

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2019**KHALL 15.10.2018 § 150**

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä on päätettävä kunnan tulovero- ja kiinteistöveroprosenteista.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11-14 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöveroprosentit tulee määrätä vuodelle 2019 seuraavien rajojen puitteissa:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
- Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41-1,00 %.
- Muiden kuin vakituisen asuinrakennusten veroprosentti 0,93–2,00 %.
- Voimalaitosten veroprosentti 0,93 – 3,1 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00–2,00 %.

Kun yleishyödyllisille yhteisöille ei ole erikseen määrätty kiinteistöveroprosenttia, sovelletaan niihin silloin yleistä kiinteistöveroprosenttia. Mikäli yleishyödyllisiltä yhteisöiltä ei peritä kiinteistöveroa, on valtuuston määrättävä veroprosentiksi 0,00 %. Lapinlahdella yleishyödyllisille yhteisöille ei ole määrätty erikseen veroprosenttia. Yhteisöille on kunnanhallituksen harkinnan mukaan kompensoitu kiinteistöveroa avustuksia kohdennettaessa.

Kunnan alueella on kaksi vesivoimalaa, Aro ja Sälevä. Voimalaitoksille on vahvistettu erilliset veroprosentit, vaikka tällä hetkellä kunnassa olevien voimalaitosten nimellisteho ei yllä tasolle, että erillisprosenttia voitaisiin soveltaa. Jos vesi- tai tuulivoimalaitoksen nimellisteho on enintään 10 megavoltiampeeria, sovelletaan siihen yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Vuonna -18 Lapinlahden kunnan kiinteistöveroprosentit ovat olleet seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,60 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti, ei määrätä erikseen
- voimalaitoksen kiinteistöveroprosentin 3,1 %.

Esityksessä kiinteistöveroprosentit on säilytetty ennallaan. Esityksen mukaisilla veroprosenteilla kiinteistöveron tuotoksi arvioidaan 2,2 milj. €.

Pohjois-Savossa keskimääräiset kiinteistöveroprosentit vuonna 2018 olivat seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,23 %
- vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,54 %
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 1,11 %.

Kokouksen oheismateriaalina on päätöksen yritysvaikutusten arviointi.

Valmistelija: kunnanjohtaja Janne Airaksinen, 040 488 3011, janne.airaksinen@lapinlahti.fi, hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi ja taloussihteeri Eeva Saarelainen, 040 488 3031, eeva.saarelainen@lapinlahti.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se vahvistaa Lapinlahden kunnan **vuoden 2019** kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,60 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti, ei määrätä erikseen
- voimalaitoksen kiinteistöveroprosentin 3,1 %.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.