

**Ympäristölautakunta****31.10.2018****Päätöksentekotapa** Varsinainen kokous**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	73
41	Pöytäkirjantarkastajien valinta	74
42	Ympäristölautakunnan vuoden 2018 talousarvion toteutuminen 30.9.2018	75
43	Ympäristölautakunnan talousarvio vuodelle 2019	76
44	Asemakaavan muuttaminen Lapinlahden taajamassa kortteleissa 266 ja 187, sekä urheilu- ja virkistysalueella (VU ja VL)	77
45	Rakennusjärjestyksen uudistaminen/ Tiedonanto vireilletulosta	79
46	Suunnittelutarveratkaisu	83
47	Poikkeaminen	85
48	Ympäristönsuojeluviranomaisen taksat vuodelle 2019	87
49	Lapinlahden ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma vuosille 2019-2021	88
50	Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle	89
51	Ilmoitusasiat	91

**Ympäristölautakunta****31.10.2018****Aika** 31.10.2018 klo 18:00 - 20:00**Paikka** Lapinlahden kunnanvirastotalo, kokoushuone Marjatta

---

**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Klo</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
LÄSNÄ	Karttunen Reijo	18:00 - 20:00	puheenjohtaja	
	Majala Jouni	18:00 - 20:00	varapuheenjohtaja	
	Heikkinen Tiina	18:00 - 20:00	jäsen	
	Korhonen Irma	18:00 - 20:00	jäsen	
	Lyytikäinen Tuomo	18:00 - 20:00	jäsen	
	Nissinen Päivi	18:00 - 20:00	jäsen	
	Ollikainen Risto	18:00 - 20:00	kh:nedustaja	
	Tuovinen Heidi	18:00 - 20:00	jäsen	
	Haverinen Raimo	18:00 - 20:00	esittelijä	
	Tukiainen Helena	18:00 - 20:00	pöytäkirjanpitäjä	

---

**Allekirjoitukset**

Puheenjohtaja Reijo Karttunen

Pöytäkirjanpitäjä Helena Tukiainen

---

**Käsitellyt asiat**§:t 40 - 51

---

**Pöytäkirja tarkastettu** Lapinlahdella 31.10.2018

Tiina Heikkinen

Heidi Tuovinen

---

**Pöytäkirja** on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa Ympäristösihteeri Helena Tukiainen

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

## YMPLTK § 40

Ympäristölautakunnan kokouksen kokouskutsu ja esityslista on postitettu 25.10.2018 lautakunnan jäsenille ja kunnanhallituksen puheenjohtajalle sekä kunnanhallituksen edustajalle.

**Rakennustarkastajan ehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

YMPLTK § 41

**Rakennustarkastajan ehdotus**

Ympäristölautakunnan kokouksesta laadittava pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Heidi Tuovinen ja Tiina Heikkinen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Ympäristölautakunnan vuoden 2018 talousarvion toteutuminen 30.9.2018****YMPLTK § 42**

Lapinlahden kunnan hallintosäännön talouden hoitoa koskevien ohjeiden mukaan on jokaisen osastopäällikön laadittava viiden (5) ja yhdeksän (9) kuukauden talousarvion määrärahojen ja tavoitteiden toteutumisvertailut ja saatettava ne välittömästi tiedoksi seuraavaan oman lautakunnan sekä suoraan kunnanhallituksen ja valtuusto kokoukseen.

Ympäristölautakunnan raportti talousarvion toteutuminen toiminnallisten tavoitteiden osalta 30.9.tilanteesta on valmistunut ( liite no 1). Kunnan taloussihteeri toimittaa talousraportin syyskuun lopun tilanteen toteutumisesta kunnanhallituksen tietoon.

Ympäristölautakunta:

Talousarvion menot ovat 32 422 euroa alle talousarvion ja lupamaksutulot ovat syyskuun lopussa 13 383 euroa alle talousarvion. Rakennusvalvontamaksut jäävät arvioitua pienemmäksi. Ympäristönsuojelun valvontamaksut laskutetaan vasta loppuvuodesta, joten tulot tullevat toteutumaan talousarvion mukaisesti.

Valmistelija rakennustarkastaja Raimo Haverinen (040-488 3751)

**Rakennustarkastajan ehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy talousarvion toteutumisen 30.9.2018 tilanteessa ylläesitetyn mukaisesti.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Liitteet**

Liite 1 Toiminnalliset tavoitteet, tilanne 30.9.2018

**Oheismateriaali**

Yritysvaikutusten arviointi Lapinlahden kunnan päätöksenteossa 2018

**Ympäristölautakunnan talousarvio vuodelle 2019****YMPLTK § 43**

Ympäristölautakunnan vuoden 2019 talousarvioesitys on laadittu kunnanhallituksen hyväksymien talousarvion laatimisohjeiden lautakunnan tasolle annetun raamin mukaisesti.

Kunnanhallitus asetti vain ympäristölautakunnan raamin nettomenot, minkä mukaan on tulot ja menot jaettu lautakunnan eri tulosyksiköiden kesken.

Ympäristölautakunnan talousarvioesityksessä on huomioitu talousarviovuoden 2019 ja suunnitteluvuosien 2019-2020 tulevat toiminnot ja tavoitteet.

Ohessa ympäristölautakunnan käyttötalouden talousarvioesitys vuodelle 2019 (ulkoiset tulot ja menot).

Ympäristölautakunnalle on tehty tulosyksiköittäin esitys käyttötalousarvioksi vuodelle 2019 sekä toiminnalliset tavoitteet (liite n:o 2).

