

Suunnittelutarverkaisuus

YMPLTK § 46

Hakija

[REDACTED] 73100 LAPINLAHTI

Rakennuspaikka

Kunta Lapinlahti
Kylä Ollikkala
Rno 402-[REDACTED] Pinta-ala määräala n.2,5 ha
Tilan nimi Laitila
Rak.paikan osoite [REDACTED] **Rakennustoimenpide**

Asuinrakennuksen, autotalli/varaston ja hevostallin rakentaminen

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerroslukku
Asuinrakennus	120 m ²	I
Autotalli/varasto	130 m ²	I
Hevostalli	130 m ²	I

Selostus rakennushankkeesta

Haettu rakennuspaikka sijaitsee [REDACTED] läheisyydessä Savonjärven alueella. Savonjärven ympäristö on tiiviisti rakennettua seutua. [REDACTED] arrella on useita asuin- ja maatalousrakennuksia.

Määräala lohkaistaan Laitila tilasta. Tila on rekisteröity viimeksi 30.3.1999. Tilasta viimeisimmän rekisteröinnin jälkeen on lohkaistu Puolukka-aho 402-[REDACTED]

Emätila on muodostunut isojaon yhteydessä 11.7.1793.

Rakennushanke käsittää asuinrakennuksen, autotalli/varaston ja hevostallin rakentamisen. Suunniteltu asuinrakennus sijaitsee n. 140 metrin etäisyydellä Lapinlahdentiestä sekä hevostalli sijainti n. 85 m etäisyydellä lähimmästä asutuksesta. Rakennuspaikalle on mahdollista saada kunnallinen vesijohto sekä tieliittymä [REDACTED] kautta. Alueen maaperä on aikaisemmissa rakennushankkeissa todettu rakentamiseen kelpolliseksi.

Kaavoitustilanne**Maakuntakaava**

Paikalla on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava. Maakuntakaavassa ei ole aluevarauksia hakemuksen mukaiselle rakennuspaikalle.

Yleiskaava

Paikalla on voimassa yleiskaavaa. Aleen kaavamerkintä on AP-1, merkintä tarkoittaa pientalovaltaista asuntoaluetta. Merkintä sallii ympärivuotisten asuntojen rakentamisen, rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Asemakaava

Paikalla ei ole voimassa asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Ei ole ristiriidassa rakennusjärjestyksen kanssa.
Rakennusjärjestyksen perusteella rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Suunnittelutarpeen peruste ja toimivaltaisuus

Haettu rakennuspaikka sijoittuu MRL:n 137 §:ssä säädetyille suunnittelutarvealueelle ja suunnittelutarpeesta on myös määräys kirkonkylän yleiskaavassa. Toimivalta on Lapinlahden kunnan hallintosäännön perusteella ympäristölautakunnalla.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapurit on kuultu MRA:n 86 §:n 2 momentin mukaisesti. Naapureilla (6 kpl) ei ollut huomauttamista hankkeesta.

Lapinlahden Vesi Oy:n lausunto

Rakennukset on mahdollista liittää vesijohtoverkoston. [REDACTED] länsipuolella on mahdollisuus liittyä Humppi-Ollikkalan vesiosuuskunnan vesijohdon runkoputkeen. Jouhtenontien itäpuolella on mahdollisuus liittyä Lapinlahden Vesi Oy:n runkoputkeen. Matka on noin 500 metriä molemmissa vaihtoehdoissa. Lopullinen johtolinjapituus selviää linjavalinnan ja maanomistajaneuvotteluiden jälkeen.
Oheismateriaalina on sijaintikartta ja asemapiirros.

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Raimo Haverinen,
puh. 040 4883751 tai raimo.haverinen(at)lapinlahti.fi.

Rakennustarkastajan ehdotus

Ympäristölautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisuluvan seuraavin perustein ja ehdoin:

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alueella oleva yleiskaava sallii uudet rakennushankkeet.
- Rakennushanke täyttää MRL:n 137 §:n erityiset vaatimukset.
- Rakennushanke liitetään alueella toimivaan vesiverkoston.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Suunnittelutarveratkaisulupa on voimassa kaksi vuotta päätöksenantopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 137 §
Lapinlahdenkunnan rakennusjärjestys 1.1.2012

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.