.

Kunnanhallitus tekee lopullisen esityksen vuoden 2019 investoinneista kunnanvaltuustolle.

Kunnan johtoryhmä on käsitellyt vuoden 2019 investointeja 5.11.2019 pidetyssä kokouksessa ja esittänyt siihen joitakin ohjeistuksia.

Sen jälkeen on teknisessä toimistossa tarkasteltu listaa johtoryhmän ohjeistuksen mukaan.

Vuoden 2019 investointien bruttomenot ovat 4,095 miljoonaa euroa, rahoitusosuudet ja muut tulot ovat 55.000 euroa, nettoinvestointien määrä on siten 4,04 miljoonaa euroa.

Vuoden 2019 suurin investointimeno on uuden Matin ja Liisan alakoulun KVR-urakan aloittaminen. Tarjoukset uudesta koulusta saadaan tammikuussa 2019, minkä jälkeen alkaa varsinainen suunnittelu valitun KVR-urakoitsijan kanssa yhteistyössä.

Rakennustöiden aloittaminen ja valmistuminen perustuu urakoitsijan laatimaan aikatauluun. Sen vuoksi on vuodelle 2019 tulevia investointimenoja vaikea arvioida tässä vaiheessa.

Toinen suurempi kiinteistöihin kohdistuva investointi on Varpaisjärven liikuntahallin vesikaton ja perustusten peruskorjaus. Tämä hanke siirtyi vuodelta 2018 vuodelle 2019.

Loppuvuotena 2019 on aloitettava Matin ja Liisan koulun Siren'n, D-talon ja Monarin liikuntaosan peruskorjausten suunnittelu, jotta suunnitelmat valmistuisivat ajoissa urakkakilpailua varten.

Näiden rakennusten peruskorjaus on tarkoitus toteuttaa uuden alakoulun valmistumisen jälkeen.

Katujen peruskorjaukset muodostavat lähes yhtä suuren menoerän vuoden 2019 investoinneista. Keväällä jatketaan Kunnanrannan alueen katujen peruskorjausta. Vuodelle 2019 jää vielä Liisankujan, Marinkujan, Niinankujan ja Lukkarinkujan peruskorjaukset. Suurin ja hankalin osa Kunnanrannan alueen kaduista korjattiin kuitenkin vuoden 2019 aikana.

Kaikkien katujen päällystystyöt tehdään syksyllä 2019.

Suurin yksittäinen kadun peruskorjaus on Juustolantien korjaus. Se täytyy tehdä ennen kuin Valio Oy ryhtyy toteuttamaan investointeja nykyisen Juustolan tontilla. Tarkoitus on korjata kadun perusrakennetta, liikenneturvallisuutta ja vesihuolto.

Muita pienempiä investointikohteita ovat kiinteistöautomaation uusimisen jatkaminen kunnan kiinteistöissä, Pumpurannantien, Ystintien, Tuomaantien, Petäiköntien ja Pyykkärintien korjaukset ja päällystykset, Juhani Ahon tien alikulkutunnelin luiskien korjaukset sekä katujen peruskorjauksien suunnittelu.

Kesällä 2019 korjataan Valio Areenan juoksuradan rakenteita, uusitaan kentän välineistöä ja hankitaan uusi jääkone liikuntalaitokselle sekä uudet ruohonleikkurit liikuntalaitokselle ja kiinteistökeskukselle.

Lapinlahden kirjastolle hankitaan samanlaiset itsepalvelukirjaston laitteet kuten

Varpaisjärvelle on hankittu vuonna 2018. Jussinpihan ja Varsakellon päiväkotien aidat tulee uusia.

Muissa pitkävaikutteisissa menoissa ovat määrärahat atk-verkon uusimiseen kunnan kiinteistössä ja Dynasty tiedonohjausjärjestelmä ohjelman hankkimiseen.

Investointiosan hankkeet on esitetty erillisenä taulukkona, joka on liitteenä no 3.

Suunnitteluvuosien 2020-2021 investoinneista suurimman osan vie Matin ja Liisan koulun uuden alakoulun rakentaminen, Siren'n, D-talon sekä Monarin liikuntahalliosan peruskorjaukset.

Valmistelija: tekninen johtaja Eero Mykkänen, 040-488 3701,
eero.mykkanen@lapinlahti.fi

Oheismateriaalina yritysvaikutusten arviointi.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta keskustelelee kunnan vuoden 2019 talousarvion investoinneista (liite no 3) ja tekee niistä oman esityksensä kunnanhallitukselle ja valtuustolle. Tekninen johtaja esitti lisäyksen Portaanpääntien katualuekorvauksiin 30.000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 4 Investoinnit vuodelle 2019

Oheismateriaali

Yritysvaikutusten arviointi Lapinlahden kunnan päätöksenteossa

Kuntastrategian toteutuminen vuoden 2019 talousarviossa

TEKLA § 70

Lapinlahden valtuusto on hyväksynyt uuden kuntastrategian 2022 kokouksessaan 11.12.2017 § 75. Kuntastrategia perustuu arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategian laatimisessa on hyödynnetty eri strategiatyöryhmien työn tuloksia.

Päätöksessään valtuusto edellyttää, että hallintokunnat tekevät strategian pohjalta suunnitelman strategian toteuttamiseksi. Tämän suunnitelman tulee sisältää konkreettiset toimenpiteet, toimenpiteiden aikataulutuksen sekä vastuutahot toimenpiteiden toteuttamiselle.