<b>TA 2019</b>	<b>Menot</b>	<b>Tulot</b>	<b>Nettomenot</b>
Rakennusvalvonta	- 145 522	81 000	- 64 522
Ympäristönsuojelu	- 79 134	20 500	- 58 634
Yhteiset toiminnot	- 11 162	0	- 11 162
Pelastustoimi	- 694 159	0	- 694 159
VSS-toiminto	- 3 933	0	- 3 933
<b>Yhteensä</b>	<b>- 933 910</b>	<b>101 500</b>	<b>- 832 410</b>

Esityksessä pelastustoimen menot kasvavat 13 484 euroa, rakennusvalvonnan, vss, ympäristösuojelun osalta on saatu talousarvioita supistettua niin, että ylitys annetusta raamista on 6999 e. Pelastustoimen talousarvion lisäykseen ei voida juuri vaikuttaa.

**Rakennustarkastajan ehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy laaditun lautakunnan vuoden 2019 käyttötalouden talousarvioesityksen ja toiminnalliset tavoitteet liite n:o 2 mukaisesti ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle ja kunnan valtuustolle hyväksyttäväksi.

Esittelijä täydensi esitystään seuraavasti:

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että pelastustoimen tulosyksikön talousarvio siirrettäisiin kokonaan kunnanhallituksen alaisuuteen. Siirtoa perustellaan sillä seikalla, että ympäristölautakunta ei voi mitenkään vaikuttaa alueellisen pelastustoimen toimintaan eikä talousarvioon.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Liitteet**

Liite 2 Ympäristölautakunnan toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2019

**Oheismateriaali**

Ymp ltk , TA 2019, vertailu 2018-2019  
Yritysvaikutusten arviointi Lapinlahden kunnan päätöksenteossa 2018

Ympäristölautakunta	§ 30	12.09.2018
Ympäristölautakunta	§ 44	31.10.2018

---

## Asemakaavan muuttaminen Lapinlahden taajamassa kortteleissa 266 ja 187, sekä urheilu- ja virkistysalueella (VU ja VL)

### YMPLTK § 30

Lapinlahden kirkonkylällä, Haminamäen eteläosan alueella kortteleissa 266 ja 186 sekä urheilu- ja virkistysalueella (VU ja VL) on tullut tarpeelliseksi tarkistaa voimassa olevaa asemakaavaa. Korttelissa 266 sijaitsee Matin ja Liisan koulu, Jäähalli sekä Monitoimitalo. Asemakaavaan merkitty kortteli 187 on osaksi rakentamaton ja siellä sijaitsee Valio-Areena ja ns. VR-montun liikunta-alue.

Asemakaavanmuutos on tullut tarpeelliseksi Matin ja Liisan koulun uudisrakennus ja peruskorjaus-hankkeen yhteydessä. Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivitykseen liittyen, asemakaavan ajantasaistaminen myös liikunta-alueella yleiskaavan mukaiseksi, on todettu tarpeelliseksi.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO) on tarkoitus laajentaa vireillä olevan koulusuunnittelun perustella sekä samalla huomioida alueella oleva Jäähallin alue. Vanhan VR-montun teollisuusrakennusten korttelialue (TY-2) on tarkoitus korvata osayleiskaavan muutoksen mukaisella merkinnällä VU. Voimassa olevassa asemakaavassa muutosalueella on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO), urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU), lähivirkistysalue (VL) ja teollisuusrakennusten korttelialue (TY-2). Lapinlahden kunnan hallintosäännön 21 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta.

Kunnanhallitus on käsitellyt kaavamuutosta 25.6.2018 pitämässään kokouksessa. Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Lapinlahden taajamassa asemakaavan muutoksen kortteleissa 266 ja 197, sekä urheilu- ja virkistysalueilla VU ja VL (Matin ja Liisan Koulun ja urheilun alueen asemakaavan muutos). Kaavaprosessin aloittamispäätöksen jälkeen kaavan muutoksen prosessointi siirtyy tekniselle lautakunnalle.

Matin ja Liisan Koulun ja urheilun alueen asemakaavan muutoksesta on valmistunut 8.8.2018 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 7.8.2018 päivätty kaavaluonnos ja 7.8.2018 päivätty kaavaselostus

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 30.8.2018 laittaa nähtäville Matin ja Liisan Koulun ja urheilun alueen asemakaavan muutoksesta 8.8.2018 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 7.8.2018 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen.

Tekninen lautakunta pyytää ympäristölautakunnalta lausuntoa laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta- ja selostuksesta (liitteet 1 - 3).

Liiteasiakirjat on luettavissa myös kunnan kunnan www-sivulla;  
<http://www.lapinlahti.fi/fi/Tietoa-kunnasta/Organisaatio/Osastot/Tekninen-osasto/Tekniset-palvelut/Tekninen-toimi/Kaavoitus>

Valmistelija: rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 4883751,  
raimo.haverinen@lapinlahti.fi

### Rakennustarkastajan ehdotus

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta.

Rakennustarkastaja teki muutoksen ehdotukseen. Kaavaluonnoksen tekstissä sanotaan, että suunnittelualueelle sijoittuu yksi mahdollinen pilaantunut alue.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Matti-tietokannan mukaan alueella on kuitenkin kaksi mahdollisesti pilaantunutta kohdetta. Toinen on entinen Enso-Gutzeit Oy:n parruveistämötoiminnan alue ja toinen on Asematien varastoalue. Kohteet ovat sijoittuneet kuitenkin suunnilleen samalle alueelle.

Parruveistämötoiminnan aiheuttamaa pilaantumista on tutkittu vuonna 2001 kun alueelle harkittiin koulun rakentamista. Vuonna 2013 ei ole tehty maaperän pilaantumistutkimuksia.

