

Ympäristölautakunta  
Ympäristölautakunta

§ 30  
§ 44

12.09.2018  
31.10.2018

## **Asemakaavan muuttaminen Lapinlahden taajamassa kortteleissa 266 ja 187, sekä urheilu- ja virkistysalueella (VU ja VL)**

### YMPLTK § 30

Lapinlahden kirkonkylällä, Haminamäen eteläosan alueella kortteleissa 266 ja 186 sekä urheilu- ja virkistysalueella (VU ja VL) on tullut tarpeelliseksi tarkistaa voimassa olevaa asemakaavaa. Korttelissa 266 sijaitsee Matin ja Liisan koulu, Jäähalli sekä Monitoimitalo. Asemakaavaan merkitty kortteli 187 on osaksi rakentamaton ja siellä sijaitsee Valio-Areena ja ns. VR-montun liikunta-alue.

Asemakaavanmuutos on tullut tarpeelliseksi Matin ja Liisan koulun uudisrakennus ja peruskorjaus-hankkeen yhteydessä. Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivitykseen liittyen, asemakaavan ajantasaistaminen myös liikunta-alueella yleiskaavan mukaiseksi, on todettu tarpeelliseksi.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO) on tarkoitus laajentaa vireillä olevan koulusuunnittelun perustella sekä samalla huomioida alueella oleva Jäähallin alue. Vanhan VR-montun teollisuusrakennusten korttelialue (TY-2) on tarkoitus korvata osayleiskaavan muutoksen mukaisella merkinnällä VU. Voimassa olevassa asemakaavassa muutosalueella on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO), urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU), lähivirkistysalue (VL) ja teollisuusrakennusten korttelialue (TY-2). Lapinlahden kunnan hallintosäännön 21 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta.

Kunnanhallitus on käsitellyt kaavamutosta 25.6.2018 pitämässään kokouksessa. Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Lapinlahden taajamassa asemakaavan muutoksen kortteleissa 266 ja 197, sekä urheilu- ja virkistysalueilla VU ja VL (Matin ja Liisan Koulun ja urheilun alueen asemakaavan muutos). Kaavaprosessin aloittamispäätöksen jälkeen kaavan muutoksen prosessointi siirtyy tekniselle lautakunnalle.

Matin ja Liisan Koulun ja urheilun alueen asemakaavan muutoksesta on valmistunut 8.8.2018 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 7.8.2018 päivätty kaavaluonnos ja 7.8.2018 päivätty kaavaselostus

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 30.8.2018 laittaa nähtäville Matin ja Liisan Koulun ja urheilun alueen asemakaavan muutoksesta 8.8.2018 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 7.8.2018 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen.

Tekninen lautakunta pyytää ympäristölautakunnalta lausuntoa laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta- ja selostuksesta (liitteet 1 - 3).

Liiteasiakirjat on luettavissa myös kunnan kunnan www-sivulla;  
<http://www.lapinlahti.fi/fi/Tietoa-kunnasta/Organisaatio/Osastot/Tekninen-osasto/Tekniset-palvelut/Tekninen-toimi/Kaavoitus>

Valmistelija: rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 4883751,  
raimo.haverinen@lapinlahti.fi

**Rakennustarkastajan ehdotus**

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta.

Rakennustarkastaja teki muutoksen ehdotukseen. Kaavaluonnoksen tekstissä sanotaan, että suunnittelualueelle sijoittuu yksi mahdollinen pilaantunut alue. Matti-tietokannan mukaan alueella on kuitenkin kaksi mahdollisesti pilaantunutta kohdetta. Toinen on entinen Enso-Gutzeit Oy:n parruveistämötoiminnan alue ja toinen on Asematien varastoalue. Kohteet ovat sijoittuneet kuitenkin suunnilleen samalle alueelle.

Parruveistämötoiminnan aiheuttamaa pilaantumista on tutkittu vuonna 2001 kun alueelle harkittiin koulun rakentamista. Vuonna 2013 ei ole tehty maaperän pilaantumistutkimuksia.

Alueella on 90-luvun loppupuolella varastoitu puutavaraa niin, että puita on lumetettu puutavaran säilyvyyden parantamiseksi. Se on kuitenkin lopetettu 2000-luvun alkupuolella. Nykyisin alueella varastoidaan vaan ensilumenladun tykitettyä lunta.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

#### **YMPLTK § 44**

Tekninen lautakunta pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa Matin ja Liisan Koulun ja urheilualueen kaavaehdotuksesta, joka on päivätty 1.10.2018.

Liiteasiakirjat on luettavissa myös kunnan kunnan www-sivulla;  
<http://www.lapinlahti.fi/fi/Tietoa-kunnasta/Organisaatio/Osastot/Tekninen-osasto/Tekniset-palvelut/Tekninen-toimi/Kaavoitus>

Valmistelija: rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 4883751,  
raimo.haverinen@lapinlahti.fi

#### **Rakennustarkastajan ehdotus**

Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:  
Kaavaselostukseen olisi hyvä lisätä lähtötietoihin maininta, että kaava-alueen läheisyydessä sijaitsee Haminamäen vedenottamo ja että vedenottamolle on vahvistettu suoja-alue Itä-Suomen vesioikeuden päätöksellä 20.5.1987. Suoja-aluepäätöksessä on annettu määräykset, jota tulee noudattaa sekä vedenottamon alueella että lähi- ja kaukosuojavyöhykkeellä.

Ympäristölautakunnalla ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.