Edelleen valtuusto päätti, että vuoden -19 talousarviosta lähtien talousarvioon on sisällytettävä hallintokunnittain selvitys strategian tavoitteiden toteuttamisesta talousarviovuonna. Strategian toteutumista seurataan osana tilinpäätöksiä.

Teknisen osaston suunnitelma kuntastrategian toimeenpanosta teknisen ja ympäristölautakunnan alaisessa toiminnassa on hyväksytty teknisen lautakunnan kokouksessa 12.4.2018.

Liitteenä no 4 on selvitys strategian tavoitteiden toteuttamisesta talousarviovuonna 2019.

Valmistelija: tekninen johtaja Eero Mykkänen p. 040 488 3701,
eero.mykkanen@lapinlahti.fi.

Oheismateriaalina yritysvaikutuksien arviointi.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen osaston kuntastrategian toteuttamisen talousarviovuonna 2019 liitteen no 4 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 5 Lapinlahden kuntastrategia 2022

Oheismateriaali

Yritysvaikutusten arviointi Lapinlahden kunnan päätöksenteossa

Kiinteistöpäällikön valinta.**TEKLA § 71**

Tekninen lautakunta valitsi 12.4.2019 kokouksessa kunnan uuden kiinteistöpäällikön.

Lautakunta teki päätöksen kiinteistöpäällikön virkasopimuksen purkamisesta koeaikana 30.8.2019 pitämässä kokouksessa ja päätti laittaa kiinteistöpäällikön viran uudelleen hakuun.

Lapinlahden kunta on ilmoittanut kiinteistöpäällikön avoimena olevasta virasta sanomalehti-ilmoituksella, kunnan kotisivuilla ja virallisilla työvoimaviranomaisten nettisivuilla.

Määräaika hakemusten jättämiselle oli 8.10.2018 klo 16:00 Lapinlahden kunnanvirastolle.

Määräaikaan mennessä hakemuksia tuli 25 kpl.

Kunnan hallintosäännön mukainen valintaryhmä haastattelee kuutta (6) hakijaa maanantaina 12.11. ja keskiviikkona 14.11.2018.

Kunnan hallintosääntöjen mukaan valinnan kiinteistöpäällikön viran täyttämisestä tekee tekninen lautakunta.

Valinnassa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa ja ennen lopullista tehtävän vastaanottoa hakijan on esitettävä virallinen lääkärintodistus terveydentilastaan.

Valmistelija: tekninen johtaja Eero Mykkänen 040-488 3701

Oheismateriaalina yritysvaikutusten arviointi.

Teknisen johtajan ehdotus

Esitys Lapinlahden kunnan kiinteistöpäällikön viran täyttämisestä tehdään teknisen lautakunnan kokouksessa.

Tekninen johtaja teki seuraavan esityksen kokouksessa;

Lapinlahden kunnan kiinteistöpäällikön virkaan valitaan Mikko Rieki ja varalle valitaan Harri Lyytinen.

Esitys on tehty valintaryhmän yksimielisen esityksen pohjalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Yritysvaikutusten arviointi Lapinlahden kunnan päätöksenteossa

Ilmoitusasiat**TEKLA § 72**

Teknisen lautakunnan tiedoksi saatetaan alla luetellut ilmoitusasiat.

1. Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 5.10. - 7.11.2018, ei päätöksiä

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

TEKLA § 73

Lapinlahden ympäristölautakunta on aloittanut Lapinlahden kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisprosessin. Rakennusjärjestyksen päivittämistarvetta ovat tuoneet mm. muutokset maankäyttö- ja rakennuslaissa, saadut kokemukset nykyisestä mallista sekä tarve selkeyttää rakennusjärjestyksen ja ympäristösuojelumääräysten välistä suhdetta.

Nykyinen Lapinlahden kunnan rakennusjärjestys 2012 on laadittu yhteistyössä muiden Ylä-Savon kuntien kanssa.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen yhtenä tavoitteena on säilyttää koko Ylä-Savon alueella yksi yhtenäinen rakennusjärjestys, joka ottaa huomioon entistä paremmin paikalliset olosuhteet rakentamisen ja hyvän elinympäristön muodostamisessa osana rakentamisen suunnittelua, ohjausta, toteutusta ja ylläpitoa.

Ympäristölautakunta on hyväksynyt rakennusjärjestysluonnoksen kokouksessa 31.10.2018 ja pyytänyt siitä lausunnot mm. kunnan tekniseltä lautakunnalta.

Tekninen osasto on laatinut lausunnon rakennusjärjestysluonnoksesta (liite no 5-6).

Asiaa valmistellut tekninen johtaja Eero Mykkänen (040-488 3701) ja kunnan rakennusmestari Kimmo Karoluoto (040-488 3711).

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Lapinlahden kunnan rakennusjärjestysluonnoksesta annetun lausunnon liitteiden no 5- 6 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 6 Rakennusjärjestys, luonnos
Liite 7 Lausunto

Oheismateriaali

Lapinlahden rakennusjärjestys 2012

LAPINLAHDEN KUNTA

Kunnanhallitus/lautakunta

Tekninen lautakunta

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Kokouspäivämäärä

15.11.2018

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 63, 64, 65, 68, 69, 70, 72, 73 Hallintolainkäyttöl:n 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet
---------------------	--

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite Lapinlahden tekninen lautakunta Asematie 4, 73100 Lapinlahti sähköpostiosoite: kirjaamo@lapinlahti.fi Pykälät 66, 71 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin ja myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64 , Kuopio. <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</i> Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää Hallintovalitus, pykälät 67 Valitusaika 30 päivää
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava: valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite, päätös johon haetaan muutosta, miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

LIITETÄÄN PÖYTÄKIRJAAN