Alueella on 90-luvun loppupuolella varastoitu puutavaraa niin, että puita on lumetettu puutavaran säilyvyyden parantamiseksi. Se on kuitenkin lopetettu 2000-luvun alkupuolella. Nykyisin alueella varastoidaan vaan ensilumenladun tykitettyä lunta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**YMPLTK § 44**

Tekninen lautakunta pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa Matin ja Liisan Koulun ja urheilualueen kaavaehdotuksesta, joka on päivätty 1.10.2018.

Liiteasiakirjat on luettavissa myös kunnan kunnan [www-sivulla;](http://www.lapinlahti.fi/fi/Tietoa-kunnasta/Organisaatio/Osastot/Tekninen-osasto/Tekniset-palvelut/Tekninen-toimi/Kaavoitus)  
<http://www.lapinlahti.fi/fi/Tietoa-kunnasta/Organisaatio/Osastot/Tekninen-osasto/Tekniset-palvelut/Tekninen-toimi/Kaavoitus>

Valmistelija: rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 4883751,  
raimo.haverinen@lapinlahti.fi

**Rakennustarkastajan ehdotus**

Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:  
Kaavaselostukseen olisi hyvä lisätä lähtötietoihin maininta, että kaava-alueen läheisyydessä sijaitsee Haminamäen vedenottamo ja että vedenottamolle on vahvistettu suoja-alue Itä-Suomen vesioikeuden päätöksellä 20.5.1987. Suoja-aluepäätöksessä on annettu määräykset, jota tulee noudattaa sekä vedenottamon alueella että lähi- ja kaukosuojavyöhykkeellä.

Ympäristölautakunnalla ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Oheismateriaali**

Koulun ja urheilualueen asemakaavan muutos, kartta  
Kaavaselostus  
OAS  
Yritysvaikutusten arviointi Lapinlahden kunnan päätöksenteossa 2018



Ympäristölautakunta	§ 55	13.12.2017
Ympäristölautakunta	§ 45	31.10.2018

---

## Rakennusjärjestyksen uudistaminen/ Tiedonanto vireilletulosta

### YMPLTK § 55

### YMPLTK § 7

Rakennusjärjestys on kuntakohtainen rakentamissäännös, jolla annetaan paikallisista oloista johtuvia rakentamiseen ja ympäristön hoitoon liittyviä määräyksiä.

Nykyinen rakennusjärjestys on ollut tullut voimaan 1.1. 2012. Rakennusjärjestyksen päivitystarvetta ovat tuoneet mm. muutokset maankäyttö- ja rakennuslaissa, saadut kokemukset nykyisestä mallista sekä tarve selkeyttää rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten välistä suhdetta.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea mm.

- rakennuspaikkaa,
- rakennuksen kokoa ja sijaintia,
- rakennuksen sopeutumista ympäristöön,
- rakennustapaa,
- vesihuollon järjestämistä,
- suunnittelutarvealueen määräämistä,
- muita edellisiin rinnastettavia paikallisia rakentamista kokevia säännöksiä,
- lupa- ja ilmoitusmenettelyä.

Rakennusjärjestyksen päivityksen valmistelun vireillöolosta kuulutetaan kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla. Rakennusjärjestyksen päivitys pyritään valmistelemaan siten, että se olisi lautakunnan käsittelyssä viimeistään syksyllä 2015, jonka jälkeen päivitetty rakennusjärjestys lähetetään kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

### Yhteistyö

Tavoitteena on päivittää alueellinen rakennusjärjestys yhteistyössä Ylä-Savon kuntien kanssa.

### Osallistumis- ja arviointivaikutusten järjestäminen (OAS)

Rakennusjärjestyksen laatimisessa olennainen osa on avoimuus ja vuorovaikutus. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §). Maankäyttö- ja rakennusasetus edellyttää, että vireille tulosta ilmoitetaan osallisten tiedonsaannin kannalta toimivalla tavalla.

### Rakennustarkastajan ehdotus

Ympäristölautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen päivittämisen.

- lautakunta päättää tiedottaa rakennusjärjestyksen uudistustyön vireille tulosta kuuluttamalla asiasta Matti ja Liisa lehdessä, virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan nettisivuilla.
- laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan nähtäville kunnan nettisivuille.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### YMPLTK § 39

Rakennusjärjestyksen uudistamistyö aloitettiin Lapinlahden osalta keväällä 2015. Uudistamistyöhön liittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutettiin

Matti ja Liisa lehdessä 9.4.2015. Uudistamistyön aloitus on viivästynyt muiden naapurikuntien päätöksen teon viivästymisen johdosta. Hanketta on tarkoitus jatkaa syksyllä 2017 ja se pyritään saamaan valmiiksi vuoden 2018 aikana.

Nykyinen Ylä-Savon kuntien (Kiuruvesi, Lapinlahti, Sonkajärvi, Vieremä) kanssa yhteistyössä laadittu rakennusjärjestys on ollut voimassa vuodesta 2012 lähtien. Rakennusjärjestyksen päivitystarvetta ovat tuoneet mm. viimeaikaiset muutokset maankäyttö- ja rakennuslaissa, rakennusvalvontojen resurssien ohjaustarpeet sekä tarve selkeyttää rakennusjärjestyksen luettavuutta. Lisäksi rakennusjärjestyksen soveltamisesta saatujen kokemusten pohjalta on noussut esiin tarkistamistarpeita.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on säilyttää koko Ylä-Savon alueella yksi yhtenäinen rakennusjärjestys, joka ottaa huomioon entistä paremmin paikalliset olosuhteet rakentamisen ja hyvän elinympäristön muodostamisessa osana rakentamisen suunnittelua, ohjausta, toteutusta ja ylläpitoa.

