

Kunnan omistamien asuntojen vuokrien määrittäminen**TEKLA § 66**

Lapinlahden kunnalla on omistuksessaan joitakin vuokra-asuntoja joiden vuokraamisen hoitaa kunnan omistama vuokratyöyhtiö, Lapinlahden Kaskihovi Oy.

Kaskihovi Oy on tehnyt päätökset vuokratarkistuksista tänä syksynä omistamissaan asunnoissa, yhtiön hallitus on hyväksynyt uudet vuokrat lokakuussa pitämässään kokouksessa.

Lapinlahden kunnan omistamien asuntojen vuokria on viimeksi tarkastettu vuonna 2016 ja Suistomontien asuntoja vuonna 2008 (MT-hoitokoti). On syytä saattaa kunnan omistamien asuntojen vuokrat vastaamaan Kaskihovi Oy:n vuokramääriä.

Vuokran korotuksiin vaikuttaa mm. asuntoihin tehdyt peruskorjaukset ja lisäksi on samassa rakennuksessa sijaitsevien asuntojen vuokrat on yhdenmukaistettu samansuuruisiksi.

Teknisessä toimistossa on laadittu vuokrataulukot kunnan omistamille vuokra-asunnoille Lapinlahdella ja Varpaisjärvellä, liite no 1.

Oheismateriaalina yritysvaikutuksien arviointi.

Valmistelija: tekninen johtaja Eero Mykkänen 040-488 3701

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kunnan omistamien vuokra-asuntojen vuokrat liitteen no 1 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.