

Kunnanhallitus	§ 22	29.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	12.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 38	21.06.2018
Tekninen lautakunta	§ 58	11.10.2018
Kunnanhallitus	§ 162	05.11.2018

## **Asemakaavan muuttaminen Lapinlahden taajamassa korttelissa 65**

52/81.810/2018

KHALL 29.01.2018 § 22

Lapinlahden kirkonkylän keskustassa torin alueella korttelissa 65 on tullut tarpeelliseksi tarkistaa voimassa olevaa asemakaavaa. Kyseisessä korttelissa sijaitsee mm. kaupparakennus sekä asuintalo. Kortteli rajautuu seuraaviin teihin: Linnansalmentie, Ystintie ja Impantie. Kaavamuutos on tullut vireille kaupparakennuksen omistajan pyynnöstä. Voimassa olevassa asemakaavassa ko. kortteli on merkitty liikerakennusten korttelialueeksi, mikä ei mahdollista asuinrakentamista. Asemakaavan muutoksella parannetaan keskustan alueen asuinrakentamisen mahdollisuuksia, torin alueen pysäköintiä ja keskustan alueen kehittämistä.

Vastikkeeksi kaavoituskustannuksista kaupparakennuksen omistajat luovuttavat Lapinlahden kunnalle korvauksetta omistamistaan torin alueen kiinteistöistä 402-412-24-218 Lisä-Toivola noin 67 neliön ja 402-412-24-60 Ylä-Savo noin 1589 neliön suuruiset määräalat. Kunnalle luovutettavien määräalojen rajat ja pinta-alat tarkennetaan asemakaavan muutoksen vahvistuttua.

Lapinlahden kunnan hallintosäännön 21 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta.

Valmistelija: Janne Airaksinen, p. 040 4883011 tai [janne.airaksinen@lapinlahti.fi](mailto:janne.airaksinen@lapinlahti.fi)

### **Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus päättää, että kunta käynnistää Lapinlahden taajaman asemakaavan muuttamisen korttelissa 65.

Edelleen kunnanhallitus hyväksyy yllä kuvatun menettelyn kaavoituskustannusten kattamisesta.

### **Päätös TEKLA § 17**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus on käsitellyt kaavamuutosta 29.1.2018 pitämässään kokouksessa. Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Lapinlahden taajaman asemakaavan muutoksen korttelissa 65 (Torin alueen asemakaavan muutos). Kaavaprosessin aloittamispäätöksen jälkeen kaavan muutoksen prosessointi siirtyy tekniselle lautakunnalle.

Torin alueen asemakaavan muutoksesta on valmistunut 19.3.2018 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite no 2), 12.4.2018 päivätty kaavaluonnos (liite no 3), 12.4.2018 päivätty kaavaselostus (liite no 4).

Kunnanhallitus on kokouksessaan 19.2.2018 § 33 päättänyt, että Lapinlahden kunnan päätöksenteossa otetaan käyttöön yritysvaikutustenarviointi. Oheismateriaalina on yritysvaikutusten arviointi.

## **Teknisen johtajan ehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy Torin alueen asemakaavan muutoksesta 19.3.2018 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen liitteiden no 2 - 4 mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen yleisesti nähtäville ajalle 16.4-16.5.2018 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta  
Lapinlahden palvelulautakunta  
Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue  
Lapinlahden Vesi Oy  
Savon Voima Oyj  
Savon Voima Lämpö Oy  
Lapinlahden yrittäjät  
vaikutusalueen maanomistajat

Tekninen johtaja teki kokouksessa uuden päätösehdotuksen. Torin alueen asemakaavaan tehdään seuraava muutos; kevyenliikenteen väylä jätetään pois varsinaisen torialueen kohdalta. Siitä on tehty tarvittavat muutokset kaavakarttaan ja -selostukseen. Kaavakartan ja -selostuksen päiväys muutetaan 12.4.2018. Muutoin esitys on samanlainen kuin ylläoleva aikaisempi ehdotus.

Kaavaselosteessa, liite no 4 sivulla 11, korjataan tekstiä 5.1.2 palvelut, poistetaan," ja sen yhteydessä on taksiasema". Nykyisellä alueella ei ole taksiasemaa.

## **Päätös**

Hyväksyttiin.

## **TEKLA § 38**

Lapinlahden kunnassa Torin alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen liitteet no 2-4 ovat olleet yleisesti nähtävillä ajalla 16.4-16.5.2018 ja siitä on pyydetty lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta  
Lapinlahden palvelulautakunta  
Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue  
Lapinlahden Vesi Oy  
Savon Voima Oyj  
Savon Voima Lämpö Oy  
Lapinlahden yrittäjät  
vaikutusalueen maanomistajat

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta ja kaavaselostuksesta on jätetty yhteensä 6 lausuntoa.

## **Teknisen johtajan ehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy Torin alueen asemakaavan muutoksesta 19.3.2018 päivätyistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä 12.4.2018 päivätyistä kaavaluonnoksesta ja kaavaselostuksesta liitteiden no 2-4 mukaisesti annettujen lausuntojen (yht 6 kpl) vastineet liitteen

n:o 3 mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää asettaa 7.6.2018 päivätyn kaavaehdotuksen, merkinnät ja määräykset (liite n:o 1) sekä 7.6.2018 päivätyn kaavaselostuksen (liite n:o 2) yleisesti nähtäville ajalle 25.6 – 25.7.2018 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta  
Lapinlahden palvelulautakunta  
Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue  
Lapinlahden Vesi Oy  
Savon Voima Oyj  
Savon Voima Lämpö Oy  
Lapinlahden yrittäjät  
vaikutusalueen maanomistajat

Valmistelija tekninen johtaja Eero Mykkänen (040-488 3701) ja maanmittausinsinööri Päivi Silsten (040-488 3705).

Oheismateriaalina yritysvaikutusten arviointi.

## **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## **TEKLA § 58**

Lapinlahden kunnassa Torin alueen asemakaavan muutoksen kaavaehdotus, merkinnät ja määräykset sekä kaavaselostus ovat olleet yleisesti nähtäville ajalle 25.6 - 25.7.2018 ja näistä on pyydetty lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta  
Lapinlahden palvelulautakunta  
Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue  
Lapinlahden Vesi Oy  
Savon Voima Oyj  
Savon Voima Lämpö Oy  
Lapinlahden yrittäjät  
vaikutusalueen maanomistajat

Kaavaehdotuksesta, merkinnöistä ja määräyksistä sekä kaavaselostuksesta on jätetty yhteensä 5 lausuntoa. Nämä lausunnot eivät aiheuta toimenpiteitä kaavan muuttamiseen.

Kaavamutosehdotuksesta annetut 5 lausuntoa, ja niihin annetut vastineet ovat liitteenä n:o 7.

## **Teknisen johtajan ehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy Torin alueen asemakaavan muutoksesta 19.3.2018 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), sekä 12.9.2018 päivätyn kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen (liitteet no 4-5) ja niistä annettujen lausuntojen vastineet liitteen n:o 7 mukaisesti, sekä esittää kaavan muutosehdotusta kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 05.11.2018 § 162

Liitteenä Lapinlahden taajaman korttelin 65 asemakaavan muutoksen liitteet 1-3 ja siitä annetut lausunnot liite 4.

Päätöksen yritysvaikutusten arviointi on kokouksen oheismateriaalina.

**Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Lapinlahden taajamassa korttelin 65 asemakaavan muutoksen teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti (liitteet 1-4).

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.