Rakennusjärjestyksen uudistamisessa olennaisena osana on avoimuus ja vuorovaikutus. Rakennusjärjestyksen uudistaminen tulee järjestää ja uudistamistyön lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista rakennusjärjestystä valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa rakennusjärjestyksessä käsitellään, on mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida uudistusten vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) päivitetään nykytilannetta vastaavaksi, jossa esitetään mm. aikataululliset tavoitteet. Lisäksi hankkeen vireille tulosta ilmoitetaan osallisten tiedonsaannin kannalta sopivalla tavalla. Jollei muuta tiedottamista pidetä sopivampana, asiasta ilmoitetaan niin kuin kunnalliset ilmoitukset julkaistaan.

Rakennusjärjestyksen laadinnassa voidaan yhteistyöllä säästää voimavaroja.

Rakennusjärjestyksen laadinnassa ja käsittelyssä on noudatettava sitä, mitä laki edellyttää kunnalta. Kunkin kunnanvaltuuston on erikseen hyväksyttävä rakennusjärjestysehdotus.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyö aloitetaan kuntien rakennustarkastajien virkamiestyönä, jossa on tarvittaessa mukana myös alueen ympäristö- ja paloviranomaisia.

Lapinlahdella uudistamistyössä olisi mukana teknisen osaston virkamiestyöryhmä. Rakennusjärjestyksen uudistamisen vastuuhenkilöksi tulisi nimetä rakennustarkastaja

### **Rakennustarkastajan ehdotus**

Ympäristölautakunta päättää jatkaa rakennusjärjestyksen uusimistyötä yhdessä Ylä-Savon muiden kuntien (Iisalmi, Sonkajärvi, Kiuruvesi ja Vieremä) kanssa ja nimeää vastuuhenkilöksi rakennustarkastajan.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 20.9.2017 päättänyt rakennusjärjestyksen uudistamistyöhön ryhtymisestä.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen toteutuu kolmessa vaiheessa:

- Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- Luonnos
- Ehdotus

Ensimmäisenä vaiheena kuulutetaan kunnan ilmoituslehdessä asian tulemisesta vireille sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisestä. Suunnitelmaan voi tutustua rakennusvalvonnassa sekä internetissä kuntien www-sivuilla. Ilmoitus asian vireille tulosta sekä OAS lähetetään tiedoksi kaikille osalliset kohdassa nimetyille osallisille. Tämä ajoittuu joulukuulle 2017 – tammikuulle 2018 (MRL 63 §).

Toisessa vaiheessa laitetaan luonnos uudeksi rakennusjärjestykseksi nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallisille varataan tilaisuus jättää mielipide siitä. Luonnos lähetetään mahdollisen lausunnon antamista varten kaikille nimetyille osallisille. Luonnoksesta järjestetään yksi esittely- ja keskustelutilaisuus kuntalaisille. Luonnosvaihe ajoittuu syksyille 2018 (MRL 62 § ja MRA 30 §).

Kolmantena vaiheena laitetaan ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallisille varataan tilaisuus tehdä muistutus ehdotuksesta. Siitä pyydetään lausunnot kaikilta nimetyiltä osallisilta. Ehdotus pyritään saamaan nähtäville loppuvuodesta 2018 (MRL 65 §).

Viranomaisneuvotteluja sekä neuvotteluja naapurikuntien kanssa järjestetään tarpeen mukaan valmistelun aikana. Rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksen tekee kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestyksen hyväksymisestä voi valittaa hallinto-oikeuteen (MRL 15 ja 188 §).

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Raimo Haverinen, puh. 040 4883751 tai raimo.haverinen(at)lapinlahti.fi.

Oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

### **Rakennustarkastajan ehdotus**

Ympäristölautakunta merkitsee saaneensa tiedoksi MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tulevan vireilletuloaineiston OAS (osallistumis- ja arviointisuunnitelma).

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **YMPLTK § 45**

Rakennusjärjestyksen uudistamistyötä on tehty pääosin virkamiestyönä yhteistyössä jätehuolto-, ympäristö- ja paloviranomaisten sekä kuntien kanssa. Lisäksi rakennusjärjestystä on käsitelty kahdessa ohjausryhmän kokouksessa, jotka pidettiin lisäalassa 15.6.18 ja Vieremällä 24.8.18. Virkamiestyön ja ohjausryhmäkäsittelyn myötä rakennusjärjestyksestä on nyt valmistunut luonnos, joka seuraavassa vaiheessa hyväksytetään kuntien lautakunnissa ja asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Rakennusjärjestyslunnos asetetaan kunnissa nähtäville yhtä aikaa sen jälkeen kun se on lähiaikoina käsitelty kaikkien viiden kunnan lautakunnissa.

### **Muutoksia voimassa olevaan rakennusjärjestykseen**

Rakennusjärjestyksen luonnoksessa on tarkistettu ja päivitetty aiempia määräyksiä vastaamaan nykyistä lainsäädäntöä, yksinkertaistettu sisältöä poistamalla informaatio-osiot sekä uusittu kappaleet määräyksiksi. Keskeisiä muita muutoksia ovat voimassa olevien määräysten lieventäminen mm. luvan- ja ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden ja aluejakojen (kaava-alueet ja haja-asutus) osalta sekä sallivampi rantarakentaminen. Lievennyksissä on otettu huomioon

Pohjois-Savon ja Kainuun alueiden linjauksia ja pyritty yhdenmukaistamaan rakennusjärjestyksen sallivuutta.

Uutena lisäyksenä ovat mm. rakennusvalvontaviranomaisen mahdollisuus laatia alueellisia tai koko kuntaa koskevia rakentamistapaohjeita sekä alle 50 m2 sivuasunnon salliminen haja-asutusalueella ja kaavan sallimilla rakennuspaikoilla.

Koska rakennusjärjestyksen laatimisessa ja myös uudistamistyössä olennaisena osana on avoimuus ja vuorovaikutus. Kunnan asukkailla on mahdollisuus antaa rakennusjärjestyksen luonnoksesta mielipiteensä nähtävillä oloaikana. Myös lausunnot luonnoksesta pyydetään tarvittaessa keskitetysti kaikkien kuntien puolesta. Luonnoksesta pyydetään viranomais- tai niitä vastaavilta tahoilta lausuntoja. Rakennusjärjestyksen ehdotusaineisto laaditaan huomioiden luonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot.

### **Vaikutusten arviointi**

Rakennusjärjestyksen määräysten keskeisimmät vaikutukset kohdistuvat ympäristöön. Määräykset tukevat alueellista suuntausta sekä paikallista rakentamista. Yrityspoliittiset sekä taloudelliset ja liikenteelliset vaikutukset ovat muutoin vähäisiä. Rakennusjärjestyksen uudistamisen vaikutuksia on osaltaan arvioitu pääosin viranhaltijoiden ja ohjausryhmän työnä (muistiot nähtävillä rakennusvalvonnassa). Keskeisiä rakennusjärjestyksen osapuolten oikeuksia heikentäviä vaikutuksia ei ole havaittu.

Rakennusjärjestysluonnos on liitteenä nro 3 sekä nykyinen rakennusjärjestys liitteenä nro 4

Lisätietoja: rakennustarkastaja Raimo Haverinen, puh. 040-4883 751, raimo.haverinen(at)lapinlahti.fi.

### **Rakennustarkastajan ehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy rakennusjärjestysluonnoksen ja päättää asettaa sen nähtäville edellä esitetyn mukaisesti. Luonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan kuuluttamalla asia Matti- ja Liisa-lehdessä, virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan nettisivuilla. Luonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Liitteet**

Liite 3 Lapinlahden kunnan rakennusjärjestys  
Liite 4 Rakennusjärjestys, luonnos

### **Oheismateriaali**

Yritysvaikutusten arviointi Lapinlahden kunnan päätöksenteossa 2018

**Suunnittelutarveratkaisu**

## YMPLTK § 46

**Hakija**

[REDACTED] 73100 LAPINLAHTI

**Rakennuspaikka**

Kunta Lapinlahti  
Kylä Ollikkala  
Rno 402-[REDACTED] Pinta-ala määräala n.2,5 ha  
Tilan nimi Laitila  
Rak.paikan osoite [REDACTED] **Rakennustoimenpide**

Asuinrakennuksen, autotalli/varaston ja hevostallin rakentaminen

**Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:**

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluke
Asuinrakennus	120 m <sup>2</sup>	
Autotalli/varasto	130 m <sup>2</sup>	
Hevostalli	130 m <sup>2</sup>	

**Selostus rakennushankkeesta**

Haettu rakennuspaikka sijaitsee [REDACTED] läheisyydessä Savonjärven alueella. Savonjärven ympäristö on tiiviisti rakennettua seutua. [REDACTED] arrella on useita asuin- ja maatalousrakennuksia.

Määräala lohkaistaan Laitila tilasta. Tila on rekisteröity viimeksi 30.3.1999. Tilasta viimeisimmän rekisteröinnin jälkeen on lohkaistu Puolukka-aho 402-[REDACTED]

Emätila on muodostunut isojaon yhteydessä 11.7.1793.

Rakennushanke käsittää asuinrakennuksen, autotalli/varaston ja hevostallin rakentamisen. Suunniteltu asuinrakennus sijaitsee n. 140 metrin etäisyydellä Lapinlahdentiestä sekä hevostalli sijainti n. 85 m etäisyydellä lähimmästä asutuksesta. Rakennuspaikalle on mahdollista saada kunnallinen vesijohto sekä tieliittymä [REDACTED] kautta. Alueen maaperä on aikaisemmissa rakennushankkeissa todettu rakentamiseen kelpolliseksi.

**Kaavoitustilanne****Maakuntakaava**

Paikalla on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava. Maakuntakaavassa ei ole aluevarauksia hakemuksen mukaiselle rakennuspaikalle.

**Yleiskaava**

Paikalla on voimassa yleiskaavaa. Aleen kaavamerkintä on AP-1, merkintä tarkoittaa pientalovaltaista asuntoaluetta. Merkintä sallii ympärivuotisten asuntojen rakentamisen, rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

**Asemakaava**

Paikalla ei ole voimassa asemakaavaa.

**Rakennusjärjestys**

Ei ole ristiriidassa rakennusjärjestyksen kanssa.

Rakennusjärjestyksen perusteella rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan

pinta-alasta.

### **Suunnittelutarpeen peruste ja toimivaltaisuus**

Haettu rakennuspaikka sijoittuu MRL:n 137 §:ssä säädetyille suunnittelutarvealueelle ja suunnittelutarpeesta on myös määräys kirkonkylän yleiskaavassa. Toimivalta on Lapinlahden kunnan hallintosäännön perusteella ympäristölautakunnalla.

### **Lausunnot ja naapurien kuuleminen**

Naapurit on kuultu MRA:n 86 §:n 2 momentin mukaisesti. Naapureilla (6 kpl) ei ollut huomauttamista hankkeesta.

### **Lapinlahden Vesi Oy:n lausunto**

Rakennukset on mahdollista liittää vesijohtoverkoston. [REDACTED] länsipuolella on mahdollisuus liittyä Humppi-Ollikkalan vesiosuuskunnan vesijohdon runkoputkeen. Jouhtenontien itäpuolella on mahdollisuus liittyä Lapinlahden Vesi Oy:n runkoputkeen. Matka on noin 500 metriä molemmissa vaihtoehdoissa. Lopullinen johtolinjapitus selviää linjavalinnan ja maanomistajaneuvotteluiden jälkeen. Oheismateriaalina on sijaintikartta ja asemapiirros.

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Raimo Haverinen, puh. 040 4883751 tai raimo.haverinen(at)lapinlahti.fi.

### **Rakennustarkastajan ehdotus**

Ympäristölautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisuluvan seuraavin perustein ja ehdoin:

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alueella oleva yleiskaava sallii uudet rakennushankkeet.
- Rakennushanke täyttää MRL:n 137 §:n erityiset vaatimukset.
- Rakennushanke liitetään alueella toimivaan vesiverkoston.

### **Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet**

Suunnittelutarveratkaisulupa on voimassa kaksi vuotta päätöksenantopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupaa.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 137 §  
Lapinlahdenkunnan rakennusjärjestys 1.1.2012

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

karttaote  
Yritysvaikutusten arviointi Lapinlahden kunnan päätöksenteossa 2018

**Poikkeaminen**

111/82.820/2018

YMPLTK § 47

**Hakija**[REDACTED] **Rakennuspaikka**

Lapinlahti, Olikkala, Laitila [REDACTED], määräala n.2,5 ha

Osoite: [REDACTED]

**Hakemus ja sen perusteet**

Poikkeusta haetaan hevostallin rakentamiselle. Rakennushanke toteutetaan asuinrakennushankkeen yhteydessä.

Suunniteltu hevostalli ja ulkotarhat eivät aiheuta MRL:n 171 §:n mukaista haittaa kaavoituksella ja ympäristölle. Alue on nykyään maa- ja metsätalous käytössä.

**Rakentamisrajoitus**

Hevostallin rakentaminen on vastoin oikeusvaikutteista Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavaa. Yleiskaavassa rakennuspaikka on merkitty AP-1 ( Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin rantavyöhykkeellä enintään 300 k-m2).

**Poikkeamisvalta**

Toimivalta poikkeamistarpeiden tutkimiseen ja ratkaisemiseen on Lapinlahden kunnan ympäristölautakunnalla (MRL171 §).

**Rakentamisen laatu**

Rakennuspaikalle rakennetaan;

asuinrakennus 120 k-m2, talousrakennus 130 k-m2, 4 hevosen talli 130 k-m2.

Käytettävä rakennusoikeus on 380 k-m2. Rakennuspaikan rakennusoikeus on yleiskaavan perusteella 2500 k-m2.

Rakennuspaikalle on rakennetaan kunnallinen vesijohto. Rakennuksen jätevedet johdetaan asuinrakennusta varten rakennettavaan maapuhdistamoon.

**Kaavoitustilanne**

Pohjois-Savon Maakuntakaava, kaava on vahvistanut 7.12.2011. Muutokset on vahvistettu 15.1.2014. Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaava on hyväksytty 19.6.2018.

**Poikkeamisen edellytykset**

Rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettuun lupaan suostuminen ei saa vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimusta lupakäsittelyssä.

Myönteiselle poikkeamiskäytölle on olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamia edellytyksiä.

**Rakennusjärjestys**

Hakemuksen ei ole havaittu olevan ristiriidassa rakennusjärjestyksen kanssa.

**Hankkeen vaikutukset**

Hevostallin ja tarhojen sekä ratsastuskentän rakentaminen eivät aiheuta merkittävää haittaa alueen asukkaille. Hevostallista on lähimpään asuintaloon n. 85 m ja nykyiselle pellolle sijoittuu hevosten kesätarha- alueet. Tieliihtymä tulee Heikkiläntie kautta, jonka liikenne tulee rakennushankkeen johdosta lisääntymään

jonkin verran. Yleiskaavaan merkitty ohjeellinen latupohja ei jää rakennusten alle, se on pyritty huomiomaan piha-alueen suunnittelussa. Hevosennallan väliaikainen varastointi tapahtuu hevostallin yhteydessä olevalle siirtolavalle tai traktorin peräkärriin.

#### **Kuuleminen**

Naapureiden kuuleminen (6 kpl) suoritettiin hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Raimo Haverinen, puh. 040 4883751 tai raimo.haverinen(at)lapinlahti.fi.

Oheismateriaalina on sijaintikartta ja asemapiirros.

#### **Rakennustarkastajan ehdotus**

Ympäristölautakunta myöntää poikkeamisluvan.

Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi vuotta.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee hakea kahden vuoden kuluessa päätöksen antamisesta.

Perustelut:

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Rakentamisen ei havaita:

- 1 ) aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2 ) vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3 ) vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 4 ) johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 116 §, 117 § ja 171 §

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin

Oheismateriaali

karttaote

Asp poikkeukseen

Yritysvaikutusten arviointi Lapinlahden kunnan päätöksenteossa 2018



**Ympäristönsuojeluviranomaisen taksat vuodelle 2019****YMPLTK § 48**

Ympäristönsuojelun tulosityksiköllä on käytössään ympäristönsuojeluviranomaisen taksa ja maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta perittävä maksutaksa (maa-ainestaksa). Voimassa olevat Lapinlahden ympäristönsuojeluviranomaisen taksa ja maa-ainestaksa on hyväksytty ympäristölautakunnassa 15.11.2017 § 48.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan on tarpeen tehdä muutoksia eläinsuojan ympäristölupamaksuihin sekä valvonnasta perittäviin maksuihin. Maa-ainestaksaan ei esitetä tällä kertaa muutoksia.

Eläinsuojien ympäristölupamaksutaulukkoa on tarkistettu, koska kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle tulee käsiteltäväksi entistä suurempien eläinsuojien lupahakemuksia ja niiden käsittelyaika on pidempi.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen mahdollisuudet periä valvontamaksuja lisääntyivät, kun 1.1.2018 tuli voimaan laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (833/2017) ja laki jätelain muuttamisesta (834/2017). Jotta ympäristönsuojelulain ja jätelain nojalla voidaan periä maksuja, tulee viranomaisella olla hyväksyttyinä ko. asiat valvontaohjelmassa ja taksassa.

Jätelain mukaiset valvontasuunnitelmat koskevat 100 §:ssä tarkoitetun jätteen ammattimaista keräystä ja niitä 124 §:n 1 momentin mukaisia kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvomia toimintoja, joihin liittyy tai voidaan perustellusti olettaa liittyvän jätteen kansainvälisiä siirtoja.

Maksuja voidaan periä myös rikkomuspohjaisin perustein. Maksu voidaan periä esim. ympäristönsuojelulaissa 169 §:n mukaisista tarkastuksista, jotka johtavat määräyksen, kehotuksen tai kiellon antamiseen sekä niistä toimenpiteistä jotka ovat tarpeen määräyksen, kehotuksen tai kiellon noudattamisen valvomiseksi. Jätelain rikkomuspohjaisia maksuja ovat roskaantuneen alueen siivoamismääräyksen antaminen ja sen valvonta 75 §, yksittäisen määräyksen antaminen ja valvonta 125 § sekä rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi annetun määräyksen antaminen ja valvonta 126 §. Rikkomuksiin liittyvissä tarkastuksista on mahdollista periä maksu muiltakin kuin lupavelvollisilta ja rekisteröitäviltä toimintoilta.

Taksojen tarkastamisesta on neuvoteltu muiden Ylä-Savon kuntien ympäristönsuojeluviranomaisten kanssa ja pyritty siihen, että ne olisivat samaa tasoa kaikissa kunnissa.

Liitteenä 5 ja 6 ovat Lapinlahden ympäristönsuojeluviranomaisen taksaehdotukset vuodelle 2019. Muutokset on merkitty taksaehdotuksiin punaisella ja poistettavat tekstit on yliviivattu.

**Ympäristösihteerin ehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä 5 olevan Lapinlahden ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksan ja liitteenä 6 olevan Lapinlahden maa-ainestaksan.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Liitteet**

Liite 5 Maa-ainestaksa 2019  
Liite 6 Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2019

**Oheismateriaali**

Yritysvaikutusten arviointi Lapinlahden kunnan päätöksenteossa 2018

**Lapinlahden ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma vuosille 2019-2021****YMPLTK § 49**

Ympäristönsuojelulain 168 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen ympäristönsuojelulain mukaista säännöllistä valvontaa varten valvontasuunnitelma. Valvontasuunnitelmassa on esitettävä tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa kuvataan myös valvonnan järjestäminen ja riskinarvioinnin perusteet sekä valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö.

Valvontasuunnitelman mukaisesta säännöllisestä valvonnasta peritään toiminnanharjoittajalta maksu. Maksu määritellään kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa.

Lapinlahden ensimmäinen ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma vuosille 2016-2018 hyväksyttiin 9.12.2015. Se laadittiin yhteistyössä työryhmässä, jossa oli edustajat lähes kaikista Pohjois-Savon kunnista. Nyt vuosille 2019-2021 suunnattu valvontasuunnitelma on päivitetty myös yhteistyössä naapurikuntien ympäristöviranhaltijoiden kanssa.

Liitteenä 7 on ehdotus Lapinlahden ympäristönsuojelun valvontasuunnitelmaksi vuosille 2019-2021

**Ympäristösihteerin ehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä 7 olevan Lapinlahden kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman vuosille 2019-2021

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Liitteet**

Liite 7 Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma 2019-2021

**Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

112/82.821/2018

**YMPLTK § 50**

Lapinlahden ympäristölautakunta on päätöksellään 12.9.2018 § 36 määrännyt [REDACTED] liittämään omistamansa kiinteistön [REDACTED] Lahdenperän vesiosuuskunnan viemäriverkoston 31.10.2018 mennessä. Lautakunta on samassa päätöksessä määrännyt päätöksen tehosteeksi 5000 euron uhkasakon.

[REDACTED] on valittanut päätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus pyytää ympäristölautakunnalta lausuntoa valituksesta 22.11.2018 mennessä.

Valitusasiakirja on esityslistan oheismateriaalina.

**Ympäristösihteerin ehdotus**

Annan esityksen kokouksessa.

Ympäristölautakunta antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Lapinlahden kunnanvaltuusto on vahvistanut Lahdenperän vesiosuuskunnan viemäriverkoston toiminta-alueen 12.4.2010. [REDACTED] on hakenut vapautusta viemäriin liittymisestä syksyllä 2010, kun Lahdenperän vesiosuuskunta on ryhtynyt viemäriverkostoa rakentamaan. Varpaisjärven ympäristölautakunta, joka on v. 2010 hoitanut myös Lapinlahden ympäristönsuojeluviranomaisen asioita, ei ole vapautusta myöntänyt, vaan kiinteistö on veloitettu liittämään viemäriin viimeistään 30.6.2011 mennessä. [REDACTED] viemäriin liittyminen on siis jo ratkaistu lainvoimaisella päätöksellä.

Koska kiinteistö sijaitsee viemäriverkoston toiminta-alueella ja alueelle on rakennettu viemäriverkosto, oman jätevesijärjestelmän kunnostaminen esim. kiinteistön omistajan ehdottaman umpisäiliön avulla ei ole sallittua, vaan kiinteistö tulee liittää viemäriin.

Kiinteistö [REDACTED] sijaitsee Lapinlahden kirkonkylän reuna-alueella. Vesihuoltolain 3 §:n 8 kohdan mukaan taajamalla tarkoitetaan aluetta, jolla asuu vähintään 200 asukasta toisiaan lähellä olevissa rakennuksissa. Tämä ns. tilastollinen taajama ei ole sama taajama-alue, joka on liikennemerkeillä osoitettu tien varressa. [REDACTED] kiinteistö sijaitsee vesihuoltolain mukaisella taajama-alueella. Tässä kyseisessä tapauksessa noudatetaan viemäriin liittämistä ennen 1.9.2014 voimassa ollutta vesihuoltolain 10 §:ää. Mutta vaikka tapauksessa noudatettaisiin 1.9.2014 voimaan tullutta uuden lain tulkintaa viemäriin liittämistä, niin [REDACTED] kiinteistö tulee liittää viemäriin.

Viemäriverkostoa on rakennettu Lahdenperän alueelle vuosina 2010-2013. Vesihuoltolaitoksen toimijat ovat ilmoituksensa mukaan käyneet [REDACTED] kiinteistöllä rakentamisen aikaan useamman kerran vaatimassa kiinteistöä liittymään viemäriin, mutta omistaja ei ole osoittanut asialle minkäänlaista mielenkiintoa. Ympäristöviranomaisen on lähettänyt 23.4.2018 kirjallisen neuvottelupyynnön asiasta postitse, mutta kiinteistön omistaja ei ole saapunut neuvotteluun, joka järjestettiin 18.5.2018. Sen jälkeen on lähetetty postitse 21.5.2018 kirjallinen kehotus- ja kuulemiskirje. Kiinteistön omistaja ei ole liittynyt viemäriin eikä ole antanut vastinettaan asiassa. Heinäkuussa 2018 kiinteistön omistaja on saatu puhelimitse kiinni, jolloin hän on luvannut ryhtyä toimiin viemäriin liittymisessä. Syyskuun alkuun mennessä [REDACTED] tila ei ollut liittynyt viemäriin. Tämän vuoksi asia on viety lautakunnan käsittelyyn. Asiassa on tarpeen toimia joutuisasti, jotta liittymä ehdittäisiin rakentaa ennen talven tuloa.

Ympäristölautakunta katsoo, että kiinteistön [REDACTED] liittäminen vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon on jo ratkaistu lainvoimaisella päätöksellä, eikä tilanteeseen ole tullut muutoksia, jolla olisi ollut vaikutuksia voimassa olevaan päätökseen. Kiinteistön tulee siis liittyä viemäriverkostoon ja ympäristölautakunta on tehostanut velvoitetta uhkasakkolain mukaisesti. Ympäristölautakunta viittaa Varpaisjärven ympäristölautakunnan 24.11.2010 § 105 ja Lapinlahden ympäristölautakunnan 12.9.2018 § 36 päätöksiin perusteluihin ja pyytää, että hallinto-oikeus ottaa ne huomioon päätöstä tehdessään. Ympäristölautakunta esittää, että [REDACTED] valitus tulee perusteettomana hylätä.

<b>Päätös</b>	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Oheismateriaali	Valitusasiakirja

**Ilmoitusasiat****YMPLTK § 51**

Ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan alla luetellut ilmoitusasiat.

1. Rakennustarkastajan lupapäätökset ajalta 13.9.- 31.10.2018
2. Rakennustarkastajan tarkastusmuistio 3.10.2018
3. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy, 6.9.2018, Suoniemen jätevedenpuhdistamon elokuun 2018 velvoitetarkkailun tulokset
4. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy, 7.9.2018, Lapinlahden kunnan pienvesien tulokset elokuulta 2018
5. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy, 12.9.2018, Lapinlahden kaatopaikan pinta- ja pohjavesitarkkailun 6.8.2018 tulokset
6. Pohjois-Savon Ely-keskus, 17.9.2018, Päätös ympäristönsuojelulain 186 §:n mukaisen vireillepanon johdosta
7. Ympäristösihteeri, 21.9.2018, lausunto pilaantumattomien maamassojen käytöstä
8. Ympäristösihteeri, 21.9.2018, roskaantunut alue, puhdistamiskehoitus ja kuuleminen
9. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy, 4.10.2018, Suoniemen jätevedenpuhdistamon syyskuun 2018 velvoitetarkkailu
10. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy, 8.10.2018, Suoniemen jätevedenpuhdistamon tarkkailun jaksoyhteenveto heinä-syyskuulta 2018
11. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy, 18.10.2018, Osuuskauppa PeeÄssän ABC-asemien pohjavesitutkimukset Lapinlahdella ja Varpaisjärvellä 13.9.2018
12. Pohjois-Savon Ely-keskus, 23.10.2018, Lausunto kaapelin asentamisesta Pohjinkanavan, Hanhijoen ja Lammasvirran ali, Iisalmi, Lapinlahti
13. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy, 24.10.2018, Valio Oy:n Lapinlahden tehtaiden purkuvesien vesistötarkkailu
14. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy, 24.10.2018, Lapinlahden jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailu

**Rakennustarkastajan ehdotus**

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## LAPINLAHDEN KUNTA

Ympäristölautakunta

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Kokouspäivämäärä

31.10.2018

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
	Pykälät 40, 41, 42, 43, 44, 45, 49, 50, 51
	HallintolainkäyttöL:n 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
	Pykälät ja valituskieltojen perusteet

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite  Lapinlahden kunnan ympäristölautakunta Asematie 4, 73100 Lapinlahti, sähköpostiosoite: kirjaamo@lapinlahti.fi  Pykälät  Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

## VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin ja myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite  Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64, Kuopio. Kunnallisvalitus, pykälät 48 Valitusaika 30 päivää  Hallintovalitus, pykälät 46, 47 Valitusaika 30 päivää  Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 Vaasa, käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43, 4. Krs Vaasa  Hallintovalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää  Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a>
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava: valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite, päätös johon haetaan muutosta, miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja muutosvaatimuksen perusteet.  Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

LIITETÄÄN PÖYTÄKIRJAAN